

Raadsvoorstel



Onderwerp **Vaststelling bestemmingsplan Selwerderhof e.o.**

Registratienr. 6350804

Steller/telnr. Burghgraef/Meinderts

Bijlagen Div.

Classificatie

Vertrouwelijk

Portefeuillehouder

Van der Schaaf

Raadscommissie
R&W

Langetermijn agenda
(LTA) Raad

LTA ja: juni 2017
LTA nee: Niet op LTA

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. de overwegingen en motiveringen overeenkomstig dit voorstel over te nemen en het bestemmingsplan Selwerderhof e.o., digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0014.BP559Selwerderhof-vg01.gml en gebruikmakend van een ondergrond ontleend aan het Grootchalig Basis Bestand Groningen van oktober 2016, gewijzigd ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen, overeenkomstig dit voorstel vast te stellen;
- II. geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Dit bestemmingsplan is opgesteld in het kader van het actualiseringstraject voor bestemmingsplannen, dat ten doel heeft de gemeente Groningen te voorzien van actuele bestemmingsplannen. Het vervangt een deel van bestemmingsplan Zernike, vastgesteld op 26 mei 1999. Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen beoogd. De feitelijke en/of bestaande juridische situatie is zoveel mogelijk vastgelegd. De inzet van dit bestemmingsplan is: Selwerderhof e.o. voorzien van een actuele regeling.

Ter voorbereiding op de vaststelling is het plan ter inzage gelegd met ingang van 26 januari tot en met 8 maart 2017. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan is nu zover dat het door uw raad kan worden vastgesteld.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

Dit bestemmingsplan is opgesteld in het kader van het actualiseringstraject voor bestemmingsplannen, dat ten doel heeft de gemeente Groningen te voorzien van actuele bestemmingsplannen. Het vervangt een deel van bestemmingsplan Zernike, vastgesteld op 26 mei 1999. Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen beoogd. De feitelijke en/of bestaande juridische situatie is vastgelegd. De inzet van dit bestemmingsplan is: Selwerderhof en omgeving voorzien van een actuele regeling.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Plataanlaan (de noordelijke ringweg) in het zuiden, de spoorlijn Groningen-Delfzijl/ Roodeschool in het oosten, het Van Starckenborgkanaal en de sloot ten noorden van het Selwerderhof in het noorden en de Paddepoelsterweg in het westen.

Het bestemmingsplan is nu zover dat het door uw raad kan worden vastgesteld. Ter voorbereiding op de vaststelling hebben we het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 26 januari tot en met 8 maart 2017 ter inzage gelegd. U bent hiervan per brief nr. 5972502 d.d. 27 oktober 2016 op de hoogte gesteld. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Kader

De terinzagelegging van het bestemmingsplan is gebeurd volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Van de terinzagelegging is op de wettelijk voorgeschreven wijze kennis gegeven in De Groninger Gezinsbode en de Staatscourant 25 januari 2017.

Argumenten en afwegingen

Wijzigingen

Naar aanleiding van eerdere opmerkingen van de provincie Groningen en Gasunie is het bestemmingsplan aangepast. Aan de door hen gemaakte opmerkingen is tegemoet gekomen. De wijzigingen zijn de volgende.

- De bebouwingsregeling voor het bouwen van gebouwen binnen de bestemming 'Sport' is in artikel 7.2.2. onder a. gekoppeld aan een bouwvlak.
- Ter verduidelijking van de bescherming van de cultuurhistorische waarden is op de verbeelding de dubbelbestemming Waarde – Cultuurhistorie uitgebreid voor een deel van de Selwerderhof en het crematorium.
- De bestemming Leiding-gas met bijbehorende belemmeringenstrook is verwijderd van de verbeelding en uit de planregels en toelichting, omdat binnen het plangebied geen gasleidingen van Gasunie aanwezig zijn.

De overlegreactie van Veiligheidsregio Groningen waarin geadviseerd wordt om adequate bluswatervoorzieningen in het plangebied op te nemen is voor ons aanleiding om samen met het waterbedrijf en Veiligheidsregio Groningen na te gaan hoe dit het beste opgepakt kan worden. Het ontwerpbestemmingsplan maakte het plaatsen van bluswatervoorzieningen al mogelijk, dus op dit punt behoefde het bestemmingsplan geen aanpassing.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Aangezien onderhavig bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt op de begraafplaatsen, het crematorium, de sportvelden en het weiland en uitsluitend de bestaande situatie opnieuw vastlegt, was een participatieronde niet nodig. De twee belanghebbenden (een omwonende en het crematorium) in het plangebied zijn alvorens het bestemmingsplan ter inzage werd gelegd, geïnformeerd. In juni 2016 is reeds overleg geweest met de beheerder van de gemeentelijke begraafplaats over het actualiseren van het bestemmingsplan.

Financiële consequenties

De door de gemeente te maken kosten bestaan uitsluitend uit plankosten en de kosten van onderzoek, dat nodig is met het oog op de voorbereiding van het plan. De kosten worden gedekt uit het beschikbare budget voor actualisering van bestemmingsplannen.

Overige consequenties

N.v.t.

Vervolg

Na vaststelling van dit bestemmingsplan door uw raad zal het zes weken ter inzage worden gelegd. Er kan dan beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Lange Termijn Agenda

Juni 2017.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink