

COMMISSIE BOUWEN EN WONEN

griffier van de raadscommissie
henk.dijksterhuis@griffie.groningen.nl
tel 050-367 7724

VERGADERSTUK

vergaderdatum: 10 mei 2006

onderwerp: Vaststelling visie Ulgersmaweg + inspraakrapport

Aan de Raad,

Met dit voorstel vragen we u de visie op het bedrijventerrein Ulgersmaweg vast te stellen. Een binnenstedelijk bedrijventerrein van 41 ha., ingeklemd tussen woonwijken. De visie is voortgekomen uit de door u in 2001 vastgestelde nota Kwaliteit van Bedrijventerreinen en de daaruit volgende aandacht voor bedrijventerreinen in het kader van de Actie Terreinwinst. In de nota Kwaliteit van Bedrijventerreinen werd geconcludeerd dat het gebied weliswaar grotendeels bedrijventerrein zou moeten blijven, maar dusdanig verouderd is dat maatregelen nodig zijn om het weer up-to-date te brengen. In dit raadsvoorstel geven we aan welke stappen we tussen 2002 en heden hebben genomen om het gebied te revitaliseren, uitmondend in het aanbieden van deze visie en, parallel hieraan, het daadwerkelijk opknappen van de openbare ruimte in het gebied.

Proces

Ons College werkt bij het opknappen van bedrijventerreinen zo veel mogelijk samen op met de ondernemers van een gebied. We doen dit vanuit de gedachte dat ondernemers en de gemeente hetzelfde doel voor ogen hebben. Bij het hier gevoerde proces is dan ook nauw samengewerkt met de bedrijvenvereniging, de Vereniging Bedrijven Noordoost (VBNO). Daarnaast zijn diverse contacten gelegd met individuele ondernemers binnen het gebied. Het proces is begeleid door een werkgroep met naast een ambtelijke vertegenwoordiging daarin twee bestuursleden van de VBNO en twee individuele ondernemers.

In 2002 zijn allereerst de conclusies uit de Nota Kwaliteit van Bedrijventerreinen uitgeschreven voor Ulgersmaweg. Dit verhaal is gepresenteerd op een ledenvergadering van de VBNO. Er waren aan de ene kant positieve reacties over het feit dat de gemeente de functie 'bedrijven' op het grootste gedeelte wil laten bestaan; er waren namelijk door de jaren heen veel geruchten over een mogelijke transformatie van het gebied tot woonwijk. Dit leidde tot een negatieve spiraal omdat ondernemers uit onzekerheid over de toekomst niet meer investeerden in hun bedrijfspanden. Er werden na de presentatie vervolgens wel vragen gesteld hoe de gemeente dacht de kwaliteit van het terrein te verbeteren.

In opdracht van de gemeente en mede begeleid door de VBNO is Grontmij vervolgens aan de slag gegaan om passende maatregelen voor te stellen. Daar kwamen een aantal veelal grootschalige

ingrepen in de omgeving uit. Echter, bij de presentatie van dit rapport aan de ondernemers bleken de conclusies van Grontmij niet breed gedeeld. Er was niet zozeer behoefte aan grootschalige ingrepen, maar vooral aan een gewone, nette uitstraling van zowel het openbaar als het private gebied; de ene ondernemer had vooral last van het feit dat z'n buurman z'n pand niet voldoende onderhield.

Maatregelen

Hieruit vloeide een nieuwe projectaanpak voort, waarbij voor wat betreft de inrichting van het gebied een plan van aanpak is opgesteld op basis van de door u vrijgegeven middelen in het kader van Korte Klappen (2004). Deze uitvoeringsmaatregelen zijn opgesomd in hoofdstuk 5 van de bijgevoegde Visie en zijn inmiddels in uitvoering tot een maximum-investeringsbedrag van € 250.000,-, conform het uitvoeringskrediet Korte Klappen. Het gaat hierbij o.a. om een versterking van de naastgelegen Hunzestreek op plekken waar hij de Ulgersmaweg raakt door middel van het opschonen van groen en het aanplanten van groen. Verder wordt de verkeersveiligheid verbeterd door de grens weg/parkeerstrook visueel te accentueren door middel van een andere kleur steen. Tot slot noemen we hier het opknappen van de openbare ruimte door lege boomkransen weg te halen, inritten te accentueren en de her en der verspreide bollen (zie foto's in de visie) te verwijderen.

Om de eigenaren van slecht onderhouden panden te bewegen hun panden op te knappen hebben we samen met de VBNO een traject ingezet waarbij we contact hebben gezocht met een aantal pandeigenaren, of oplopen hebben georganiseerd met groepen pandeigenaren. We hopen dat door deze aandacht, gecombineerd met investeringen in de openbare ruimte er een dynamiek ontstaat van kwaliteitsverbetering, zowel op gemeente- als privaat terrein.

Visie

Zoals aangegeven willen we met dit raadsvoorstel vastleggen dat het grootste gedeelte van het bedrijventerrein zijn functie behoudt. Dit geldt voor de Beckerweg en de Ulgersmaweg, d.w.z. het gedeelte tussen de Korrebrug in het Noorden en de Akeleiweg in het Zuiden. Over dit gebied loopt de uitloper van de Oosterhamrikzone (De Radiaal Wakker Gekust) met plannen voor een toekomstige nieuwe auto- en OV-verbinding van het Bodenterrein naar de Oostelijke Ringweg. De locatie Simmeren bevindt zich binnen deze zone. Omdat de verkeersverbindingen straks waarschijnlijk een deel van de Simmerenlocatie beslaan, kan deze locatie niet definitief worden ingevuld. We zijn inmiddels op zoek naar een tijdelijke invulling, wachtend op een definitief verkeersontwerp. Deze invulling hoewel tijdelijk, moet daarbij toch positief bijdragen aan de uitstraling van het bedrijventerrein. Overigens verwachten we niet dat een nieuwe verkeersverbinding voor 2012 is gerealiseerd.

