

## Raadsvoorstel

Onderwerp **Vaststelling bestemmingsplan Facetherziening parkeren**  
Registratienr. 5639993 Steller/telnr. B. v.d. Vorstenbosch / 7274 Bijlagen 3

---

Classificatie  Openbaar  Geheim

Portefeuillehouder v.d. Schaaf Raadscommissie  
RW

---

### Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. de ingediende zienswijzen niet over te nemen;
- II. de overwegingen en motiveringen overeenkomstig dit voorstel over te nemen en het bestemmingsplan Facetherziening parkeren, digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0014.BP557Parkeren-vg01.gml en gebruikmakend van een ondergrond ontleend aan het Grootschalig Basis Bestand Groningen van 13 april 2016, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen, overeenkomstig dit voorstel vast te stellen;
- III. geen exploitatieplan vast te stellen.

---

### Samenvatting

Het bestemmingsplan heeft tot doel om het aspect parkeren in de regels van 86 geldende bestemmingsplannen in te bedden volgens de gewijzigde Woningwet en het gewijzigde Besluit ruimtelijke ordening. De raad wordt voorgesteld om de ingediende zienswijzen niet over te nemen en het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen vast te stellen.

## Vervolg voorgesteld raadsbesluit

### Aanleiding en doel

---

Op 29 november 2014 is de Woningwet gewijzigd in het kader van de Reparatiewet BZK 2014. De wijziging betreft het schrappen van artikel 8 lid 5 van de Woningwet, die de mogelijkheid bood om stedenbouwkundige voorschriften in de bouwverordening op te nemen. Tot op heden bevatte de bouwverordening van onze stad dergelijke voorschriften, waarvan de belangrijkste waren die omtrent het parkeren. Vanuit onze bestemmingsplannen werd wat betreft de parkeerregels naar die stedenbouwkundige voorschriften verwezen. De inhoudelijke invulling van die voorschriften is uitgewerkt in de Beleidsregels Parkeernormen 2012 van onze gemeente. Nu dit type voorschriften uit de Woningwet is gehaald, moet en kan het parkeren direct geregeld worden in het bestemmingsplan. Vanuit het bestemmingsplan kan vervolgens rechtstreeks verwezen worden naar de Beleidsregels Parkeernormen. Dit facetbestemmingsplan herstelt de verbroken relatie tussen het bestemmingsplan en de Beleidsregels Parkeernormen door middel van nieuwe regels in 86 geldende bestemmingsplannen. In nieuwe bestemmingsplannen worden deze regels rechtstreeks opgenomen. Er geldt een overgangstermijn tot 1 juli 2018.

### Kader

---

Behalve bovengenoemde wetwijziging is tevens van belang dat inmiddels ook het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd is in die zin dat omwille van flexibiliteit het mogelijk is geworden om in een bestemmingsplan te verwijzen naar beleidsregels. Er is daarmee een wettelijke grondslag geschapen om wat betreft het parkeren in het bestemmingsplan direct te verwijzen naar de Beleidsregels Parkeernormen van de gemeente Groningen. Inmiddels heeft een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Wij hebben u daarover in onze brief van 20-01-2016 geïnformeerd. Wij hebben op dat moment de Beleidsregels Parkeernormen gewijzigd en gepubliceerd. De wijziging is niet beleidsmatig maar betreft slechts aanpassing van teksten over de regeltechnische aanpassingen naar aanleiding van onderhavige wetwijziging.

### Argumenten en afwegingen

---

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn 2 zienswijzen ingediend die tijdig zijn ingediend en ontvankelijk zijn. Zij hebben voornamelijk betrekking op de opgenomen bevoegdheid om af te wijken van de verplichting om op eigen terrein in de parkeerbehoefte te voorzien. Deze bevoegdheid is uitgewerkt in de Beleidsregels Parkeernormen. De opgenomen bevoegdheid is echter conform de wettelijke bepalingen omtrent verwijzing naar en gebondenheid aan beleidsregels in het Bro respectievelijk de Algemene wet bestuursrecht. Wij verwijzen u voor een uitgebreide beantwoording van de zienswijzen naar het bijgevoegde zienswijzenrapport en stellen u voor de zienswijzen niet over te nemen.

### Maatschappelijk draagvlak en participatie

---

Afgezien van de ingediende zienswijzen zijn op het ontwerp bestemmingsplan geen reacties ontvangen.

