

RAADSVOORSTEL:

2009-2010

Ons kenmerk: RO 09.2053516

Registratienummer : GR 09.

Ingekomen op :

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Opheffing geluidzone en herziening Friesestraatweg/Reitdiep"

Groningen,

Aan de raad,

Het bestemmingsplan "Opheffing geluidzone en herziening Friesestraatweg/Reitdiep" is opgesteld om de nog bestaande geluidzone vanwege de oude gevestigde industrie op de strook tussen de Westelijke Ringweg en het Reitdiep op te heffen. Dit is nu mogelijk omdat de zware bedrijvigheid die vanouds in dit gebied aanwezig was, is vertrokken zoals Gembeton, ACM of de Ommelandenfabriek.

Het opheffen van de geluidzone dient te geschieden door middel van een raadsbesluit over de vervallenverklaring van de geluidzonegrens. Dit wordt expliciet geregeld in artikel 7 van het voorliggende bestemmingsplan. Met het vervallen van de geluidzone gelden er voor het ontwikkelen van woningbouw op de strook langs de Friesestraatweg en de naaste omgeving geen beperkingen meer vanwege het industrielawaai. Om te voorkomen dat zich op de vrijgekomen en vrijkomende locaties weer zware bedrijven vestigen, is het geldende bestemmingsplan aangepast in die zin dat alleen nog lichte vormen van bedrijvigheid in milieucategorie 1 en 2 zijn toegestaan, met een vrijstelling naar milieucategorie 3. Deze bedrijven verdragen zich met een (gemengde) woonomgeving.

We hebben u in onze brief van 18 juni jl. geïnformeerd over het ontwerpbestemmingsplan. Dit ontwerp heeft vervolgens van 23 juli 2009 tot en met 2 september 2009 ter inzage gelegen. Er zijn van de zijde van bewoners en bedrijven geen zienswijzen binnengekomen, zoals er eerder ook niet is ingesproken op het voorontwerp.

Alleen de provincie en het waterschap hebben gereageerd.

De provincie wijst er op dat het bestemmingsplan via een vrijstelling de mogelijkheid biedt reclamemasten op te richten hoger dan 6 meter. Dit is in strijd met het Provinciaal Omgevingsplan 2009-2013.

De voorschriften zijn hierop aangepast (artikel 8. 4.1 sub b. en artikel 11.1. sub h. en k.).

Het waterschap wijst op het ontbreken van een waterparagraaf.

In de juridische paragraaf van het bestemmingsplan wordt naar aanleiding van deze zienswijze in de alinea over de strekking van dit bestemmingsplan aangegeven dat het hier gaat om een "formeel juridisch" bestemmingsplan op grond van de Wet geluidhinder. De bebouwingsmogelijkheden worden niet veranderd, zodat er geen gevolgen zijn voor de waterhuishouding. Alleen de geboden mogelijkheid voor de vestiging van zware bedrijvigheid is teruggebracht naar een lichtere milieucategorie. Dit heeft geen negatieve gevolgen voor de veranderingen in het water- en rioleringsysteem. Deze doen zich pas voor als het gebied in de toekomst wordt ingevuld met nieuwe functies, waarvoor nieuwe bestemmingsplannen zullen worden opgesteld. In deze plannen zal nader worden ingegaan op de uitgangspunten voor het waterbeleid.

Dit is nu nog niet aan de orde.

Besluitpunt.

Gelet op het vorenstaande en met overlegging van de op dit onderwerp betrekking hebbende stukken, stellen wij u voor te besluiten:

het bestemmingsplan "Opheffing geluidzone en herziening Friesestraatweg/Reitdiep" vast te stellen op grond van artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.

H. Bakker.