Na de aanleg van de verkeersverbindingen krijgt het bedrijventerrein een betere ontsluiting naar de binnenstad. We verwachten dat de Ulgersmaweg daarmee aantrekkelijk wordt voor meer hoogwaardige bedrijfsfuncties. Met de Visie Ulgersmaweg (en eerder al in De Radiaal Wakker Gekust) geven we aan deze ruimte te willen scheppen.

Het gebied rond de Oostersluis heeft nu nog de bedrijfsbestemming, maar conform de conclusies uit Kwaliteit Van Bedrijventerrein zien we mogelijkheden voor een transformatie naar wonen of wonen/werken in de toekomst. We stellen voor daarbij als gemeente niet het initiatief te nemen voor een transformatie. Indien een ontwikkelende partij zich meldt, zal via een planologische procedure de bestemming moeten worden gewijzigd. We kunnen ons daarbij een regeling voorstellen waarbij de ontwikkelaar de kosten voor investeringen in de omliggende openbare ruimte voor zijn rekening neemt.

Uit de inspraak kwam het signaal dat de inrichting van de Pop Dijkemaweg ter hoogte van de Oostersluis leidt tot verkeersonveilige situaties. Er werd voorgesteld om bij een transformatie van dit gebied de ontsluiting van het bedrijventerrein Ulgersmaweg richting het zuiden achter deze strook te geleiden richting Oostersluis, ter plaatse van het huidige fietspad (Stratinghp pad, verlengde van de Stadsweg). We vinden dit een interessant idee en stellen voor in de toekomst, wanneer de situatie zich voordoet, deze oplossing nader uit te werken.

Inspraak

De conceptvisie heeft tussen 24 november en 21 december 2005 in de inspraak gelegen. De reacties zijn gebundeld in een door ons college vastgesteld inspraakrapport dat ter informatie in de visietrommel is gelegd. De conceptvisie is op een aantal punten aangepast naar aanleiding van de inspraakreacties, waaronder genoemd bovenstaande alternatieve ontsluiting via de Oostersluis. Voor overige wijzigingen verwijzen we naar het inspraakrapport.

Financieel

Met de vaststelling van de visie wordt geen uitvoeringskrediet gevraagd. Zoals aangegeven worden de uitvoeringsmaatregelen binnen het krediet van Korte Klappen uit 2004 uitgevoerd. Hiervoor was voor de Ulgersmaweg € 250.000,- beschikbaar.

Duurzaamheid

Met de investeringen in aandacht en maatregelen, leidend tot deze visie, houdt de gemeentelijke bemoeienis niet op. Ons College wil een blijvende aandacht voor de verschillende bedrijventerreinen, dus ook voor Ulgersmaweg. De verzamelnaam waaronder dit gebeurt is parkmanagement of management bedrijventerreinen. De afgelopen jaren is onze gesprekspartner, de VBNO, geprofessionaliseerd zodat we altijd een aanspreekpunt hebben. Ook zijn er dwarsverbanden tussen bedrijven aan het ontstaan, waarmee bedrijven voordelen kunnen behalen op bijvoorbeeld afvalverwerking, energie-inkoop, etc. Ter informatie hierbij: uit een inventarisatie van de VBNO bleek dat er momenteel zeven afvalinzamelaars actief zijn op Ulgersmaweg. Er wordt nu gewerkt aan contract met één afvalinzamelaar. Het offertetraject wordt binnenkort afgerond.

Besluit

We stellen uw raad voor:

I De Visie Ulgersmaweg vast te stellen.

Inspraakrapport Visie Ulgersmaweg

Ons College van B&W heeft op dinsdag 15 november 2005 besloten de Visie Ulgersmaweg vrij te geven voor inspraak en overleg. De inspraakperiode duurde 4 weken, van donderdag 24 november tot en met woensdag 21 december 2005. Tijdens deze periode konden belangstellenden mondeling en schriftelijk reageren op de plannen van de gemeente voor het bedrijventerrein Ulgersmaweg. Op 8 december 2005 is een inspraakbijeenkomst gehouden, waar ook inspraakreacties konden worden gegeven. In dit inspraakrapport zijn alle reacties verwerkt; het verslag van de inspraakbijeenkomst maakt integraal onderdeel uit van het inspraakrapport en vormt de laatste paragraaf.

Het rapport is verder als volgt opgebouwd:

- Opzet inspraak bij dit plan, wijze van communiceren over het plan;
- Overige inspraakreacties (los van de inspraakbijeenkomst);
- Verslag inspraakbijeenkomst. Tijdens de inspraakbijeenkomst zijn diverse toelichtende vragen gesteld, maar ook 'echte' inspraakreacties (meningen) gegeven. De reacties van de gemeentevertegenwoordigers op deze inspraakreacties (die namens B&W spraken), zijn voor de duidelijkheid voor de lezer in het verslag cursief weergegeven.

Waar dit aan de orde is, wordt aangegeven waar we de conceptvisie van najaar 2005 hebben aangepast aan de inspraakreacties.

Inspraak/ communicatie

De Visie Ulgersmaweg heeft een standaard-inspraakprocedure gekend. Dat wil zeggen dat de inspraakperiode middels een advertentie in de Gezinsbode werd aangekondigd. De bedrijvenvereniging VBNO en omliggende bewonersorganisaties (Hunze, Starckenborgh, Oosterhoogebrug, Ulgersmaborg, Korrewegwijk) zijn actief geïnformeerd over de visie en procedure. Tijdens de vier weken durende inspraakperiode is een inspraakbijeenkomst georganiseerd in wijkcentrum De Schakel. Om het ondernemers die niet in de omgeving wonen eenvoudiger te maken aanwezig te zijn, vond de bijeenkomst plaats van 1600 tot 1800 uur. Aanwezig waren vier omwonenden en één vertegenwoordiger van een wijkorganisatie. Behalve de secretaris van de bedrijvenvereniging was geen enkele ondernemer aanwezig.

Achteraf is zowel de bedrijvenvereniging als de gemeente aangesproken op het feit dat ondernemers te weinig actief zijn geïnformeerd over de bijeenkomst; ondernemers geven regelmatig aan dat de

bezorging van de Gezinsbode niet in alle gebieden even accuraat gebeurt. In een volgende vergelijkbare situatie zullen we daarom kiezen om zo mogelijk alle ondernemers in een plangebied actief te informeren over inspraakperiodes.

Overige inspraakreacties

Er zijn mondelinge (telefonische) reacties binnengekomen van Makelaardij Hoogland & Versteegh (dhr. W. Hoogland), Garagebedrijf en Tankstation Ronda (dhr. J.W. Ronda), E. Offeringa's Gortproduktenfabrieken B.V. (dhr. M. Offeringa) en de Vereniging Bedrijven Noordoost (de heren A. Stoit en F. van der Heide). Hieronder geven we aan hoe de reactie luidt en hoe we daar ons plan al dan niet op hebben aangepast.

Makelaardij Hoogland & Versteegh

De heer Hoogland heeft een aantal keer bij de gemeente aangegeven ideeën te hebben over de invulling van de Simmerenlocatie, nadat de grond overgedragen wordt aan de gemeente Groningen. Deze ideeën betreffen een multi-religieuze woningstichting, waarbij de huurder ook zelf bouwt. De functie zou wonen/werken moeten zijn. Dit vanuit de gedachte dat de Koran rentebetaling verbiedt en dat moslimondernemers hiermee de kans krijgen wel een onderneming op te zetten. Een stichting zou dit idee verder moeten lostrekken, waarbij integratie door samenwerking een stichtingsdoel kan zijn. Overigens zouden ook anderen (niet-moslimondernemers) toegelaten mogen worden. Hierbij wordt ook gedacht aan kunstenaars. Een ander ingediend plan betreft het ombouwen van coasters, fietsen, motoren etc. als project voor kansarme jongeren, vervroegde uittreeders etc. Met behoud van uitkering zou onder supervisie van het leger en de ambachtsschool gewerkt moeten worden.

De heer Hoogland heeft aangegeven deze ideeën in te brengen als inspraakreactie.

Reactie B&W

We reageren hier niet inhoudelijk op de plannen. De invulling van Simmeren is een vervolgproject vanuit de Visie Ulgersmaweg & De Radiaal Wakker Gekust (Oosterhamrikzone). Er wordt nagedacht over een tijdelijke invulling vanuit de Creatieve Stadgedachte, mogelijk met een prijsvraag. De ideeën van de heer Hoogland lijken prima te passen in zo'n proces. Hij zal op de hoogte worden gehouden van vervolgstappen om Simmeren een tijdelijke invulling te geven.

Garagebedrijf en Tankstation Ronda

De heer Ronda gaf aan dat op de overzichtstekening van het gebied met de te nemen maatregelen zijn perceel op dezelfde manier was ingekleurd als de naastgelegen Simmerenlocatie (roze). In de legenda stond hierbij 'terrein opschonen, tijdelijke bestemming'. De heer Ronda verzocht de tekening aan te passen, zodat zijn perceel geen aparte aanduiding krijgt.

Reactie B&W

De tekening is aangepast. De oorspronkelijke inkleuring was abusievelijk ook over zijn terrein doorgevoerd. We bieden de heer Ronda onze excuses voor deze omissie onzerzijds. Overigens was in de oorspronkelijke tekening ook abusievelijk een deel van de grond van Offeringa direct naast de Simmerenlocatie roze gekleurd; ook dit is aangepast.

E. Offeringa's Gortproduktenfabrieken B.V.

De heer Offeringa wijst erop dat het doortrekken van De Hunze aan de noordkant van zijn perceel (nabij de Korrebrug) over grondgebied van Offeringa is getekend. De heer Offeringa geeft aan het niet eens te zijn met deze functiewijziging en in de toekomst niet verwacht mee te zullen werken aan zo'n transformatie.

Reactie B&W

In de visie is deze doortrekking bewust in het verlengde van De Hunze, dus over grondgebied van Offeringa getekend. Vanzelfsprekend kan zo'n functiewijziging alleen worden doorgevoerd als de grondeigenaar eraan meewerkt. We hopen dat de hoogwaardiger invullingsmogelijkheden die de gemeente met de visie biedt voor het aangrenzend perceel (van Offeringa) mogelijkheden biedt voor een integrale invulling, inclusief doortrekken van De Hunze. Over de precieze inrichting van deze zone wordt overigens in de visie noch over gesproken, noch worden daar middelen voor gereserveerd.

Mogelijk zou bij een uitwerking geconcludeerd kunnen worden dat De Hunze ook op een iets meer naar de Korrebrug gelegen perceel kan worden doorgetrokken

Vereniging Bedrijven Noordoost

De heren Stoit en Van der Heide geven aan dat uit een nadere beschouwing van de plannen voor de aanpak van de inritten aan de noordzijde van de Ulgersmaweg volgt dat de in de visie beschreven mogelijkheid van een maatgerichte oplossing voor de inritten (òf een kruis op de weg, òf een dure inritconstructie) onwenselijk is.

Reactie B&W

We onderschrijven deze conclusie en zullen niet meewerken aan door aanpalende grondeigenaren te nemen initiatieven voor een alternatieve inritconstructie.

Verslag van de inspraakavond over de Visie Ulgersmaweg

Datum:	8 december 2005
Tijd	16.00 uur
Plaats:	Wijkcentrum De Schakel
Aanwezig:	Ale Woudstra (voorzitter), Jelle Dijkstra (projectleider), Rob van Gemert (stedenbouwkundige), Daniël Harssema (aanspreekpunt bedrijven, senior beleidsmdw EZ), Jaap Taheij (Stadsdeelcoördinatie), Alle Stoit (voorzitter VBNO)
Bewoners:	Marlies Weghorst, Harm Jan Dekker, Mary Vos, Henny Vegt
W.O.U.:	Henk v.d. Iest
Verslag:	Inge Vos (Assistent Projectleider)

1. Opening door Ale Woudstra

De voorzitter opent de vergadering rond 16.15 uur en heet de aanwezigen van harte welkom. Vanmiddag wordt de Visie Ulgersmaweg besproken. Een exemplaar van de Visie is aan de aanwezigen uitgereikt. De visie ligt ter inzage bij de dienst Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken, Gedempte Zuiderdiep 98, het Gemeentelijk Informatie Centrum, Kreupelstraat 1 en bij het Loket Bouwen en Wonen, Oosterstraat 56a.