### Financiële consequenties

---

#### Grondexploitatie

Het voorliggende plan vormt een partiële herziening van 86 geldende bestemmingsplannen. Het past de regels ten aanzien van het parkeren daarin aan. De bouwmogelijkheden, die volgens het vigerende bestemmingsplan bestaan, worden in het nieuwe bestemmingsplan niet gewijzigd of uitgebreid. Er doet zich dus geen mogelijkheid voor van kostenverhaal als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening. Daarom hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

### Overige consequenties

---

Geen.

## Vervolg

---

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het besluit tot vaststelling bekend gemaakt en wordt het bestemmingsplan 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden, die tijdig een zienswijze hebben ingediend, beroep instellen bij de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij door een belanghebbende binnen deze termijn een voorlopige voorziening is gevraagd. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

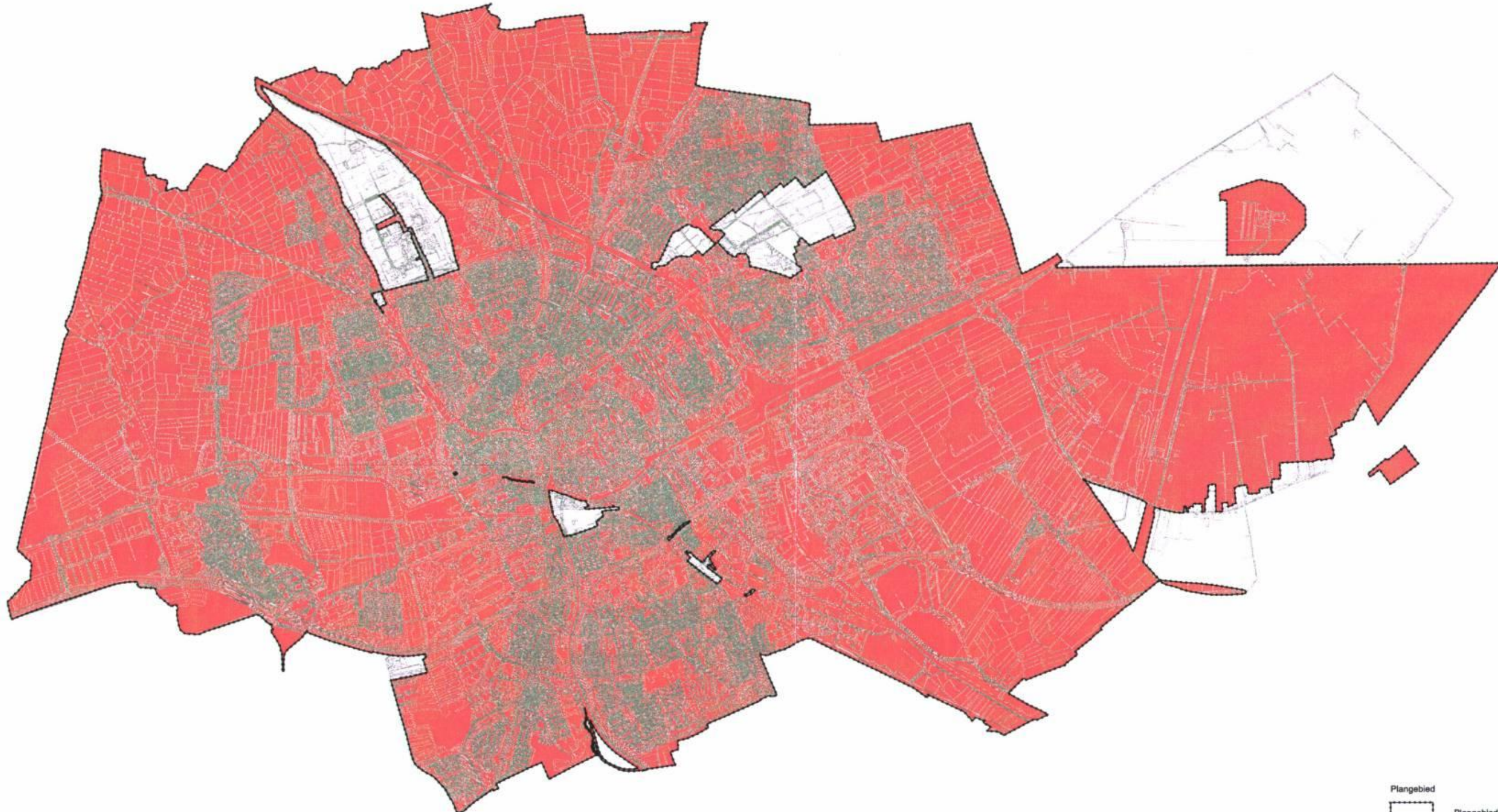
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter den Oudsten', written over a horizontal line.

de burgemeester,  
Peter den Oudsten

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Teesink', written over a horizontal line.

