

Datum raadsvergadering 28-11-2012  
Raadscommissie R&W  
Datum raadscommissie 9-1-2013  
Bijlagen div

Registratienr. RO 12.3396678  
Datum B&W besluit 11 december 2012  
Portefeuillehouder Van de Schaaf  
Steller Jan Klok  
Telefoon 8106  
E-mail Jan.klok@groningen.nl

**Onderwerp**

Vaststelling bestemmingsplan Friesestraatweg-Hoogeweg

**Concept raadsbesluit**

De raad besluit:

- I. de verantwoording inzake de externe veiligheidsrisico's voor het bestemmingsplan Friesestraatweg-Hoogeweg vast te stellen;
- II de overwegingen en motiveringen overeenkomstig het raadsvoorstel over te nemen en het bestemmingsplan Friesestraatweg-Hoogeweg, digitaal vervat in het gmlbestand NL.IMRO.0014.BP512FrstrwHoogewe-vg01.gml en gebruikmakend van een ondergrond ontleend aan het Grootchalig Basis Bestand Groningen van oktober 2012, zoals dat ter inzage heeft gelegen, overeenkomstig het raadsvoorstel vast te stellen;
- III.geen exploitatieplan vast te stellen.

**(Publieks-)samenvatting** Het ontwerp-bestemmingsplan Friesestraatweg-Hoogeweg, dat is opgesteld om de bouw van nieuw wooncomplex voor jongeren mogelijk te maken op de locatie van het voormalige tuincentrum Groenrijk, heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Burgemeester en wethouders stellen de gemeenteraad nu voor om te besluiten het bestemmingsplan overeenkomstig het ter inzage gelegde ontwerp vast te stellen.

### **Inleiding**

---

In de manifestatie Bouw Jong! is aangegeven dat Groningen veel jongerenwoonruimte van goede kwaliteit nodig heeft. In dat kader wordt op de voormalige locatie van tuincentrum Groenrijk aan de Hoogeweg een complex voor jongerenhuisvesting ontwikkeld. Het gebouw wordt 74 meter hoog en bevat ongeveer 400 wooneenheden. Het parkeren vindt plaats op eigen terrein. In de plint van het gebouw is horeca, dienstverlening en onderwijs toegestaan met een beperkte oppervlakte. Op basis van dit bouwinitiatief is een nieuw bestemmingsplan opgesteld, genaamd Friesestraatweg-Hoogeweg. Dit bestemmingsplan heeft van 12 oktober tot en met 22 november 2012 ter inzage gelegen en kan nu aan de gemeenteraad ter vaststelling worden aangeboden.

### **Beoogd resultaat**

---

Met de vaststelling van het bestemmingsplan is er een planologische basis om een omgevingsvergunning voor het nieuwe woongebouw te verlenen, zodat in het voorjaar van 2013 met de bouw kan worden begonnen.

### **Kader**

---

Het bouwplan past in het beleid voor jongerenhuisvesting van de gemeente en kan worden beschouwd als een onderdeel van de manifestatie Bouw Jong ! waarin is aangegeven dat Groningen veel jongerenwoonruimte van goede kwaliteit nodig heeft. De hoogte van het gebouw is in overeenstemming met de Structuurvisie Hoogbouw 2009.

### **Argumenten/afwegingen**

---

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 12 oktober 2012 tot en met 22 november 2012.

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu ongewijzigd ter vaststelling worden aangeboden. Tijdens de inloopavond, die over het bouwplan is georganiseerd, is over het algemeen positief op het nieuwe gebouw voor jongerenhuisvesting gereageerd.

Op het voornemen een hogere toelaatbare geluidwaarde vanwege het wegverkeerslawaai toe te staan zijn evenmin zienswijzen ingebracht. Het besluit hogere grenswaarden geluid is daarom verleend, zodat het aspect geluidhinder niet in de weg staat bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het nieuwe gebouw.

Wat betreft duurzaamheid kan worden aangegeven dat een gedeelte van het dak van het te bouwen pand wordt bedekt met mossedum. In overleg met de toekomstig eigenaar kan een WKO in combinatie met betonkernactivering worden toegepast, waardoor het gebouw zeer energiezuinig wordt. Vanzelfsprekend voldoet het plan aan alle criteria voor warmte- en geluidisolatie. Verder is onderin het gebouw veel stallingsruimte voor fietsen opgenomen.

### **Externe veiligheid**

Ten aanzien van externe veiligheid kan worden vermeld dat de locatie zich bevindt in de nabijheid van diverse risicobronnen: (vaar-) wegen; buisleidingen en een LPG- tankstation. De belangrijkste risicobronnen zijn de provinciale wegen N355 en N370. Over deze twee transportassen vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats.

Omdat het hier om een nieuwe ontwikkeling gaat voor de huisvesting van circa 400 jongeren is een verantwoording van het groepsrisico opgesteld. Deze geplande ontwikkeling leidt tot een significante toename van het groepsrisico. Uit het onderzoek blijkt echter dat deze toename als gevolg van de uitvoering van het bestemmingsplan acceptabel wordt geacht. De verantwoording inzake de veiligheidsrisico's is opgenomen in de bij dit bestemmingsplan behorende externe veiligheidsstudie, die nu gelijktijdig met het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

#### **Maatschappelijk draagvlak/**

---

Op de inloopbijeenkomst van 30 oktober 2012, die bezocht is door ongeveer 50 bewoners, is gebleken dat er over het algemeen positief over het nieuwe bouwvoornemen wordt gedacht. Er zijn opmerkingen gemaakt over de hoogte van het gebouw, de route voor het bouwverkeer en de mogelijke overlast van studenten. Over deze aspecten is door vertegenwoordigers van het architectenbureau, het bouwbedrijf en de gemeente zo veel mogelijk informatie gegeven. De opmerkingen hebben niet geresulteerd in het indienen van formele zienswijzen tegen het bestemmingsplan. Nadere informatie is opgenomen in het verslag van deze bijeenkomst.

