

**RAADSVOORSTEL:**

2006-2007

Ons kenmerk: RO 07.1394332

Registratienummer : GR 07.

Ingekomen op :

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan Korrewegwijk/De Hoogte (beschermd stadsgezicht)"

Groningen,

Aan de raad,

Het vooroorlogse deel van de Korrewegwijk is in 2000 door de staatssecretaris van OCW en de minister van VROM aangewezen tot beschermd stadsgezicht. Bij de aanwijzing is destijds bepaald dat het geldende bestemmingsplan moest worden aangevuld tot een beschermend bestemmingsplan. Het ging om "regelingen voor de karakteristiek van bebouwing en openbare ruimte". Met voorliggende partiële herziening wordt voldaan aan de bepaling in het aanwijzingsbesluit.

De partiële herziening bevat twee nieuwe regelingen.

1. Een beperking van de mogelijkheden om op individuele basis extra bouwlagen te realiseren in complexmatig ontworpen bouwblokken. Dat geeft ongewenste effecten in het gave beeld van het beschermd stadsgezicht. Complexmatig gebouwde woningblokken vormen een stedenbouwkundige en architectonische eenheid die vanuit het straatbeeld niet mag worden aangetast door toevoegingen aan een enkele woning. Op die plekken in het geldende bestemmingsplan, waar in de bebouwingsmatrix 2-4 bouwlagen staat aangegeven, wordt de maximale hoogte met één bouwlaag verminderd tot 2-3, terwijl de vrijstelling voor een extra bouwlaag tegelijkertijd met één bouwlaag kan worden vergroot. Die vrijstelling kent dan wel de voorwaarde dat de verhoging collectief, op bouwblokniveau, moet worden toegepast.
2. Een aanlegvergunningstelsel voor waardevolle openbare ruimten in het beschermd stadsgezicht. Daarmee komt een instrument beschikbaar, waarmee vooraf een formele toets mogelijk is op herinrichtingsplannen. Een tweetal zaken kan op die wijze worden gereguleerd:
  - a. bestaande waardevolle groeninrichting kan worden beschermd tegen aantasting, zoals verharding of ingrijpende wijziging van de groenaanleg;
  - b. herinrichtingsplannen voor de groeninrichting kunnen worden gestuurd, waarmee in voorkomende gevallen oorspronkelijke inrichtingen kunnen worden hersteld.

Het ontwerp voor de partiële herziening heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend naar aanleiding van deze terinzagelegging. Het plan kan nu ongewijzigd worden vastgesteld.

Gelet op het vorenstaande en onder overlegging van de op deze aangelegenheid betrekking hebbende stukken stellen wij u voor te besluiten:  
het bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan Korrewegwijk/De Hoogte (beschermd stadsgezicht)" vast te stellen.

Burgemeester en wethouders  
van Groningen,

De burgemeester,

De secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.