Naast de vertegenwoordigers van de gemeente Groningen is ook Alle Stoit, voorzitter van de Vereniging Bedrijven Noordoost aanwezig om eventuele vragen te beantwoorden.

De aanwezigen kunnen de presentielijst invullen. Het verslag van de avond zal dan worden toegezonden.

2. Procedure door Jelle Dijkstra

Jelle licht de aanloop naar de totstandkoming van de Visie Ulgersmaweg toe.

Er was behoefte aan een toekomstbeeld op het bedrijventerrein Ulgersmaweg. Veel ondernemers in het gebied maakten zich hier namelijk zorgen over. Het bedrijventerrein verslonst en zit in een negatieve spiraal. Het functioneert dan ook niet zoals het zou moeten. De gemeente heeft in de afgelopen jaren op frequente basis met het bestuur van de VBNO en een aantal ondernemers om tafel gezeten (de Werkgroep Ulgersmaweg) om de problematiek helder te krijgen en te inventariseren wat de behoefte is. In de visie staan de maatregelen vermeld die gezamenlijk met deze ondernemers, het bestuur van de VBNO en gemeente zijn opgesteld. De Visie heeft een breed draagvlak. Niet alleen is deze besproken met de Werkgroep Ulgersmaweg, maar ook zijn er sessies geweest met ondernemers van de Ulgersmaweg 1 t/m 25. Daarnaast is er een presentatie gehouden tijdens de ledenvergadering van de WOU. De ondernemers zijn tussentijds op de hoogte gehouden middels een nieuwsbrief. Uitgangspunt bij de visie is dat de functie bedrijventerrein kan blijven bestaan en dat dit gedeelte gerevitaliseerd moet worden. Hiervoor heeft de gemeenteraad 2,5 ton beschikbaar gesteld. De Visie is een onderlegger voor toekomstige initiatieven in dit gebied. Het is dan ook geen stedenbouwkundig plan en heeft geen juridisch kader.

Verder licht Jelle Dijkstra de procedure toe.

De inspraakperiode loopt van donderdag 24 november tot en met woensdag 21 december 2005. In deze periode kunnen inspraakreacties schriftelijk worden ingediend. De reacties zullen worden afgewogen en beargumenteerd en vervolgens wel of niet worden meegenomen in de visie. In een inspraakrapport worden alle schriftelijke reacties opgenomen en het verslag van de inspraakavond bijgevoegd. Dit verslag wordt vastgesteld door het College van burgemeester en wethouders. Daarna wordt het - samen met het raadsvoorstel over de visie - aan de raad voorgelegd. Getracht wordt de Visie Ulgersmaweg in februari of maart 2006 op de agenda van de raadscommissie en de gemeenteraad te hebben. De precieze data zullen worden aangekondigd in de Groninger Gezinsbode.

U heeft de mogelijkheid om tijdens de behandeling in de raadscommissie op de publieke tribune aanwezig te zijn en het woord te voeren. Hierover kunt u een week van tevoren contact opnemen met de commissiegriffier de heer H. Dijksterhuis, telefoonnummer 050-3677724.

3. Planpresentatie door Rob van Gemert

Aan de hand van een luchtfoto laat Rob zien waar wat ligt en wat de bedoeling is. In de Visie Ulgersmaweg is de keuze gemaakt voor handhaving van de bedrijfsbestemming aan de Ulgersmaweg, en kan het meest zuidelijke deel bij de Oostersluis transformeren tot wonen/werken en op de lange termijn wellicht switchen naar volledig wonen ('verschieten van kleur'). Overigens zijn voor de laatstgenoemde transformatie geen investeringsmiddelen beschikbaar.

Naast deze Visie loopt ook het Oosterhamriktracé (de Radiaal Wakker Gekust, de visie op de Oosterhamrikzone). Deze is gelegd over de Visie Ulgersmaweg. Hierin gaat het o.a. om 2 belangrijke vervoertracés: de bestaande en de nieuwe, waarbij het doel is een belangrijke verbinding te maken tussen de binnenstad en de knoop Kardinge met aan weerszijden hoogwaardige functies.

4. Discussie, reacties en vragen

Henny Vegt. Hij vraagt zich af hoe men is uitgenodigd voor de inspraakbijeenkomst vandaag.

NB: Henny Vegt maakt foto's tijdens deze bijeenkomst en zal deze plaatsen op de website www.brugborg.nl; de website voor en door bewoners van de Oosterhoogebrug en Ulgersmaborg.

Jelle Dijkstra geeft aan dat er een advertentie in de Groninger Gezinsbode heeft gestaan. Daarnaast zijn de omliggende bewonersorganisaties en de VBNO persoonlijk uitgenodigd. Naast het bijwonen van deze bijeenkomst is men nog in de gelegenheid schriftelijk te reageren of telefonisch contact op te nemen.

Harm Jan Dekker. Hij is naast bewoner van dit gebied ook milieuspecialist. Beckerweg: hier zit vloeibaar asfalt op een bepaalde diepte. Hij verzoekt daarom een toevoeging in de Visie. Vanwege deze verontreiniging kun je bepaalde lagen niet doorboren en is er dus een beperking voor heiwerkzaamheden.

Jelle Dijkstra geeft aan dat dit zal worden meegenomen.

Marlies Weghorst. We hebben heel veel overlast van vrachtwagens bij de Pop Dijkemaweg en zouden graag zien dat deze worden omgeleid.

Daniël Harsssema. *Je kan vrachtwagens in een bedrijvengebied niet weigeren hier langs te rijden laat staan de weg af te sluiten. Het meeste vrachtverkeer verlaat de Ulgersmaweg via de Ringweg.*

Henny Vegt merkt op dat de weg richting Van Starckenborgh ook is afgesloten en dat het dus wel mogelijk is.