de secretaris,  
Peter Teesink





Plangebied  
Plangebiedgrens  
Verklaring  
ondergrond GBBG 13 april 2016

bestemmingsplan Facetherziening Parkeren



BIJLAGE

# bestemmingsplan

Bestemmingsplan  
**Facetherziening Parkeren**

versie vastgesteld

# **Bestemmingsplan Facetherziening Parkeren**

versie vastgesteld

## Inhoudsopgave

<b>Toelichting</b>		<b>3</b>
Hoofdstuk 1	Inleiding	5
Hoofdstuk 2	Beleidskader	7
Hoofdstuk 3	Juridische toelichting	9
Hoofdstuk 4	Procedure en overleg	13
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid / exploitatie	15
<b>Regels</b>		<b>17</b>
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	18
Artikel 1	Begrippen	18
Artikel 2	Toepassingsgebied	19
Artikel 3	Te vervallen artikelen	20
Hoofdstuk 2	Bouw- en gebruiksregels	21
Artikel 4	Bouwregels	21
Hoofdstuk 3	Overgangs- en slotregels	22
Artikel 5	Slotregel	22
Bijlagen bij de regels		23
Bijlage 1	Bestemmingsplannen waarop het plan van toepassing is	24

# Toelichting





## Hoofdstuk 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding en doel

De verwijzing in bestemmingsplannen naar de stedenbouwkundige bepalingen in de gemeentelijke bouwverordening is door een wijziging van de Woningwet vervallen. Daarom is een facetbestemmingsplan nodig om de regels van de geldende bestemmingsplannen van de gemeente Groningen aan te passen. De aanpassing heeft betrekking op regels voor het parkeren.

Bij de invoering van de Wet ruimtelijk ordening (Wro) in 2008 heeft de wetgever bepaald, dat de mogelijkheid - op grond van artikel 8 lid 5 van de Woningwet - om stedenbouwkundige voorschriften in de bouwverordening op te nemen, kan vervallen. Reden hiervoor was dat de Wro nu voorschrijft dat een gemeente voor het gehele grondgebied een bestemmingsplan of beheersverordening moet vaststellen. Onder de voorgaande Wet op de Ruimtelijke Ordening gold deze verplichting alleen voor het buitengebied. Daarom waren voor het overige gebied van de gemeente stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening nodig. Daarnaast vormden de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening een vangnet voor gebieden waarvoor wel een bestemmingsplan was vastgesteld, maar waar dat bestemmingsplan geen voorschriften bevatte, die hetzelfde onderwerp regelden.

Met de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening werd aanvankelijk beoogd om de mogelijkheid om stedenbouwkundige bepalingen op te nemen in de bouwverordening te schrappen. Uiteindelijk werd hiervan afgezien omdat te veel vragen bestonden of en over de wijze waarop met name het parkeren in het bestemmingsplan zou kunnen worden geregeld. De betreffende bepaling is nooit in werking getreden.

Maar eind 2014 is dan toch de Woningwet op dit punt aangepast. Op 29 november 2014 trad namelijk de Reparatiewet BZK 2014 (*Stb.* 2014, 458) in werking. Hierdoor zijn de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening vervallen. Voor bestemmingsplannen vastgesteld vóór die datum voorziet echter artikel 133, leden 1 en 2, van de Woningwet in een overgangsregeling. Die houdt in dat o.m. de artikelen 8, vijfde lid, en 9 van de Woningwet van toepassing blijven tot het tijdstip van wijziging van het bestemmingsplan voor het gebied, doch uiterlijk tot 1 juli 2018. Daarna moet een regeling zijn opgenomen in bestemmingsplannen of beheersverordeningen. In nieuwe plannen die vóór 1 juli 2018 worden vastgesteld moeten deze bepalingen al zijn opgenomen.

