

RAADSVOORSTEL:

2008-2009

Ons kenmerk: RO 09.1803112

Registratienummer : GR 09.

Ingekomen op :

Onderwerp: Vaststelling "Boven Groningen-stad, structuurvisie hoogbouw 2009"

Groningen,

Aan de raad,

Op 3 december heeft uw raad in de Commissie Ruimte en Wonen de concept-hoogbouwnota 2009 besproken naar aanleiding van een collegebrief. Op dat moment liep ook de inspraakperiode. De nu voorliggende nota is gewijzigd ten opzichte van de oude. Dit is het resultaat van de opmerkingen die tijdens de commissievergadering zijn gemaakt en van de inspraakreacties.

Raadscommissie Ruimte en Wonen.

De opmerkingen die tijdens de commissievergadering werden gemaakt hebben geleid tot een aantal wijzigingen. In het algemeen komen de wijzigingen er op neer dat er in de nota meer aandacht is voor het instrumentarium.

Inspraakperiode.

Tijdens de inspraakperiode zijn twee schriftelijke reacties binnengekomen; niemand heeft mondeling gereageerd. De reacties bevat een groot aantal vragen, die in het inspraakrapport beantwoord zijn. De gestelde vragen gaven aanleiding tot een aantal kleine wijzigingen in de nota.

De opkomst tijdens de inspraakavond was gering: dertien belangstellenden hebben de presentielijst ingevuld. De vragen die gesteld werden, konden tijdens de avond beantwoord worden, op één na. In het inspraakrapport is die alsnog schriftelijk beantwoord.

Overleg professionals en ambtelijk overleg.

De hoogbouwnota is binnen de dienst RO/EZ en met de Welstandscommissie uitgebreid besproken op inhoudelijke, maar ook en vooral op STADJER-gerelateerde aspecten. De uitgebreide informatie-, participatie- en inspraakmogelijkheden (alsmede een extra besluitvormingsmoment van de gemeenteraad) die aan de bestaande (op zich al redelijk uitgebreide vormen van inspraak) besluitvorming conform de wet RO is toegevoegd, dienen overigens niet alleen een collectief maatschappelijk belang maar ook het concrete belang van de (veelal particuliere) initiatiefnemer om zijn hoogbouwproject ruimtelijk en sociaal stevig te verankeren.

Op grond van vorenstaande stellen wij u dan ook voor het volgende te besluiten:

- I. kennis te nemen van het inspraakrapport;
- II. de nota "Boven Groningen-stad, structuurvisie hoogbouw 2009" vast te stellen;
- III. de hoogbouwnota 2002 in te trekken.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.