Marlies Weghorst. De vrachtwagens van Pontmeijer gaan hier wel door de straat. In de Ridderstraat is een auto totalloss gereden. De verkeersdruk op de Pop Dijkemaweg van de bedrijven die gehuisvest zijn aan de Ulgersmaweg is te groot. De verkeersontsluiting moet anders kunnen.

Henk v/d Iest. Een paar jaar geleden zijn er vanuit de richting Delfzijl andere borden geplaatst. Toch blijven er sluiproutes door de wijk bestaan. Bewegwijzering is dus niet afdoende. Een jaar geleden is er een voorstel gedaan om de Pop Dijkemaweg autoluw te maken. De Pop Dijkemaweg zou dan aansluiten op de Noordelijke sluisbrug. Niets meer van gehoord.

Marlies Weghorst. Voorstel tot 30 km zone. Er staan 5 bedrijven op dit stukje en toch gaan hun wensen boven de veiligheid van omwonenden. Er heeft al 1 dodelijk ongeval plaatsgevonden. Wij hebben toch ook een stem?

Harm Jan Dekker. Blz 13; er wordt met name gesproken over de 'roze en rode' zone, terwijl de visie voor het hele gebied geldt. De 'gele' zone wordt hierdoor onderbelicht. De tekst die daaraan gewijd wordt is te summier. Als je het gele gebied wil handhaven, hoe ga je dit dan doen? Wat is de bedoeling in het gele gebied? Wonen en/of werken? Wat zal de functie worden na aanleg van het Oosterhamriktracé? Kan de functie van de Pop Dijkemaweg dan wijzigen? Dit blijkt niet duidelijk uit de Visie Ulgersmaweg. Of je moet je gebied inperken, of een aparte visie schrijven over het gele gebied of nadrukkelijker ingaan op deze zone in de huidige visie.

Jelle Dijkstra. *Dat deze punten in de Visie ontbreken, is bewust voor gekozen. We weten namelijk nog niet hoe het Oostershuisgebied gaat veranderen. Ga je het hele gele gebied in één keer ontwikkelen of per bedrijf. Wat er nu in de Visie staat beschreven, is een eerste aanzet. We kunnen wel proberen nog iets duidelijker te zijn. Verkeerspunten zullen in een toekomstige oplossing betrokken worden. Daarbij is een verkeersverbinding achter de bedrijven langs een interessant idee. Dit wordt in de Visie zo neergezet.*

Harm Jan Dekker merkt op dat ook als je niet weet hoe het er in de toekomst uit gaat zien, je dat in de Visie moet vermelden.

Rob van Gemert. *We hebben gekozen voor het opstellen van een globale Visie. Er moet nog een uitwerkingsplan worden gemaakt. Het bestaande gebied aan de Ulgersmaweg zal op eenvoudige wijze worden opgeknapt. We hopen dat bedrijven door de zekerheid die we geven dat het gebied de functie als bedrijfsterrein behoudt, zelf ook zullen investeren. Op blz 24 staan de geplande maatregelen vermeld.*

Henk v/d Iest. Blz 15; Er wordt wel onderkend dat er verkeersproblemen zijn op de Pop Dijkemaweg, maar er wordt niet aangegeven hoe deze moeten worden opgelost. Deze weg is niet geschikt als drukke verkeersader. Fietspaden ontbreken ook.

Harm Jan Dekker. Wonen staat centraal aan de Pop Dijkemaweg. Bedrijvigheid is kleinschalig. Woon/werken is cruciaal. Woningen met bedrijfsgebonden relatie moeten niet uit elkaar getrokken worden. Bedrijven mogen daarentegen geen woonhinder opleveren.

Henny Vegt. De vrachtwagens van Pontmeijer staan onverlicht ontkoppeld op de weg. Je moet daar zigzaggend langs rijden. Mijn vrouw durft dit na 16.00 uur nu niet meer aangezien het dan erg donker is.

Rob van Gemert. *Het verkeer moet je zo goed mogelijk stroomlijnen. Onder andere door gekleurde strepen op de weg, erfbegrenzing en duidelijke parkeerstroken.*

Jelle Dijkstra. In een overleg met Pontmeijer is aangegeven dat men last heeft van de vrachtwagens op de straat. Meer kunnen we als gemeente niet doen.

Bij klachten over verkeer verwijs ik u graag door naar de verkeerspolitie.

Mary Vos. Hoe staat het met de veiligheid van de fietsers?

Rob van Gemert. Het is een primaire weg voor de bestemmings- en bedrijfsverkeer, waarbij geen rekening gehouden wordt met fietsers. Er is te weinig maat voor fietspaden en wanneer je fietsstroken aanlegt, creëer je slechts een schijnveiligheid. De fietsverbinding is om het gebied heen gelegd.

Henny Vegt. Worden de populieren aan de Hunze bijgehouden en verzorgd?

Rob van Gemert. Het is niet de bedoeling om de Hunze enorm op te knappen. We weten ook nog niet precies wat we met het achterliggende gebied gaan doen. Alle bomen (op de plantekening) zijn onderzocht en geïnventariseerd, waarbij de conclusie was dat alle populieren gezond zijn. De bedoeling is het gebied te versterken: overgang van buiten naar het bedrijventerrein te karakteriseren. Op een aantal plaatsen zal het gebied worden opgeknapt, zoals:

- Stiefbeen & zn Handelonderneming: vragen of zij het pand willen opknappen
- Onder de brug komt er halfverharding en steentjes zodat het er netjes uit ziet. De verwijderde halve bollen van de Ulgersmaweg zullen hier worden geplaatst om parkeren te vermijden.
- De oever zal worden opgeschoond
- Ulgersmaweg zuid: hier komen blokhagen in de parkeerstrook
- Café Bar Veronica zal worden verzocht de boel op te knappen
- De meidoorns worden vervangen
- De glascontainer zal worden verplaatst (waarheen is nog niet duidelijk)

Henny Vegt. Zijn er reacties gekomen op het verzoek om schoon te maken?