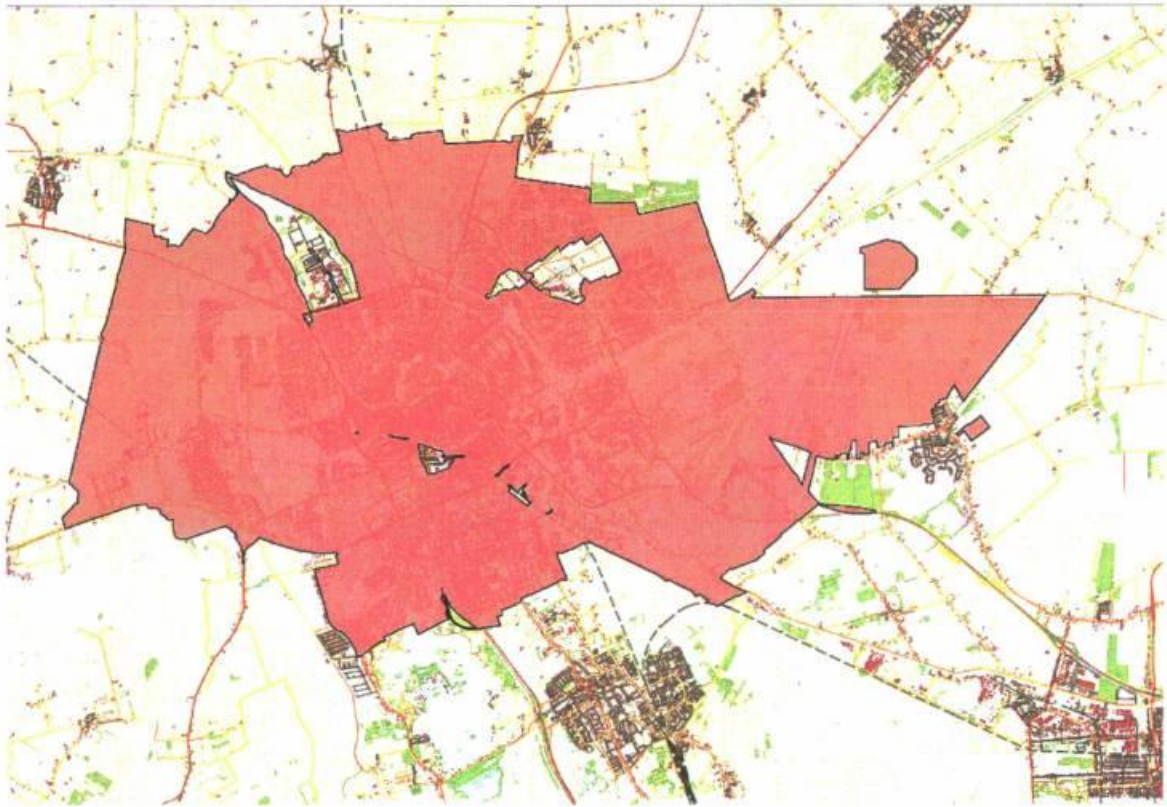
Inmiddels is ook het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd in die zin dat omwille van flexibiliteit het mogelijk is geworden om in een bestemmingsplan te verwijzen naar beleidsregels. Er is daarmee een wettelijke grondslag geschapen om wat betreft het parkeren in het bestemmingsplan direct te verwijzen naar beleidsregels die parkeernormen bevatten. Met deze aanpassing van het Bro is het mogelijk geworden om het parkeren in het bestemmingsplan goed te regelen.

In veel geldende bestemmingsplannen van de gemeente Groningen is een artikel opgenomen dat de aanvullende werking van enkele stedenbouwkundige bepalingen van de bouwverordening regelt. Het gaat hier voornamelijk om bepalingen ten aanzien van het parkeren.

Het doel van dit bestemmingsplan is om ten aanzien van het parkeren de oude verwijzing naar de bouwverordening uit 86 geldende bestemmingsplannen te verwijderen en te vervangen door regels ten aanzien van het parkeren en die verwijzen naar beleidsregels voor het stellen van parkeernormen. Dit bestemmingsplan heeft de vorm van een paraplubestemmingsplan (of facetbestemmingsplan). Dat maakt het mogelijk om voor een groot aantal plannen in één keer deze aanpassing door te voeren.

### 1.2 Begrenzing plangebied

Het plan wijzigt regels op het gebied van het parkeren van 86 bestemmingsplannen. De begrenzing van al deze plannen tezamen vormt het plangebied. Op de kaart hieronder is de begrenzing van het plangebied aangegeven.





## **Hoofdstuk 2      Beleidskader**

### **2.1      Beleidsregels Parkeernormen gemeente Groningen**

Dit bestemmingsplan verwijst voor de te hanteren parkeernormen naar de Beleidsregels Parkeernormen gemeente Groningen. Deze beleidsregels worden regelmatig bijgesteld. Dat biedt de nodige flexibiliteit in het parkeerbeleid, zonder dat het bestemmingsplan hoeft te worden gewijzigd. De beleidsregels parkeernormen bevatten het te doorlopen stappenplan rondom het bepalen van de parkeerbehoefte, de te hanteren parkeernormen en de spelregels over parkeren op eigen terrein. Uitgangspunt is dat het parkeren op eigen terrein wordt opgelost. Tevens bevatten de Beleidsregels Parkeernormen spelregels voor de afmetingen van parkeerplaatsen die afgestemd moeten zijn op gangbare motorvoertuigen. Tenslotte bevatten de beleidsregels ook de mogelijkheid om van de parkeernormen af te wijken.