#### **Financiële consequenties**

---

De kosten die de gemeente maakt, waaronder het begeleiden van de bestemmingsplanprocedure, zijn door middel van een exploitatie-overeenkomst bij het bouwbedrijf in rekening gebracht. Het bouwbedrijf heeft zelf een stedenbouwkundig bureau in de arm genomen voor het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan.


De kosten voor de bouwplanontwikkeling (bouwkosten, bouw- en woonrijpmaken) zijn ook voor rekening van de bouwer. Dit betekent dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

#### **Realisering en evaluatie**

---

Na vaststelling door uw raad volgt een tweede termijn van terinzagelegging om in beroep te kunnen gaan bij de Raad van State. Omdat tegen het ontwerp-bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend is de kans zeer groot dat van deze mogelijkheid geen gebruik zal worden gemaakt. Dit betekent dat het bestemmingsplan op korte termijn rechtskracht verkrijgt en een omgevingsvergunning voor het nieuwe jongerencomplex kan worden afgegeven.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

  
de burgemeester,  
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

de secretaris,  
drs. M.A. (Maarten) Ruys



## **Besluit**

**hogere grenswaarden  
geluid voor het  
bestemmingsplan**

**'Hoek Friesestraatweg -  
Hoogeweg'**

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Groningen.

Nummer: MD 12.3390716

Datum: 3 december 2012

## BESLUIT

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt grenzen aan de geluidbelasting bij gevoelige bestemmingen, zoals woningen. De geluidbelasting op de gevel van een woning mag in principe niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege wegverkeerslawaai (Wgh artikel 82).

De Wet geluidhinder bepaalt in artikel 83 dat een hogere grenswaarde voor de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai kan worden vastgesteld, die voor nieuw te bouwen woningen echter niet hoger mag zijn dan 53 dB voor woningen in 'buitenstedelijk gebied' (Wgh art. 83, lid 1).

Op grond van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder zijn wij bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de toelaatbare geluidbelasting. Artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de toelaatbare geluidbelasting slechts plaats vindt indien geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Voor het plangebied 'Hoek Friesestraatweg-Hoogeweg' is onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai en naar eventuele maatregelen om dit te beperken. Op basis van dit onderzoek stellen wij vast, dat maatregelen om de geluidbelasting in het plangebied tot bijvoorbeeld de voorkeursgrenswaarde terug te dringen niet mogelijk zijn en/of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige en/of financiële aard. In het voor dit besluit maatgevende jaar 2022 zal de hoofdrijbaan van de Plataanlaan (N370)/Friesestraatweg (N355) zijn voorzien van stil asfalt (i.c. dunne deklagen B). Met deze geluidbeperkende maatregel kan worden voldaan aan de hogere waarden die in dit besluit zijn vastgesteld.

In het plangebied is sprake van samenloop van verschillende geluidbronnen in de zin van de Wet geluidhinder artikel 110f. De cumulatieve geluidbelasting vanwege samenloop is maximaal circa 2 dB hoger dan de voor de meest maatgevende bron berekende geluidbelasting, waarbij de cumulatieve geluidbelasting uitkomt op maximaal 58 dB. De vereiste geluidisolatie van de woningen moet worden gebaseerd op de cumulatieve gevelbelasting. Naar ons oordeel leidt de samenloop van geluidbronnen dan ook niet tot een onaanvaardbare geluidbelasting (Wgh artikel 110a, lid 6).

Om een aanvaardbaar binnenklimaat te waarborgen, mag de geluidbelasting binnen een woning waarvoor een hogere waarde is vastgesteld, bij gesloten ramen niet hoger zijn dan de binnenwaarde van 33 dB vanwege wegverkeerslawaai (Bouwbesluit artikel 3.1). Bij de bepaling van de vereiste geluidwerende voorzieningen aan de gevel moet worden uitgegaan van de cumulatieve geluidbelasting in de uitgangssituatie (zonder stil asfalt) zoals vastgelegd in de tabel onder punt VII van dit besluit.

Wij hechten groot stedenbouwkundig en maatschappelijk belang aan de bouw van nieuwe woningen in het plangebied 'Hoek Friesestraatweg-Hoogeweg'. Om dit mogelijk te maken, stellen wij voor de gevels van een aantal geplande woningen op deze locatie hogere waarden vast voor de toelaatbare geluidbelasting. Bij ons besluit hierover nemen wij de relevante bepalingen van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder in acht,

zoals de maximale ontheffingswaarde. Tevens verbinden wij aan ons besluit een voorwaarde om een leefbare woonsituatie te waarborgen.

Uit de voorgaande overwegingen volgt ons besluit.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen, gelet op de betrokken artikelen van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder,

## **besluiten:**

1. voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï op de gevels van toekomstige woningen in het plangebied 'Hoek Friesestraatweg - Hoogeweg' hogere waarden vast te stellen zoals aangegeven in de tabel onder punt VII van dit besluit;
2. hieraan de voorwaarde te verbinden, dat in de aanvragen van een omgevingsvergunning zal moeten worden aangetoond dat voldaan zal worden aan de binnenwaarde van 33 dB vanwege wegverkeerslawaaï. Aan deze voorwaarde moet ook worden voldaan bij het huidige wegdek. Dit betekent, dat de gevelwering moet worden gebaseerd op de cumulatieve geluidbelasting in de uitgangssituatie zoals aangegeven in de tabel onder punt VII van dit besluit.

Groningen, 3 december 2012

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,  
namens hen,



drs. J. A. Hut,  
afdelingshoofd Beleid en Advies

**UITWERKING EN ONDERBOUWING  
VAN HET BESLUIT  
HOGERE GRENSWAARDEN GELUID  
VOOR HET BESTEMMINGSPLAN  
'HOEK FRIESESTRAATWEG-HOOGEWEG'**

## I. SAMENVATTING en TOELICHTING

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt grenzen aan de geluidbelasting op woningen. De geluidbelasting op de gevel van een woning mag in principe niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege wegverkeerslawaai. Burgemeester en wethouders kunnen hiervoor ontheffing verlenen als maatregelen om de geluidbelasting te beperken niet mogelijk, wenselijk of doelmatig zijn. In die gevallen kunnen burgemeester en wethouders een hogere waarde voor de toelaatbare geluidbelasting vaststellen. Deze mag echter niet hoger zijn dan de maximale grenswaarde.