Jelle Dijkstra. Frits v/d Heide (voorzitter VBNO) is in gesprek met een bewoonster aan de Hunze om de boel op te ruimen en Veronica heeft positief gereageerd. Een vaak gehoorde klacht is dat de buurman de boel verstiert en het dan ook geen zin heeft om het eigen terrein op te ruimen. Wij als overheid willen nu laten zien dat we het gebied serieus willen opknappen. Daarmee hopen we private investeringen uit te lokken.

Harm Jan Dekker. De Hunze vormt een onderdeel van de visie. Laten we in de toekomst het ontbrekende deel van de Hunze terugkomen en hoe wordt dat deel dan verbonden?

Rob van Gemert. Hij is al aan het tekenen. Dit ligt erg moeilijk. De intentie is om het door te trekken. Historisch gezien is de Pop Dijkemaweg de groene verbinding van de Hunzezone. De politiek is er nog niet uit hoe men dit wil.

Henny Vegt. Begin dit jaar is er brand geweest in het pand aan de Ulgersmaweg waar vuurwerk wordt verkocht. Hij was er als eerste bij en heeft omwonenden gewaarschuwd. Hij heeft 2 pijlen de lucht in zien gaan. De opslag staat ernaast. Mag dit wel zo dicht bij een woonwijk. Hij heeft een brief naar de gemeente gestuurd en daar tot op de dag van vandaag geen antwoord op gekregen. Hierover is hij boos. Jaap Taheij zal dit uitzoeken.

Jelle Dijkstra. Er is inmiddels een gesprek geweest met de betreffende onderneming. De eisen aan zijn pand zijn behoorlijk verscherpt. De vergunningen zijn verleend.

Henk v/d Iest. De rode stippellijn op de Pop Dijkemaweg houdt op bij de Hunzebrug. Graag doortrekken tot aan de Korrewegbrug.

Jelle Dijkstra. *Dit zijn molgoten. Zij kunnen niet fungeren als fiets hulpmiddel.*

Harm Jan Dekker. Hij vraagt zich af hoe het economisch profiel (van het gele gebied, Oostersluis) zal worden opgesteld en welke rol bewoners hierin krijgen.

Jelle Dijkstra. Het economisch profiel gaat nu over met name de bestemming bedrijventerrein. Dit moet geactualiseerd worden in het bestemmingsplan. Het wordt nu niet verder opgepakt. Het wachten is op initiatieven. Als die er zijn dan wordt een definitieve invulling zorgvuldig afgewogen en worden bewonersorganisaties en direct betrokkenen geïnformeerd.

Maar het lijkt logisch dat de zuidkant van de Pop Dijkemaweg qua profiel aansluit op de noordkant.

Henny Vegt. Wordt de Simmerenlocatie gesaneerd?

Jelle Dijkstra. Per 1 april 2006 vertrekt eigenaar Simmeren Schroot. Dan is het wachten op de aanleg van de toekomstige verkeersroute. Pas dan kan je de locatie definitief inrichten. Om het nu niet te laten verslonzen, wordt er gezocht naar een tijdelijke invulling voor zo'n 8 à 10 jaar.

7. Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen en sluit de vergadering om 18.00 uur.

Inspraakrapport Visie Ulgersmaweg

Ons College van B&W heeft op dinsdag 15 november 2005 besloten de Visie Ulgersmaweg vrij te geven voor inspraak en overleg. De inspraakperiode duurde 4 weken, van donderdag 24 november tot en met woensdag 21 december 2005. Tijdens deze periode konden belangstellenden mondeling en schriftelijk reageren op de plannen van de gemeente voor het bedrijventerrein Ulgersmaweg. Op 8 december 2005 is een inspraakbijeenkomst gehouden, waar ook inspraakreacties konden worden gegeven. In dit inspraakrapport zijn alle reacties verwerkt; het verslag van de inspraakbijeenkomst maakt integraal onderdeel uit van het inspraakrapport en vormt de laatste paragraaf.

Het rapport is verder als volgt opgebouwd:

- Opzet inspraak bij dit plan, wijze van communiceren over het plan;
- Overige inspraakreacties (los van de inspraakbijeenkomst);
- Verslag inspraakbijeenkomst. Tijdens de inspraakbijeenkomst zijn diverse toelichtende vragen gesteld, maar ook 'echte' inspraakreacties (meningen) gegeven. De reacties van de gemeentevertegenwoordigers op deze inspraakreacties (die namens B&W spraken), zijn voor de duidelijkheid voor de lezer in het verslag cursief weergegeven.

Waar dit aan de orde is, wordt aangegeven waar we de conceptvisie van najaar 2005 hebben aangepast aan de inspraakreacties.

Inspraak/ communicatie

De Visie Ulgersmaweg heeft een standaard-inspraakprocedure gekend. Dat wil zeggen dat de inspraakperiode middels een advertentie in de Gezinsbode werd aangekondigd. De bedrijvenvereniging VBNO en omliggende bewonersorganisaties (Hunze, Starckenborgh, Oosterhoogebrug, Ulgersmaborg, Korrewegwijk) zijn actief geïnformeerd over de visie en procedure. Tijdens de vier weken durende inspraakperiode is een inspraakbijeenkomst georganiseerd in wijkcentrum De Schakel. Om het ondernemers die niet in de omgeving wonen eenvoudiger te maken aanwezig te zijn, vond de bijeenkomst plaats van 1600 tot 1800 uur. Aanwezig waren vier omwonenden en één vertegenwoordiger van een wijkorganisatie. Behalve de secretaris van de bedrijvenvereniging was geen enkele ondernemer aanwezig.

Achteraf is zowel de bedrijvenvereniging als de gemeente aangesproken op het feit dat ondernemers te weinig actief zijn geïnformeerd over de bijeenkomst; ondernemers geven regelmatig aan dat de bezorging van de Gezinsbode niet in alle gebieden even accuraat gebeurt. In een volgende vergelijkbare situatie zullen we daarom kiezen om zo mogelijk alle ondernemers in een plangebied actief te informeren over inspraakperiodes.

Overige inspraakreacties

Er zijn mondelinge (telefonische) reacties binnengekomen van Makelaardij Hoogland & Versteegh (dhr. W. Hoogland), Garagebedrijf en Tankstation Ronda (dhr. J.W. Ronda), E. Offeringa's Gortproduktenfabrieken B.V. (dhr. M. Offeringa) en de Vereniging Bedrijven Noordoost (de heren A. Stoit en F. van der Heide). Hieronder geven we aan hoe de reactie luidt en hoe we daar ons plan al dan niet op hebben aangepast.

Makelaardij Hoogland & Versteegh

De heer Hoogland heeft een aantal keer bij de gemeente aangegeven ideeën te hebben over de invulling van de Simmerenlocatie, nadat de grond overgedragen wordt aan de gemeente Groningen. Deze ideeën betreffen een multi-religieuze woningstichting, waarbij de huurder ook zelf bouwt. De functie zou wonen/werken moeten zijn. Dit vanuit de gedachte dat de Koran rentebetaling verbiedt en dat moslimondernemers hiermee de kans krijgen wel een onderneming op te zetten. Een stichting zou dit idee verder moeten lostrekken, waarbij integratie door samenwerking een stichtingsdoel kan zijn. Overigens zouden ook anderen (niet-moslimondernemers) toegelaten mogen worden. Hierbij wordt ook gedacht aan kunstenaars. Een ander ingediend plan betreft het ombouwen van coasters, fietsen,

motoren etc. als project voor kansarme jongeren, vervroegde uittreeders etc. Met behoud van uitkering zou onder supervisie van het leger en de ambachtsschool gewerkt moeten worden. De heer Hoogland heeft aangegeven deze ideeën in te brengen als inspraakreactie.

Reactie B&W

We reageren hier niet inhoudelijk op de plannen. De invulling van Simmeren is een vervolgproject vanuit de Visie Ulgersmaweg & De Radiaal Wakker Gekust (Oosterhamrikzone). Er wordt nagedacht over een tijdelijke invulling vanuit de Creatieve Stadgedachte, mogelijk met een prijsvraag. De ideeën van de heer Hoogland lijken prima te passen in zo'n proces. Hij zal op de hoogte worden gehouden van vervolgstappen om Simmeren een tijdelijke invulling te geven.

Garagebedrijf en Tankstation Ronda

De heer Ronda gaf aan dat op de overzichtstekening van het gebied met de te nemen maatregelen zijn perceel op dezelfde manier was ingekleurd als de naastgelegen Simmerenlocatie (roze). In de legenda stond hierbij 'terrein opschonen, tijdelijke bestemming'. De heer Ronda verzocht de tekening aan te passen, zodat zijn perceel geen aparte aanduiding krijgt.

Reactie B&W

De tekening is aangepast. De oorspronkelijke inkleuring was abusievelijk ook over zijn terrein doorgevoerd. We bieden de heer Ronda onze excuses voor deze omissie onzerzijds. Overigens was in de oorspronkelijke tekening ook abusievelijk een deel van de grond van Offeringa direct naast de Simmerenlocatie roze gekleurd; ook dit is aangepast.

E. Offeringa's Gortproduktenfabrieken B.V.

De heer Offeringa wijst erop dat het doortrekken van De Hunze aan de noordkant van zijn perceel (nabij de Korrebrug) over grondgebied van Offeringa is getekend. De heer Offeringa geeft aan het niet eens te zijn met deze functiewijziging en in de toekomst niet verwacht mee te zullen werken aan zo'n transformatie.

Reactie B&W

In de visie is deze doortrekking bewust in het verlengde van De Hunze, dus over grondgebied van Offeringa getekend. Vanzelfsprekend kan zo'n functiewijziging alleen worden doorgevoerd als de grondeigenaar eraan meewerkt. We hopen dat de hoogwaardiger invullingsmogelijkheden die de gemeente met de visie biedt voor het aangrenzend perceel (van Offeringa) mogelijkheden biedt voor een integrale invulling, inclusief doortrekken van De Hunze. Over de precieze inrichting van deze zone wordt overigens in de visie noch over gesproken, noch worden daar middelen voor gereserveerd. Mogelijk zou bij een uitwerking geconcludeerd kunnen worden dat De Hunze ook op een iets meer naar de Korrebrug gelegen perceel kan worden doorgetrokken.

Vereniging Bedrijven Noordoost

De heren Stoit en Van der Heide geven aan dat uit een nadere beschouwing van de plannen voor de aanpak van de inritten aan de noordzijde van de Ulgersmaweg volgt dat de in de visie beschreven mogelijkheid van een maatgerichte oplossing voor de inritten (of een kruis op de weg, of een dure inritconstructie) onwenselijk is.

Reactie B&W

We onderschrijven deze conclusie en zullen niet meewerken aan door aanpalende grondeigenaren te nemen initiatieven voor een alternatieve inritconstructie.

Verslag van de inspraakavond over de Visie Ulgersmaweg

Datum:	8 december 2005
Tijd	16.00 uur
Plaats:	Wijkcentrum De Schakel
Aanwezig:	Ale Woudstra (voorzitter), Jelle Dijkstra (projectleider), Rob van Gemert (stedenbouwkundige), Daniël Harssema (aanspreekpunt bedrijven, senior beleidsmdw EZ), Jaap Taheij (Stadsdeelcoördinatie), Alle Stoit (voorzitter VBNO)
Bewoners:	Marlies Weghorst, Harm Jan Dekker, Mary Vos, Henny Vegt
W.O.U.:	Henk v.d. Iest
Verslag:	Inge Vos (Assistent Projectleider)

1. Opening door Ale Woudstra

De voorzitter opent de vergadering rond 16.15 uur en heet de aanwezigen van harte welkom. Vanmiddag wordt de Visie Ulgersmaweg besproken. Een exemplaar van de Visie is aan de aanwezigen uitgereikt. De visie ligt ter inzage bij de dienst Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken, Gedempte Zuiderdiep 98, het Gemeentelijk Informatie Centrum, Kreupelstraat 1 en bij het Loket Bouwen en Wonen, Oosterstraat 56a.