## Hoofdstuk 3 Juridische toelichting

### 3.1 Algemeen

Het bestemmingsplan Facetherziening Parkeren voorziet in een juridisch adequate aanpassing van een aantal bestemmingsplannen. Het is een plan op basis van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Om de nodige flexibiliteit te waarborgen zijn tevens afwijkingsbevoegdheden opgenomen. Dit bestemmingsplan is gemaakt conform SVBP 2012 (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012) en het standaard-bestemmingsplan van de gemeente Groningen. Daarin zijn de regels gestandaardiseerd.

Het bestemmingsplan is digitaal gemaakt. De digitale verbeelding is variabel in schaal doordat kan worden in- en uitgezoomd, en bezit een meetfunctie. Het digitale plan is raadpleegbaar via het internet (<https://gemeente.groningen.nl/projecten-en-bestemmingsplannen> alsook [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)). Daar zijn de digitale bestanden ook te downloaden.

De papieren (analoge) verbeelding bestaat uit één kaartblad met schaal 1:25.000. Deze verbeelding is getekend conform de PRABPK 2012 (Praktijkrichtlijn Analoge Bestemmingsplankaart). De verbeelding geeft in samenhang met de regels de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied aan.

### 3.2 Geldende bestemmingsplannen

In het plangebied gelden momenteel de onderstaande bestemmingsplannen. Aangegeven wordt welke artikelen met de facetherziening komen te vervallen. In 8 plannen zijn geen regels opgenomen voor parkeren. Daar komen dus ook geen regels te vervallen. Maar deze plannen zijn wel onderdeel van dit bestemmingsplan.

Nr.	Naam	Vastgesteld	Te vervallen artikel
294	Station e.o.	05-06-1985	nvt
347	Driebond	10-04-1991	nvt
390	De Brink/De Meeuwen	24-09-1997	1.6
400	Zernike	26-05-1999	nvt
427	Kostverloren, Zeeheldenbuurt en Badstratenbuurt	31-05-2006	5
412	CiGa	27-06-2001	nvt
428	Hoogkerk-zuid	21-02-2007	5
430	Vinkhuizen 2007	20-06-2007	5
431	Hoendiep 2008	30-09-2009	4
433	Meerstad	19-12-2007	16
437	Westpoort	20-02-2008	nvt
438	Peizerweg 2009	30-09-2009	12
439	Oud Zuid	27-05-2009	4
442	Openbaar Vaarwater	27-01-2010	9
443	Opheffing geluidzone en herziening Friesestraatweg / Reitdiep	25-11-2009	5
444	Herziening Eemspoort Hunzezone	17-06-2009	nvt
448	Watterand Oosterparkwijk	30-09-2009	5
449	Kempkensberg – Engelse Kamp e.o.	29-10-2008	20
450	Coendersborg	28-10-2009	21
451	Transferium Hoogkerk / Peizermade	28-08-2008	5
453	Paddepoel, Selwerd en Tuinwijk	27-01-2010	20
001	Uitwerkingsplan Plutolaan	15-03-2011	6
454	De Held III	17-06-2009	13
455	De Wijert	27-01-2010	22



