

RAADSVOORSTEL:

2007-2008

Ons kenmerk: RO 07.1414360

Registratienummer : GR 07.

Ingekomen op :

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan inzake industrieterrein Paradijsvogelstraat en vervallen geluidszone

Groningen,

Aan de raad,

Industrieterrein Paradijsvogelstraat/Florakade ligt aan het Van Starckenborghkanaal aan de noordoostzijde van de Oosterparkwijk. Voor deze wijk geldt bestemmingsplan Oosterparkwijk, vastgesteld in 2001. In dat bestemmingsplan is de Paradijsvogelstraat en omgeving buiten het plangebied gehouden, omdat het wenselijk is om hier, behalve bedrijven, ook de functie wonen te realiseren.

Belemmerende factoren voor woningbouw waren/zijn de toegestane bedrijvigheid op het terrein, met name de betonmortelcentrale/zand- en grindhandel Siebesma & Van der Veen BV gevestigd op het adres Paradijsvogelstraat 5, en daarmee samenhangend de 50 dB(A)-geluidszone eromheen.

De voorliggende partiële herziening heft de geluidszone op.

Het voorliggend plan heeft in het najaar van 2002 de inspraak en het vooroverleg doorlopen.

Er is 1 schriftelijke inspraakreactie binnengekomen, namelijk namens de betonmortelcentrale c.a. In deze inspraakreactie was de in het bestemmingsplan vermelde verhuizing van de betonmortelcentrale c.a. naar een andere locatie op dat moment niet vaststaand en een daarop gebaseerde wijziging van het bestemmingsplan niet correct, althans prematuur, genoemd.

Inmiddels is een overeenkomst gesloten met het bedrijf, die ertoe leidt dat de betonmortelcentrale nog in 2007 zijn milieuvergunning zal laten intrekken. Om deze reden is de procedure voor het voorliggend bestemmingsplan hervat.

Het ontwerp-bestemmingsplan is met ingang van 10 mei 2007 gedurende 6 weken ter inzage gelegd (artikel 23 van de WRO). Er zijn in deze periode geen mondelinge of schriftelijke reacties met zienswijzen ontvangen. Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan is het plan op enkele ondergeschikte punten gewijzigd. Het bestemmingsplan is nu gereed voor vaststelling.

Inhoud van het plan.

Op industrieterrein Paradijsvogelstraat/Florakade is de mortelcentrale c.a. de enige grote lawaaimaker, als bedoeld in de Wet geluidhinder juncto artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit. Zodra het bedrijf vertrekt, is in combinatie met de voorschriften van dit bestemmingsplan, het industrieterrein geen industrieterrein meer in de zin van de Wet geluidhinder en zal de geluidszone zijn vervallen. Hierdoor wordt het mogelijk het terrein een invulling te geven met onder meer de functie "wonen".

De Commissie Ruimtelijke Plannen (CRP) heeft het plan in het kader van het overleg op grond van artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening behandeld in de vergadering van 27 november 2002. Naar aanleiding van de reactie van de CRP is de akoestische onderbouwing in het voorliggend plan aangevuld (hoofdstuk 4), zijn in bijlage 5 de geluidberekeningen opgenomen en zijn in artikel 2 onder f, g, h en i definities toegevoegd. De provincie en het ministerie van EZ hebben ingestemd met de aanpassingen van het plan. Voor een uitvoeriger overzicht van de vooroverleg-reacties en de gemeentelijke reactie daarop: zie hoofdstuk 7 en bijlage 4 van het bestemmingsplan.

De invulling van het terrein Paradijsvogelstraat/Florakade wordt geregeld in een binnenkort op te stellen nieuw bestemmingsplan. Daarom zijn reeds in het ontwerp-bestemmingsplan ten opzichte van de "versie inspraak/vooroverleg" uit het plan geschrapt: de voorschriften en bijbehorende toelichting inzake de invulling van het terrein. Uitsluitend het opheffen van de geluidszone (artikel 41 Wet geluidhinder), het uitsluiten van geluidszoneringsplichtige inrichtingen en de maximaal toegestane milieucategorie worden geregeld. Vanwege de toekomstige woonfunctie zijn in het plan alleen de lichtste milieucategorieën, alsmede de bestaande hogere milieucategorieën voor de bestaande bedrijven toegestaan. Verdere uitspraken over bestemmingen of over bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de grond worden overgelaten aan het hiervoor bedoelde nieuwe bestemmingsplan.