Het besluit tot het vaststellen van hogere waarden moet zijn gebaseerd op akoestisch onderzoek. Tevens moet worden gemotiveerd waarom de hogere waarde noodzakelijk is.

Het vaststellen van een hogere waarde voor de geluidbelasting op de gevel mag niet ten koste gaan van het leefklimaat in de woning. Daarom zal ook bij een hogere gevelbelasting moeten worden gewaarborgd dat er geen overschrijding is van de wettelijk voorgeschreven norm van 33 dB voor de geluidbelasting binnen de woning bij gesloten ramen (de zgn. binnenwaarde). Dit betekent, dat aan de hogere waarde de voorwaarde wordt verbonden dat de gevels van de betrokken woningen zonodig een extra geluidwerende werking moeten hebben. Deze voorwaarde moet in acht worden genomen bij de verlening van een omgevingsvergunning.

Dit besluit leidt niet tot een toename van de feitelijke geluidbelasting. Het besluit heeft enkel tot doel om in het plangebied 'Hoek Friesestraatweg-Hoogeweg' bij de bestaande geluidbelasting toch de geplande nieuwe woningen te kunnen bouwen. De hogere waarden moeten zijn vastgesteld voordat het betrokken bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

In dit besluit worden hogere waarden vastgesteld voor de gevels van nieuwe woningen in het plangebied 'Hoek Friesestraatweg-Hoogeweg' die bloot komen te staan aan een geluidbelasting van 49-53 dB vanwege het wegverkeerslawaai van de Plataanlaan (N370)/Friesestraatweg (N355). De hogere waarden zijn vastgelegd per geluidbron i.c. weg, per gevel en per verdieping (zie het besluit en de tabel onder punt VII).

## II. PROCEDURE EN BEKENDMAKING

Procedure voor dit hogere waarden (HW-) besluit:

- a. Publicatie van het Ontwerp HW-besluit.
- b. Het Ontwerp HW-besluit wordt tegelijkertijd met het Ontwerp Bestemmingsplan 'Hoek Friesestraatweg-Hoogeweg' ter inzage gelegd.
- c. Gedurende zes weken kunnen zienswijzen worden ingediend met betrekking tot het Ontwerp HW-besluit (en het Ontwerp Bestemmingsplan).
- d. Het indienen van zienswijzen kan schriftelijk of mondeling.
- e. Vervolgens nemen B&W een definitief HW-besluit waarbij uiteraard de ontvangen zienswijzen worden betrokken.
- f. Publicatie van het HW-besluit en toezending hiervan aan degenen die een zienswijze hebben ingediend.
- g. Belanghebbenden kunnen beroep aantekenen bij de Raad van State tegen het HW-besluit mits zij eerder een zienswijze hebben ingediend.



- h. Zo spoedig mogelijk nadat het HW-besluit onherroepelijk is geworden, moet dit worden ingeschreven in de openbare registers van het kadaster (Wgh, artikel 110i).

*Deze procedure is conform de Wet geluidhinder artikel 110c en gebaseerd op de Algemene Wet Bestuursrecht, afdeling 3.4.*

Bezoekadres	Adres voor het indienen van zienswijzen	Adres voor nadere informatie
Dienst RO/EZ Gedempte Zuiderdiep 98 Groningen	Dienst RO/EZ Loket Bouwen en Wonen Postbus 7081 9701 JB Groningen	Gemeente Groningen Vakdirectie Milieubeheer Contactpersoon: Willem de Boer Telefoon: 050 – 367 10 89 e-mail: <a href="mailto:willem.de.boer@groningen.nl">willem.de.boer@groningen.nl</a>

### III. KADER VOOR HET VASTSTELLEN VAN HOGERE WAARDEN

Dit besluit tot het vaststellen van hogere grenswaarden voor de geluidbelasting is genomen ten behoeve van het bestemmingsplan 'Hoek Friesestraatweg-Hoogeweg', dat voorziet in de bouw van een complex met woningen/appartementen aan de Hoogeweg in Groningen. Dit op grond van de Wet geluidhinder artikel 83 lid 1 respectievelijk artikel 110a lid 1, lid 5 en lid 6.

Dit besluit heeft betrekking op toekomstige woningen die gelegen zijn binnen de geluidzones van twee wegen, namelijk de Friesestraatweg (N370) en de Plataanlaan (N370)/Friesestraatweg (N355) plus de bijbehorende toe- en afritten<sup>1</sup>. Als er binnen een geluidzone wordt gebouwd, dan moet er op grond van de Wet geluidhinder akoestisch onderzoek plaatsvinden.

De geplande woningen zijn gelegen in buitenstedelijk gebied<sup>2</sup>. De maximale grenswaarde vanwege wegverkeerslawaai voor nieuwe woningen in buitenstedelijk gebied bedraagt 53 dB (Wgh art. 83, lid 1).

Uit recente snelheidsmetingen van de provincie Groningen blijkt, dat de gemiddelde representatieve snelheid op de hoofdrijbaan van de Plataanlaan (N370)/Friesestraatweg

1 Breedte van de geluidzones vanuit de as van de weg (Wgh artikel 74):

- Friesestraatweg (N370) : 400 meter
- Plataanlaan (N370)/Friesestraatweg (N355) : 400 meter

2 'Stedelijk gebied' = gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom dat ligt binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg.

'Buitenstedelijk gebied' = gebied buiten de bebouwde kom alsmede het gebied binnen de bebouwde kom dat ligt binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg.