456	Woonwagenterrein Hoendiep	26-01-2011	10
457	La Liberté	28-01-2009	Art.7 io bijlage 2
458	Corpus den Hoorn 2008	17-12-2008	18
459	Bodenterrein/UMCG	26-05-2010	15
460	De oude Hortus	17-11-2010	10
464	Eendrachtsskade ZZ 12	30-09-2009	6
465	Bedrijventerrein Driebond	22-06-2011	15
467	Korrewegwijk/De Hoogte 2009	20-10-2010	23
468	Pop Dijkemaweg	30-01-2013	11
469	Forum	30-11-2011	8
470	Grote Markt - Oostwand	30-11-2011	8
471	Helpman	20-10-2010	20
472	De Held I	29-09-2010	10
473	De Hunze / Van Starckenborgh	20-10-2010	19
474	Hoogeweg hoek prof. Uilkensweg	20-10-2010	8
477	Cortingborg	30-11-2011	9
478	Campus Augustinus	25-08-2010	11
480	Oosterpoort	29-05- 2013	21
481	Poelestraat-achterzijde	30-11-2011	9
482	Hoogkerk-Gravenburg	18-07-2012	21
484	Bedrijventerrein Koningsweg	26-06-2013	15
485	Hoornse Meer, Hoornse Park en Piccardthof	28-09-2011	19
486	Buitengebied	25-04-2012	23
487	Pop Dijkemaweg 38	15-12-2010	6
489	Oosterparkwijk	28-3-2012	21
490	Regiotram – tracédelen I en II	18-7-2012	15
491	Oosterhoogebrug en Ulgersmaborg	21-12-2011	19
493	Damsterdiep 269 en 275	28-09-2011	7
494	SOZawe	16-02-2011	9
495	Reitdiep 2012	18-07-2012	24
497	Lewenburg/Ruischerwaard	28-03-2012	17
500	Oostelijke Ringweg, Beijum-zuid	28-09-2011	8
501	Trefkoel	28-09-2011	9
502	Semmelweisstraat	25-01-2012	7
503	Schildersbuurt	19-12-2012	19
504	Kranenburg – Stadspark	26-06-2013	22
505	Beijum	26-06-2013	19
506	Ebbingekwartier	25-01-2012	12
508	Binnenstad-Oost 2012	24-04-2013	16
511	Oostelijke Ringweg, Karding	22-02-2012	9
512	Friesestraatweg-Hoogeweg	30-01-2013	nvt
513	Hortusbuurt - Noorderplantsoen	26-06-2013	23
514	Bessemoeipark	19-12-2012	10
515	Sontwegtracé	29-01-2014	17
516	Bedrijventerrein Zuidoost	26-06-2013	21
517	Westpark	29-05-2013	16
520	Pleiadenlaan-oost 1	30-01-2013	11
521	Sontweggebied - Damsterdiep	26-06-2013	24
522	Ruskenveen 2012	26-06-2013	26
523	Lintdorpen en Ruischerbrug	26-06-2013	28
524	Van Heemskerckstraat	26-06-2013	9
525	Oostelijke Ringweg, Groningerweg	27-02-2013	9
526	Binnenstad	26-11-2014	19
527	Europapark 2013	25-09-2013	29
528	Pleiadenlaan-oost 2	26-06-2013	10
529	Paddepoel centrum	26-06-2013	11
531	Aduard-Nieuwklap	29-01-2014	nvt

vastgesteld

gemeente Groningen - bestemmingsplan Facetherziening Parkeren

532	Oranjebuurt-Noorderplantsoenbuurt	17-12-2014	17
533	Cortinghborg II	23-04-2014	12
539	Helpermaar 2014	18-02-2015	17
540	Partiële herziening bestemmingsplan Poelestraat-achterzijde	29-10-2014	9
544	Bedrijfsperceel Wolddijk	18-03-2015	9

### 3.3 Toelichting op de artikelen

#### 3.3.1 Artikelsgewijze toelichting

##### Inleidende regels

De artikelen 1 tot en met 3 bevatten de in het plan gebruikte begrippen en hun definitie, een bepaling over het toepassingsgebied en een regel over te vervallen artikelen. Deze laatste verwijst naar bijlage 1 bij de regels, waarin alle plannen zijn opgenomen die moeten worden aangepast. In de tabel is aangegeven of in het betreffende plan al dan niet een regel komt te vervallen. Het is nl. niet zo dat in alle bestemmingsplannen een verwijzing naar de stedenbouwkundige bepalingen van de bouwverordening is opgenomen. Dit is vooral bij de oudere plannen het geval.

##### Artikel 4 Bouwregels

In dit artikel is geregeld dat in een omgevingsvergunning voor bouwen of verbouwen in het plangebied moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor de beoogde functie. Het toetsingskader dat hierbij wordt gehanteerd zijn de Beleidsregels Parkeernormen van de gemeente Groningen die op het moment van aanvragen van de vergunning gelden (lid 4.4). De verwijzing naar deze beleidsregels is toegestaan op grond van artikel 3.1.2 tweede lid onder a. van het Besluit ruimtelijke ordening. In principe dient op eigen terrein in de parkeerbehoefte te worden voorzien. Voor gevallen waarin dit door bijzondere omstandigheden redelijkerwijs niet kan worden gerealiseerd, of wanneer elders aan de parkeerbehoefte kan worden voldaan, kunnen burgemeester en wethouders gebruik maken van de opgenomen afwijkmogelijkheid.

Tegelijk met de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan zijn de Beleidsregels Parkeernormen herzien. De herziening sluit aan op de in dit bestemmingsplan beschreven wetswijzigingen; de beleidsregels zijn inhoudelijk niet gewijzigd.

##### Artikel 5 Slotregel

Dit artikel bevat de zogenaamde slotregel, die bedoeld is voor een eenduidige vastlegging van de naam van het bestemmingsplan.