De inzet van dit plan is derhalve:

- de 50 dB(A)-geluidszone rond het terrein op te heffen;
- uitsluitend bedrijvigheid toe te staan, die qua industrielawaai aanvaardbaar is tussen/nabij woonbebouwing. De bestaande bedrijven worden beschermd.

Het gebied waarop het voorliggend plan van toepassing is, wordt bepaald door de geluidszone, die is vastgelegd bij Koninklijk Besluit d.d. 7 november 1991.

De grens van het plangebied valt samen met de buitenste geluidszonegrens om het terrein. De grens van het plangebied vormt rond het industrieterrein globaal een cirkel, die de wijken Korrewegwijk, Oosterparkwijk en Ulgersmaborg doorsnijdt, namelijk: nabij/ter hoogte van de Korrebrug, de Hamburgerstraat, het Oosterpark, de Hyacinthstraat, de Akeleiweg, de Oosterhamrikbaan en de Ulgersmaweg.

Wijzigingen.

Het bestemmingsplan is op de volgende zeer ondergeschikte punten gewijzigd: een vermelding van de stand van zaken van het voorliggend plan (p.1), de recente aanvulling van bestemmingsplan Korrewegwijk/De Hoogte met een Partiële herziening

(vermeld op p.3, 15 en 19), een verduidelijking op de Overzichtskaart voor het gebied met codenummer 12 (Bebouwingsvoorschriften Oosterhoogebrug) en het weglaten van de vermelding van bestemmingsplan Korrebrug I, nu deze buiten het plangebied valt (artikel 1).

Juridische aspecten.

Voor het plangebied geldt een groot aantal bestemmingsplannen. De bestemmingsplannen zijn opgesomd in artikel 1 van het bestemmingsplan en weergegeven op de Overzichtskaart. De op de kaart aangegeven nummers zijn de codenummers van de desbetreffende bestemmingsplannen. Deze nummering is ook gevolgd bij artikel 1 van de voorschriften; de codenummers zijn vermeld vóór de naam van elk bijbehorend bestemmingsplan.

Met het bestaande geluidszoneringsplichtige bedrijf is een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten, waarin is vastgelegd dat het bedrijf nog dit jaar zijn milieuvergunning zal intrekken en dat de grond waarop het is gevestigd zal worden overgedragen aan de gemeente.

Publiekrechtelijk is de Wet geluidhinder van belang. Deze wet is met ingang van 1 januari 2007 zodanig gewijzigd, dat een terrein niet langer een industrieterrein is, als het bestemmingsplan niet langer de aanwezigheid van grote lawaaimakers toelaat. Het is echter denkbaar dat een grote lawaaimaker na een dergelijke bestemmingsplanwijziging nog een aantal jaren aanwezig blijft op het terrein. Daarom is in artikel 41, lid 3 van de Wet geluidhinder bepaald dat de zone voortbestaat zolang dat het geval is.

Economische uitvoerbaarheid.

Om het verdwijnen van de geluidszone en -contouren rond industrieterrein Paradijsvogelstraat/Florakade mogelijk te maken, is de voorliggende Partiële herziening opgesteld. De hieruit voortvloeiende kosten betreffen de verplaatsing van de betonmortelcentrale Siebesma & Van der Veen. Deze kosten zijn meegenomen in de door de gemeenteraad vastgestelde herziene grondexploitatie Oosterhamriktracé 2006. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid van deze ontwikkeling aangetoond.

Voorstel.

Wij stellen u voor te besluiten:

- I. het bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplannen industrieterrein Paradijsvogelstraat/Florakade en bijbehorende geluidszone, alsmede vervallenverklaring Zone(besluit)" gewijzigd vast te stellen (artikel 25 WRO);
- II. de 50 dB(A)-zonegrens industrielawaai rond industrieterrein Paradijsvogelstraat/Florakade op te heffen.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

De burgemeester,

De secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.