(N355) maximaal 67 km/uur bedraagt. De snelheid op de af- en toeritten en in de bochten is maximaal 30-50 km/uur<sup>3</sup>. Omdat de snelheid op de betrokken wegen lager is dan 70 km/uur is conform de Wet geluidhinder artikel 110g bij de berekening van de geluidbelasting vanwege de betrokken wegen een aftrek toegepast van 5 dB.

De overige wegen in en rond het plangebied zijn aangewezen als 30-km weg. Deze vallen niet onder de werkingssfeer van en hoeven niet te worden getoetst aan de normen van de Wet geluidhinder.

Met dit besluit worden hogere waarden vastgesteld voor de geluidbelasting op de gevels van toekomstige woningen. In dat geval zijn goede geluidwerende voorzieningen aan de gevel noodzakelijk. Om een aanvaardbaar binnenklimaat te waarborgen, zal de geluidbelasting in de woning bij gesloten ramen de wettelijke norm voor de binnenwaarde niet mogen overschrijden. Deze bedraagt 33 dB vanwege wegverkeerslawaaai (Bouwbesluit artikel 3.1).

Voor de bepaling van de vereiste geluidwerende voorzieningen aan de gevel moet worden uitgegaan van de cumulatieve geluidbelasting vanwege alle wegen (met inbegrip van de eventuele geluidbelasting vanwege 30-kilometer wegen) zónder de aftrek van 5 dB op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder (zie hiervoor).

## IV. ONDERZOEK NAAR DE GELUIDBELASTING

Er is akoestisch onderzoek gedaan naar de verwachte geluidbelasting op de gevels van de geplande woningen in het plangebied 'Hoek Friesestraatweg-Hoogeweg' (zie hierna), alsook naar mogelijke maatregelen om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde respectievelijk aan de hogere grenswaarden (zie punt V). Dit conform de Wet geluidhinder artikel 77 lid 1 en 2.

De resultaten van het onderzoek zijn te vinden in het bijgevoegde rapport '*Jongerenhuisvesting Reitdiep te Groningen; Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai*', datum 27 april 2012, referentie 20101284-13 van CAUBERG-HUYGEN Raadgevende Ingenieurs BV. Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd voor het maatgevende jaar 2022. De onderstaande geluidwaarden zijn inclusief de aftrek van 5 dB op grond van de Wet geluidhinder artikel 110g. Hierna worden de belangrijkste gegevens samengevat en wordt kort ingegaan op de samenloop van geluidbronnen.

### ***a. Geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaai***

Het plangebied 'Hoek Friesestraatweg-Hoogeweg' ligt binnen de geluidzones van de Friesestraatweg (N370) en de Plataanlaan (N370)/Friesestraatweg (N355).

De geluidbelasting vanwege de Friesestraatweg (N370) op de gevels van de geluidgevoelige delen van het geplande complex bedraagt ten hoogste 48 dB. Dit betekent, dat de geluidbelasting op de gevels van de toekomstige woningen voldoet aan de voorkeursgrenswaarde.

---

3. Mail dd. 6 juni 2012 van de provincie Groningen (dhr. A. van der Wal) aan de gemeente Groningen (mw. J. Wilke) met als bijlage een rapportage van de snelheidsmetingen in de weken 21 en 22 van 2012 op de N370 Ring Noord Reitdiep – afslag Ring West. De mail en rapportage zijn als losse bijlage bij dit besluit gevoegd.

Voor de geluidbelasting vanwege de Plataanlaan (N370)/Friesestraatweg (N355) geldt het volgende. De provincie Groningen is voornemens het wegdek van de hoofdrijbaan van deze wegen te vervangen door een wegdek van stil asfalt van het type dunne deklagen B. Deze geluidbeperkende maatregel zal zijn beslag krijgen voor het (voor dit besluit) maatgevende jaar 2022. Daarom is bij de berekening van de toekomstige geluidbelasting vanwege deze wegen uitgegaan van een geluidreducerend wegdek van dunne deklagen B (let wel: zekerheidshalve is op het beweegbare deel van de brug over het Reitdiep niet uitgegaan van een stil wegdek maar van een referentiewegdek). Uit het akoestisch onderzoek blijkt, dat de toekomstige geluidbelasting vanwege de Plataanlaan (N370)/Friesestraatweg (N355) op de gevels van de geluidgevoelige delen van het geplande complex ten hoogste 53 dB bedraagt. De geluidbelasting is op een groot deel van de toekomstige woningen hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar dus niet hoger dan de maximale grenswaarde van 53 dB. Dit betekent, dat voor de betrokken woningen een hogere waarde moet en kan worden vastgesteld.

Overigens zal de geluidbelasting vanwege de Plataanlaan (N370)/Friesestraatweg (N355) op een beperkt deel van het beoogde nieuwe complex hoger zijn dan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB. Omdat deze delen van het complex geen geluidgevoelige functie krijgen, is de Wet geluidhinder voor de betrokken gevels niet van toepassing. Deze gevels blijven in dit besluit derhalve buiten beschouwing.

#### ***b. Samenloop van verschillende geluidbronnen***

Conform de Wet geluidhinder artikel 110f lid 1 is onderzoek gedaan naar het vóórkomen van samenloop van verschillende geluidbronnen en naar de effecten hiervan. Van samenloop is sprake als een (toekomstig) geluidgevoelig gebouw is gelegen in twee of meer geluidzones, bijvoorbeeld van meerdere wegen. Dit is hier het geval. Uit het akoestisch onderzoek blijkt, dat de cumulatieve geluidbelasting vanwege samenloop maximaal circa 2 dB hoger is dan de voor de meest maatgevende bron berekende geluidbelasting. De cumulatieve geluidbelasting komt hierbij uit op maximaal 58 dB.

## **V. MOTIVERING VAN HET BESLUIT**

De Wet geluidhinder bepaalt, dat een besluit tot het vaststellen van hogere waarden moet worden gemotiveerd (Wgh, artikel 110a lid 5).

Hiertoe hebben wij beoordeeld welke maatregelen kunnen worden getroffen om de geluidbelasting te beperken, bijvoorbeeld tot de voorkeursgrenswaarde, én/of wat de doeltreffendheid is van deze maatregelen.

Voor het treffen van maatregelen geldt als prioriteitsvolgorde:

1. bronmaatregelen, zoals stil asfalt of een snelheidsverlaging;
2. overdrachtsmaatregelen, zoals een geluidscherm of -wal;
3. maatregelen bij de woning in de vorm van extra gevelisolatie.

De geluidbelasting kan allereerst worden beperkt door de toepassing van bron- of overdrachtsmaatregelen. Zoals aangegeven zal de provincie Groningen het huidige wegdek van de hoofdrijbaan van de Plataanlaan (N370)/Friesestraatweg (N355) vervangen door een wegdek van stil asfalt (i.c. dunne deklagen B). Omdat dit z'n beslag zal krijgen voor het maatgevende jaar 2022 is (het effect van) deze bronmaatregel meegenomen in het onderhavige besluit.

Wij hebben laten onderzoeken en beoordeeld of in aanvulling hierop nog verdere bron- of overdrachtmaatregelen kunnen worden getroffen.

Hierover het volgende.

Het toepassen van stil asfalt in scherpe bochten en op toe- en afritten is niet mogelijk omdat hier sprake is van wringend verkeer waardoor een stil wegdek spoedig beschadigd zou raken en daardoor een averechts effect zou krijgen. Vanwege de mogelijke kwetsbaarheid van stil asfalt is ook op het beweegbare deel van de brug over het Reitdiep zekerheidshalve uitgegaan van een referentiewegdek.

Het verlagen van de maximumsnelheid op de betrokken wegen spoort niet met de beoogde functie van deze wegen.

Omdat het hier gaat om hoogbouw is het plaatsen van geluidschermen weinig doeltreffend. Overigens stuiten geluidschermen op deze locatie op stedenbouwkundige bezwaren. Tot slot moet worden bedacht, dat het treffen van aanvullende geluidbeperkende maatregelen ook op financiële bezwaren stuit. Omdat het hier gaat om de nieuwbouw van woningen nabij bestaande wegen zouden deze kosten geheel voor rekening komen van de initiatiefnemer.

Op grond hiervan zijn wij van mening, dat verdergaande maatregelen om de geluidbelasting op de gevels van de toekomstige woningen te beperken door bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet mogelijk zijn en/of op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige en/of financiële aard.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt, dat de cumulatieve geluidbelasting vanwege samenloop maar weinig hoger is dan de voor de meest maatgevende bron berekende geluidbelasting (zie punt IV). De vereiste geluidisolatie van de woningen moet worden gebaseerd op de cumulatieve gevelbelasting. Naar ons oordeel leidt de samenloop van geluidbronnen dan ook niet tot een onaanvaardbare geluidbelasting (Wgh artikel 110a, lid 6).

De woningen die niet voldoen aan de voorkeursgrenswaarde zullen zonodig moeten worden voorzien van extra geluidsisolerende gevelmaatregelen. Deze moeten waarborgen, dat de geluidbelasting binnen de woning bij gesloten ramen niet boven de wettelijke norm voor de binnenwaarde van 33 dB komt (zie verder punt VI).

## VI. GELUIDBELASTING BINNEN DE WONING ofwel de BINNENWAARDE

Met dit besluit worden hogere waarden vastgesteld voor de geluidbelasting op de gevels van toekomstige woningen in het plangebied 'Hoek Friestraatweg-Hoogeweg'. In dat geval zijn goede geluidwerende voorzieningen aan de gevel<sup>4</sup> noodzakelijk om een

<sup>4</sup> Een gevel is een bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak.

In artikel 1b, lid 5 van de Wet geluidhinder is bepaald dat onder een gevel in de zin van deze wet en de daarop berustende bepalingen niet wordt verstaan:

- a. een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A), alsmede
- b. een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

aanvaardbaar binnenklimaat te waarborgen. De geluidbelasting binnen de woning bij gesloten ramen mag de voorgeschreven binnenwaarde van 33 dB vanwege wegverkeerslawaai niet overschrijden. Deze binnenwaarde geldt voor elke ruimte in de woning waar mensen langdurig verblijven, waaronder in ieder geval de woon- en slaapkamers. De norm voor de binnenwaarde mag niet worden verhoogd.

Bij het bepalen van de vereiste gevelisolatie moet worden uitgegaan van de cumulatieve geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai zónder toepassing van de aftrek van 5 dB op grond van de Wet geluidhinder artikel 110g (zie punt III).

Tegen deze achtergrond verbinden wij de volgende voorwaarde aan dit besluit tot het vaststellen van hogere waarden. In de aanvragen voor een omgevingsvergunning zal moeten worden aangetoond, dat de norm voor de binnenwaarde in acht zal worden genomen. Dit betekent dat bij de woningen, waarvoor een hogere waarde is vastgesteld, zonedig extra maatregelen moeten worden getroffen om de isolerende werking van de gevels zodanig te versterken, dat de geluidbelasting binnen de woning bij gesloten ramen de wettelijke binnenwaarde van 33 dB vanwege wegverkeerslawaai niet overschrijdt. Dit is een verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer. Wij zullen de aanvragen voor een omgevingsvergunning hierop toetsen en hier zonedig op handhaven. De waarden van de cumulatieve geluidbelasting waarop de berekening van de gevelisolatie moet zijn gebaseerd, staan in de rechterkolom van de tabel onder punt VII van dit besluit onder het subkopje 'Uitgangssituatie'.

## VII. VASTSTELLING VAN DE OBJECTEN EN HOGERE WAARDEN

Op grond van de Wet geluidhinder artikel 83 lid 1 respectievelijk artikel 110a lid 1, lid 5 en lid 6 stellen wij hogere waarden vast voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai op de gevels van toekomstige woningen in het plangebied 'Hoek Friesestraatweg-Hoogeweg'. De hogere waarden staan in de onderstaande tabel per geluidbron (i.c. weg) en beoordelingspunt (i.c. gevel en verdieping). De hier bedoelde hogere waarden voor wegverkeerslawaai zijn inclusief de toegepaste aftrek van 5 dB op grond van de Wet geluidhinder artikel 110g (zie punt III).