## **Hoofdstuk 4      Procedure en overleg**

Het bestemmingsplan is een juridisch-technische aanpassing van regels. Daarom wordt uitsluitend de door de Wro voorgeschreven procedure gevolgd: ter inzagelegging van een ontwerpbestemmingsplan met de mogelijkheid van zienswijzen, en daarna vaststelling door de gemeenteraad.

Overleg heeft plaatsgevonden met de bij wet verplichte partners: de provincie Groningen en de beide waterschappen. Zij hebben geen opmerkingen over het plan.



## **Hoofdstuk 5            Uitvoerbaarheid / exploitatie**

Onderzoek naar de economische uitvoerbaarheid van bestemmingsplannen heeft in het algemeen betrekking op nieuwe ontwikkelingen waarvoor bestemmingswijzigingen nodig zijn en die door de gemeente worden gerealiseerd. Het bestemmingsplan Facetherziening Parkeren heeft echter betrekking op een reeds bebouwd deel van de gemeente, waarbij de ontwikkelingen aan het particuliere initiatief worden overgelaten. De door de gemeente te maken kosten bestaan uitsluitend uit plankosten en de kosten van onderzoek, dat nodig is met het oog op de voorbereiding van het plan. Deze uitgaven komen ten laste van de algemene middelen van de gemeente.

Omdat het voorliggende plan niet voorziet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, Wro, hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er doet zich dus geen mogelijkheid voor van kostenverhaal als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening.





# Regels

## **Hoofdstuk 1      Inleidende regels**

### **Artikel 1      Begrippen**

In deze regels wordt verstaan onder:

- 1.1    plan:  
      het bestemmingsplan Facetherziening Parkeren met identificatienummer NL.IMRO.0014.BP557Parkeren-vg01 van de gemeente Groningen.
- 1.2    bestemmingsplan:  
      de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.
- 1.3    bouwen:  
      het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
- 1.4    verbeelding:  
      de verbeelding van het bestemmingsplan Facetherziening Parkeren, met het identificatienummer NL.IMRO.0014.BP557Parkeren-vg01.

## **Artikel 2 Toepassingsgebied**

Dit bestemmingsplan is van toepassing op de in bijlage 1 bij deze regels vermelde bestemmingsplannen.



### **Artikel 3      Te vervallen artikelen**

Indien in bijlage 1 in de kolom 'te vervallen artikelen' een artikelnummer wordt vermeld, vervalt dit artikel en wordt het vervangen door artikel 4 van deze regels.

## **Hoofdstuk 2      Bouw- en gebruiksregels**

### **Artikel 4      Bouwregels**

#### **4.1      Parkeren**

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van gebouwen wordt slechts verleend indien bij de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt aangetoond dat gelet op de omvang of de bestemming van het gebouw in voldoende mate wordt voorzien in ruimte voor het parkeren of stallen van auto's in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

#### **4.2      Afwijkingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1:

1. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
2. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte wordt voorzien.

#### **4.3      Voorwaarden voor afwijken**

Afwijken van de regels, als bedoeld in lid 4.2 is slechts mogelijk, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de parkeersituatie in de openbare ruimte;
- b. de woon- en leefsituatie.

#### **4.4      Beleidsregels**

Burgemeester en wethouders passen deze bouwregels toe met inachtneming van de door hen vastgestelde beleidsregels met betrekking tot het parkeren, zoals die gelden op het tijdstip van indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning.

## **Hoofdstuk 3      Overgangs- en slotregels**

### **Artikel 5      Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:  
Regels van het bestemmingsplan Facetherziening Parkeren.

# **Bijlagen bij de regels**



## Bijlage 1 Bestemmingsplannen waarop het plan van toepassing is

Nr.	Naam	Vastgesteld	Te vervallen artikel
294	Station e.o.	05-06-1985	nvt
347	Driebond	10-04-1991	nvt
390	De Brink/De Meeuwen	24-09-1997	1.6
408	Binnenstad Oost	23-02-2000	5.3 Parkeren io. bijlage 2 ASVV-normen
400	Zernike	26-05-1999	nvt
412	CiGa	27-06-2001	nvt
427	Kostverloren, Zeeheldenbuurt en Badstratenbuurt	31-05-2006	5
428	Hoogkerk-zuid	21-02-2007	5
430	Vinkhuizen 2007	20-06-2007	5
431	Hoendiep 2008	30-09-2009	4
433	Meerstad	19-12-2007	16
437	Westpoort	20-02-2008	nvt
438	Peizerweg 2009	30-09-2009	12
439	Oud Zuid	27-05-2009	4
442	Openbaar Vaarwater	27-01-2010	9
443	Opheffing geluidzone en herziening Friesestraatweg / Reitdiep	25-11-2009	5
444	Herziening Eemspoort Hunzezone	17-06-2009	nvt
448	Watterand Oosterparkwijk	30-09-2009	5
449	Kempkensberg – Engelse Kamp e.o.	29-10-2008	20
450	Coendersborg	28-10-2009	21
451	Transferium Hoogkerk / Peizermade	28-08-2008	5
453	Paddepoel, Selwerd en Tuinwijk	27-01-2010	20
001	Uitwerkingsplan Plutolaan	15-03-2011	6
454	De Held III	17-06-2009	13
455	De Wijert	27-01-2010	22
456	Woonwagenterrein Hoendiep	26-01-2011	10
457	La Liberté	28-01-2009	Art.7 io. bijlage 2
458	Corpus den Hoorn 2008	17-12-2008	18
459	Bodenterrein/UMCG	26-05-2010	15
460	De oude Hortus	17-11-2010	10
464	Eendrachtskade ZZ 12	30-09-2009	6
465	Bedrijventerrein Driebond	22-06-2011	15
467	Korrewegwijk/De Hoogte 2009	20-10-2010	23
468	Pop Dijkemaweg	30-01-2013	11
469	Forum	30-11-2011	8
470	Grote Markt - Oostwand	30-11-2011	8
471	Helpman	20-10-2010	20
472	De Held I	29-09-2010	10
473	De Hunze / Van Starckenborgh	20-10-2010	19
474	Hoogeweg hoek prof. Uilkensweg	20-10-2010	8
477	Cortinghborg	30-11-2011	9
478	Campus Augustinus	25-08-2010	11
480	Oosterpoort	29-05- 2013	21
481	Poelestraat-achterzijde	30-11-2011	9
482	Hoogkerk-Gravenburg	18-07-2012	21
484	Bedrijventerrein Koningsweg	26-06-2013	15
485	Hoornse Meer, Hoornse Park en Piccardthof	28-09-2011	19

486	Buitengebied	25-04-2012	23
487	Pop Dijkemaweg 38	15-12-2010	6
489	Oosterparkwijk	28-3-2012	21
490	Regiotram – tracédelen I en II	18-7-2012	15
491	Oosterhoogebrug en Ulgersmaborg	21-12-2011	19
493	Damsterdiep 269 en 275	28-09-2011	7
494	SOZawe	16-02-2011	9
495	Reitdiep 2012	18-07-2012	24
497	Lewenborg/Ruischerwaard	28-03-2012	17
500	Oostelijke Ringweg, Beijum-zuid	28-09-2011	8
501	Trefkoel	28-09-2011	9
502	Semmelweisstraat	25-01-2012	7
503	Schildersbuurt	19-12-2012	19
504	Kranenburg – Stadspark	26-06-2013	22
505	Beijum	26-06-2013	19
506	Ebbingekwartier	25-01-2012	12
508	Binnenstad-Oost 2012	24-04-2013	16
511	Oostelijke Ringweg, Kardinga	22-02-2012	9
512	Friesestraatweg-Hoogeweg	30-01-2013	nvt
513	Hortusbuurt - Noorderplantsoen	26-06-2013	23
514	Bessemoerpark	19-12-2012	10
515	Sontwegtracé	29-01-2014	17
516	Bedrijventerrein Zuidoost	26-06-2013	21
517	Westpark	29-05-2013	16
520	Pleiadenlaan-oost 1	30-01-2013	11
521	Sontweggebied - Damsterdiep	26-06-2013	24
522	Ruskenveen 2012	26-06-2013	26
523	Lintdorpen en Ruischerbrug	26-06-2013	28
524	Van Heemskerckstraat	26-06-2013	9
525	Oostelijke Ringweg, Groningerweg	27-02-2013	9
526	Binnenstad	26-11-2014	19
527	Europapark 2013	25-09-2013	29
528	Pleiadenlaan-oost 2	26-06-2013	10
529	Paddepoel centrum	26-06-2013	11
531	Aduard-Nieuwklap	29-01-2014	nvt
532	Oranjebuurt-Noorderplantsoenbuurt	17-12-2014	17
533	Cortingborg II	23-04-2014	12
539	Helpermaar 2014	18-02-2015	17
540	Partiële herziening bestemmingsplan Poelestraat-achterzijde	29-10-2014	9
544	Bedrijfsperceel Wolddijk	18-03-2015	9

vastgesteld

gemeente Groningen - bestemmingsplan Facetherziening Parkeren