De berekening van de gevelisolatie moet worden gebaseerd op de cumulatieve geluidbelasting vanwege alle betrokken wegen zónder de hiervoor genoemde aftrek van 5 dB. De op deze wijze berekende cumulatieve geluidbelasting staat in de rechterkolom van tabel.

Let wel, hier komt het volgende bij. De hogere waarden zijn gebaseerd op de akoestische situatie in het voor dit besluit maatgevende jaar 2022. In dat jaar zal de Plataanlaan (N370)/Friesestraatweg (N355) zijn voorzien van stil asfalt (type dunne deklagen B). Belangrijk is dat de woningen ook over een goed akoestisch binnenklimaat beschikken totdat het huidige wegdek wordt vervangen door een wegdek van stil asfalt (naar verwachting rond 2020). Daarom hebben wij aan dit besluit de voorwaarde verbonden, dat de gevelwering van de nieuwe woningen voldoende moet zijn om ook in de eerstkomende jaren een binnenniveau te waarborgen van maximaal 33 dB. Vandaar dat de gevelwering moet worden gebaseerd op de cumulatieve geluidbelasting in de uitgangssituatie, zonder stil asfalt. Zie hiervoor de rechterkolom in de tabel. Voor de volledigheid is ook de cumulatieve geluidbelasting aangegeven bij een wegdek van stil asfalt (i.c. dunne deklagen B).

<b>Tabel</b> <b>Hogere waarden wegverkeerslawaai</b> <b>voor nieuwe woningen in het plangebied</b> <b>'Hoek Friesestraatweg-Hoogeweg'</b> <i>(L<sub>den</sub>-waarden in dB)</i>			<b>Cumulatieve</b> <b>geluidbelasting in de</b> <b>uitgangssituatie</b> <b>voor de berekening van de</b> <b>gevelisolatie zónder aftrek</b> <b>5 dB Wgh art. 110g</b> <b>(en cumulatieve</b> <b>geluidbelasting na toepassing</b> <b>dunne deklagen B)</b> <i>(L<sub>den</sub>-waarden in dB)</i>	
Beoordelings- punten (zie kaartje in de bijlage)	Bouw- hoogte	Hoogst toelaatbare geluidbelasting vanwege de Plataanlaan (N370) /Friesestraatweg (N355)	Uitgangs- situatie	ddB
G01	2,1	52	62	57
G02	2,1	52	62	57
G03	2,1	52	62	57
G04	2,1	52	62	57
G05	2,1	52	62	58
G06	2,1	53	62	58
G07	2,1	53	62	58
G28	23,1	-	53	52
G29	23,1	-	56	54
G30	26,1	-	56	54
G31	26,1	49	58	55
G32	29,1	-	56	54
G33	29,1	49	58	56
G34	32,1	-	56	54
G35	32,1	49	57	56
G36	35,1	-	55	53
	38,1	49	58	56
	41,1	50	59	56
	44,1	50	58	56
	47,1	50	58	56
G37	35,1	-	57	55
	38,1	50	59	57
	41,1	50	59	57
	44,1	50	59	57
	47,1	50	59	57
G38	50,1	-	53	52
	53,1	49	57	56
	56,1	49	58	56
	59,1	49	58	56
	62,1	49	58	56
G39	50,1	-	55	54
	53,1	50	59	57
	56,1	50	59	57
	59,1	50	59	56
	62,1	50	58	56
G40	8,1	-	56	53
	11,1	50	58	55
	14,1	51	59	56
	17,1	52	60	57
	20,1	51	60	57
G41	8,1	-	56	53
	11,1	50	58	55
	14,1	51	59	56
	17,1	52	60	57

<b>Tabel</b> <b>Hogere waarden wegverkeerslawaai</b> <b>voor nieuwe woningen in het plangebied</b> <b>'Hoek Friesestraatweg-Hoogeweg'</b> <i>(L<sub>den</sub>-waarden in dB)</i>			<b>Cumulatieve</b> <b>geluidbelasting in de</b> <b>uitgangssituatie</b> <b>voor de berekening van de</b> <b>gevelisolatie zónder aftrek</b> <b>5 dB Wgh art. 110g</b> (en cumulatieve geluidbelasting na toepassing dunne deklagen B) <i>(L<sub>den</sub>-waarden in dB)</i>	
Beoordelings- punten (zie kaartje in de bijlage)	Bouw- hoogte	Hoogst toelaatbare geluidbelasting vanwege de Plataanlaan (N370) /Friesestraatweg (N355)	Uitgangs- situatie	ddB
	20,1	51	60	57
	23,1	52	61	58
G42	8,1	-	57	53
	11,1	50	58	55
	14,1	51	59	57
	17,1	52	60	58
	20,1	51	60	58
	23,1	52	61	58
	26,1	53	62	59
G43	8,1	49	57	54
	11,1	50	59	56
	14,1	51	60	57
	17,1	52	61	58
	20,1	52	61	58
	23,1	52	61	58
	26,1	53	61	59
	29,1	53	62	59
G44	8,1	49	57	54
	11,1	51	59	56
	14,1	51	60	57
	17,1	52	61	58
	20,1	52	61	58
	23,1	52	61	58
	26,1	52	61	59
	29,1	53	62	59
	32,1	53	62	59
G45	8,1	50	58	55
	11,1	51	59	56
	14,1	52	60	57
	17,1	52	61	58
	20,1	52	61	58
	23,1	52	61	58
	26,1	53	62	59
	29,1	53	62	59
	32,1	53	62	59
	35,1	53	62	59
	38,1	53	62	59
	41,1	53	62	59
	44,1	53	62	59
	47,1	53	62	59
G46	8,1	50	58	55
	11,1	51	60	57
	14,1	52	60	58
	17,1	52	61	58

<b>Tabel</b> <b>Hogere waarden wegverkeerslawaai</b> <b>voor nieuwe woningen in het plangebied</b> <b>'Hoek Friesestraatweg-Hoogeweg'</b> <i>(L<sub>den</sub>-waarden in dB)</i>			<b>Cumulatieve</b> <b>geluidbelasting in de</b> <b>uitgangssituatie</b> <b>voor de berekening van de</b> <b>gevelisolatie zónder aftrek</b> <b>5 dB Wgh art. 110g</b> (en cumulatieve geluidbelasting na toepassing dunne deklagen B) <i>(L<sub>den</sub>-waarden in dB)</i>	
Beoordelings- punten (zie kaartje in de bijlage)	Bouw- hoogte	Hoogst toelaatbare geluidbelasting vanwege de Plataanlaan (N370) /Friesestraatweg (N355)	Uitgangs- situatie	ddB
	20,1	52	61	58
	23,1	52	61	58
	26,1	53	61	59
	29,1	53	62	59
	32,1	53	62	59
	35,1	53	62	59
	38,1	53	62	59
	41,1	53	62	59
	44,1	53	62	59
	47,1	53	61	59
	50,1	53	61	59
	53,1	53	61	59
	56,1	52	61	59
	59,1	52	61	59
	62,1	52	61	58
G47	8,1	51	59	56
	11,1	52	60	57
	14,1	52	61	58
	17,1	52	61	58
	20,1	52	61	58
	23,1	52	61	59
	26,1	53	61	59
	29,1	53	62	59
	32,1	53	62	59
	35,1	53	62	59
	38,1	53	62	59
	41,1	53	62	59
	44,1	53	62	59
	47,1	53	61	59
	50,1	53	61	59
	53,1	53	61	59
	56,1	53	61	59
	59,1	53	61	59
	62,1	52	61	58
G48	8,1	51	60	57
	11,1	52	61	58
	14,1	52	61	58
	17,1	53	61	58
	20,1	53	61	59
	23,1	53	61	59
	26,1	53	62	59
	29,1	53	62	59
	32,1	53	62	59
	35,1	53	62	59



<b>Tabel</b> <b>Hogere waarden wegverkeerslawaai</b> <b>voor nieuwe woningen in het plangebied</b> <b>'Hoek Friesestraatweg-Hoogeweg'</b> <i>(L<sub>den</sub>-waarden in dB)</i>			<b>Cumulatieve</b> <b>geluidbelasting in de</b> <b>uitgangssituatie</b> <b>voor de berekening van de</b> <b>gevelisolatie zónder aftrek</b> <b>5 dB Wgh art. 110g</b> (en cumulatieve geluidbelasting na toepassing dunne deklagen B) <i>(L<sub>den</sub>-waarden in dB)</i>	
Beoordelings- punten (zie kaartje in de bijlage)	Bouw- hoogte	Hoogst toelaatbare geluidbelasting vanwege de Plataanlaan (N370) /Friesestraatweg (N355)	Uitgangs- situatie	ddB
	38,1	53	62	59
	41,1	53	62	59
	44,1	53	62	59
	47,1	53	62	59
	50,1	53	61	59
	53,1	53	61	59
	56,1	53	61	59
	59,1	53	61	59
	62,1	52	61	58
G49	8,1	52	60	57
	11,1	52	61	58
	14,1	52	61	58
	17,1	53	61	59
	20,1	53	61	59
	23,1	53	62	59
	26,1	53	62	59
	29,1	53	62	59
	32,1	53	62	59
	35,1	53	62	59
	38,1	53	62	59
	41,1	53	62	59
	44,1	53	62	59
	47,1	53	61	59
	50,1	53	61	59
	53,1	53	61	59
	56,1	53	61	59
	59,1	52	61	59
	62,1	52	61	58
G50	8,1	50	58	55
	11,1	50	58	55
	14,1	50	59	55
	17,1	50	59	56
	20,1	51	59	56
	23,1	51	59	56
	26,1	51	59	56
	29,1	51	59	56
	32,1	51	59	56
	35,1	50	58	55
	38,1	50	58	55
	41,1	50	58	55
	44,1	50	58	55
	47,1	50	58	55
	50,1	50	58	55
	53,1	50	58	55

<b>Tabel</b> <b>Hogere waarden wegverkeerslawaai</b> <b>voor nieuwe woningen in het plangebied</b> <b>'Hoek Friesestraatweg-Hoogeweg'</b> <i>(L<sub>den</sub>-waarden in dB)</i>			<b>Cumulatieve</b> <b>geluidbelasting in de</b> <b>uitgangssituatie</b> <b>voor de berekening van de</b> <b>gevelisolatie zónder aftrek</b> <b>5 dB Wgh art. 110g</b> <b>(en cumulatieve</b> <b>geluidbelasting na toepassing</b> <b>dunne deklagen B)</b> <i>(L<sub>den</sub>-waarden in dB)</i>	
Beoordelings- punten (zie kaartje in de bijlage)	Bouw- hoogte	Hoogst toelaatbare geluidbelasting vanwege de Plataanlaan (N370) /Friesestraatweg (N355)	Uitgangs- situatie	dB
	56,1	50	58	55
	59,1	50	58	55
	62,1	50	58	55
G51	8,1	50	58	55
	11,1	50	58	55
	14,1	50	58	55
	17,1	50	58	55
	20,1	50	58	55
	23,1	50	58	55
	26,1	50	58	55
	29,1	50	58	55
	32,1	50	58	55
	35,1	50	58	55
	38,1	50	58	55
	41,1	50	58	55
	44,1	50	58	55
	47,1	50	58	55
	50,1	50	58	55
	53,1	50	58	55
	56,1	50	58	55
	59,1	50	58	55
	62,1	50	58	55
G52	8,1	50	58	54
	11,1	50	58	55
	14,1	50	58	55
	17,1	50	58	55
	20,1	50	58	55
	23,1	50	58	55
	26,1	50	58	55
	29,1	50	58	55
	32,1	50	58	55
	35,1	50	58	55
	38,1	50	58	55
	41,1	50	58	55
	44,1	50	58	55
	47,1	50	58	55
	50,1	50	58	55
	53,1	50	58	55
	56,1	50	58	55
	59,1	49	58	54
	62,1	50	58	54
		Maximale grenswaarde = 53 dB		

## VIII. OVERZICHT VAN VERPLICHTE INFORMATIE EN BIJLAGEN

Dit besluit tot het vaststellen van hogere waarden voor de geluidbelasting bevat onder meer (conform het Besluit geluidhinder artikel 5.4 en art. 5.5):

- de vastgestelde hogere waarden: zie het besluit en de tabel onder punt VII;
- de redenen die aan dit besluit ten grondslag liggen: zie punt V;
- de resultaten van het akoestisch onderzoek: zie het bijgevoegde rapport.

**Bijlage:** kaartje van het plangebied 'Hoek Friesestraatweg-Hoogeweg' met de geplande nieuwbouw en beoordelingspunten.

### **Separaat bijgevoegde bijlagen:**

1. *Jongerenhuisvesting Reitdiep te Groningen; Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï'*  
CAUBERG-HUYGEN, Raadgevende Ingenieurs BV

Datum 27 april 2012

Referentie: 20101284-13

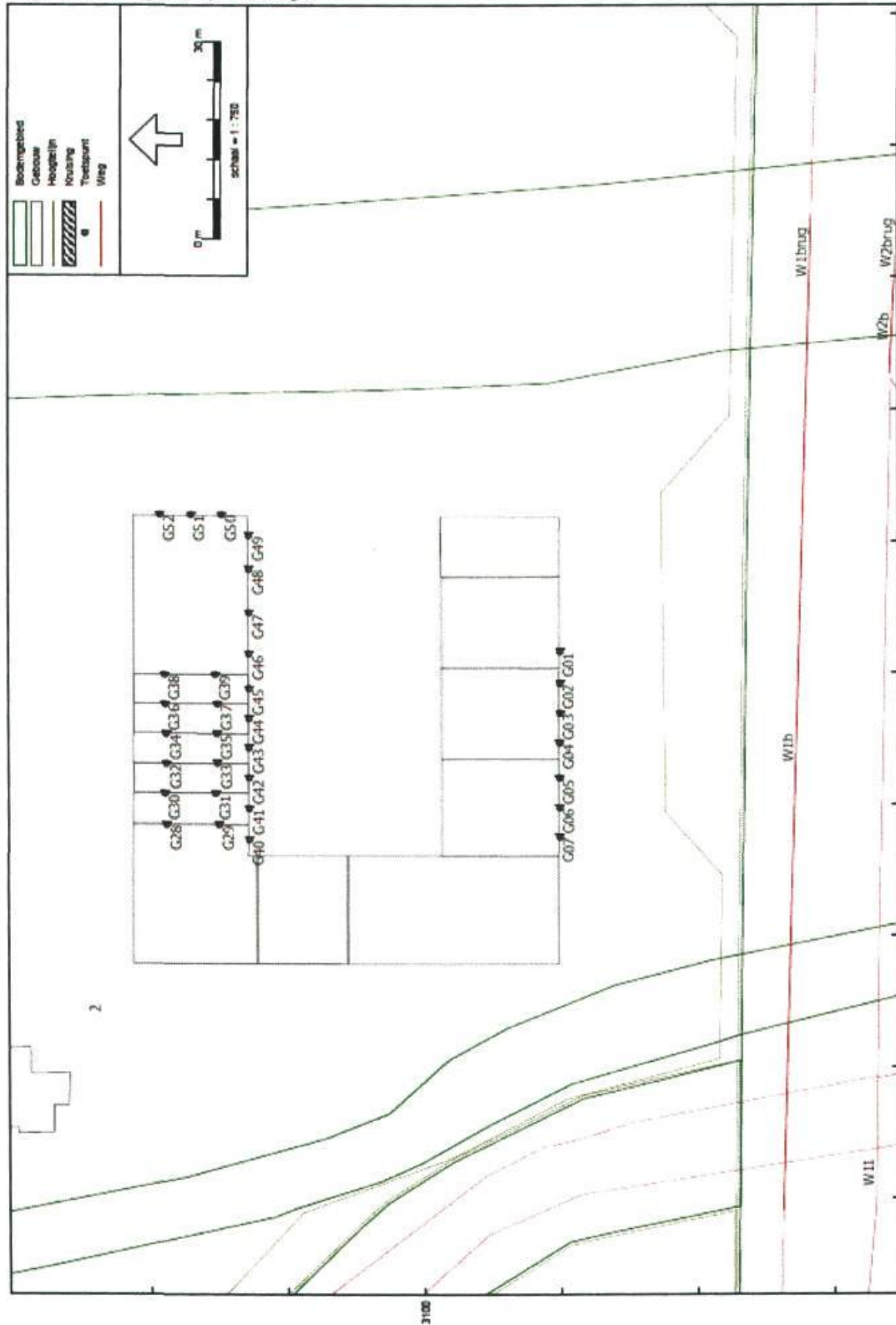
2. Mail dd. 6 juni 2012 van de provincie Groningen (dhr. A. van der Wal) aan de gemeente Groningen (mw. J. Wilke) met als bijlage een rapportage van de snelheidsmetingen in de weken 21 en 22 van 2012 op de N370 Ring Noord Reitdiep – afslag Ring West.

**BIJLAGE: Plangebied met de geplande nieuwbouw en beoordelingspunten**

2010.1284

Cauberg-Huygen R.I. B.V.

Jongerenhuisvesting Reitdiep te Groningen



2000  
 Wageteekenaar: R.I.H. - 2008, (24 april 2012 - rapport 13 - 24 april 2012 - beoordelingspunten), Gemeente V1.90

Overzicht rekenmode  
 Ligging beoordelingspunten