Naast de vertegenwoordigers van de gemeente Groningen is ook Alle Stoit, voorzitter van de Vereniging Bedrijven Noordoost aanwezig om eventuele vragen te beantwoorden.

De aanwezigen kunnen de presentielijst invullen. Het verslag van de avond zal dan worden toegezonden.

4. Procedure door Jelle Dijkstra

Jelle licht de aanloop naar de totstandkoming van de Visie Ulgersmaweg toe.

Er was behoefte aan een toekomstbeeld op het bedrijventerrein Ulgersmaweg. Veel ondernemers in het gebied maakten zich hier namelijk zorgen over. Het bedrijventerrein verslonst en zit in een negatieve spiraal. Het functioneert dan ook niet zoals het zou moeten. De gemeente heeft in de afgelopen jaren op frequente basis met het bestuur van de VBNO en een aantal ondernemers om tafel gezeten (de Werkgroep Ulgersmaweg) om de problematiek helder te krijgen en te inventariseren wat de behoefte is. In de visie staan de maatregelen vermeld die gezamenlijk met deze ondernemers, het bestuur van de VBNO en gemeente zijn opgesteld. De Visie heeft een breed draagvlak. Niet alleen is deze besproken met de Werkgroep Ulgersmaweg, maar ook zijn er sessies geweest met ondernemers van de Ulgersmaweg 1 t/m 25. Daarnaast is er een presentatie gehouden tijdens de ledenvergadering van de WOU. De ondernemers zijn tussentijds op de hoogte gehouden middels een nieuwsbrief. Uitgangspunt bij de visie is dat de functie bedrijventerrein kan blijven bestaan en dat dit gedeelte gerevitaliseerd moet worden. Hiervoor heeft de gemeenteraad 2,5 ton beschikbaar gesteld. De Visie is een onderlegger voor toekomstige initiatieven in dit gebied. Het is dan ook geen stedenbouwkundig plan en heeft geen juridisch kader.

Verder licht Jelle Dijkstra de procedure toe.

De inspraakperiode loopt van donderdag 24 november tot en met woensdag 21 december 2005. In deze periode kunnen inspraakreacties schriftelijk worden ingediend. De reacties zullen worden afgewogen en beargumenteerd en vervolgens wel of niet worden meegenomen in de visie. In een inspraakrapport worden alle schriftelijke reacties opgenomen en het verslag van de inspraakavond bijgevoegd. Dit verslag wordt vastgesteld door het College van burgemeester en wethouders. Daarna wordt het - samen met het raadsvoorstel over de visie - aan de raad voorgelegd. Getracht wordt de Visie Ulgersmaweg in februari of maart 2006 op de agenda van de raadscommissie en de gemeenteraad te hebben. De precieze data zullen worden aangekondigd in de Groninger Gezinsbode.

U heeft de mogelijkheid om tijdens de behandeling in de raadscommissie op de publieke tribune aanwezig te zijn en het woord te voeren. Hierover kunt u een week van tevoren contact opnemen met de commissiegriffier de heer H. Dijksterhuis, telefoonnummer 050-3677724.

5. Planpresentatie door Rob van Gemert

Aan de hand van een luchtfoto laat Rob zien waar wat ligt en wat de bedoeling is. In de Visie Ulgersmaweg is de keuze gemaakt voor handhaving van de bedrijfsbestemming aan de Ulgersmaweg, en kan het meest zuidelijke deel bij de Oostersluis transformeren tot wonen/werken en op de lange termijn wellicht switchen naar volledig wonen ('verschieten van kleur'). Overigens zijn voor de laatstgenoemde transformatie geen investeringsmiddelen beschikbaar.

Naast deze Visie loopt ook het Oosterhamriktracé (de Radiaal Wakker Gekust, de visie op de Oosterhamrikzone). Deze is gelegd over de Visie Ulgersmaweg. Hierin gaat het o.a. om 2 belangrijke vervoertracés: de bestaande en de nieuwe, waarbij het doel is een belangrijke verbinding te maken tussen de binnenstad en de knoop Kardinge met aan weerszijden hoogwaardige functies.

4. Discussie, reacties en vragen

Henny Vegt. Hij vraagt zich af hoe men is uitgenodigd voor de inspraakbijeenkomst vandaag.

NB: Henny Vegt maakt foto's tijdens deze bijeenkomst en zal deze plaatsen op de website www.brugborg.nl; de website voor en door bewoners van de Oosterhoogebrug en Ulgersmaborg.

Jelle Dijkstra geeft aan dat er een advertentie in de Groninger Gezinsbode heeft gestaan. Daarnaast zijn de omliggende bewonersorganisaties en de VBNO persoonlijk uitgenodigd. Naast het bijwonen van deze bijeenkomst is men nog in de gelegenheid schriftelijk te reageren of telefonisch contact op te nemen.

Harm Jan Dekker. Hij is naast bewoner van dit gebied ook milieuspecialist. Beckerweg: hier zit vloeibaar asfalt op een bepaalde diepte. Hij verzoekt daarom een toevoeging in de Visie. Vanwege deze verontreiniging kun je bepaalde lagen niet doorboren en is er dus een beperking voor heikwerkzaamheden.

Jelle Dijkstra geeft aan dat dit zal worden meegenomen.

Marlies Weghorst. We hebben heel veel overlast van vrachtwagens bij de Pop Dijkemaweg en zouden graag zien dat deze worden omgeleid.

Daniël Harsssema. *Je kan vrachtwagens in een bedrijvengebied niet weigeren hier langs te rijden laat staan de weg af te sluiten. Het meeste vrachtverkeer verlaat de Ulgersmaweg via de Ringweg.*

Henny Vegt merkt op dat de weg richting Van Starckenborgh ook is afgesloten en dat het dus wel mogelijk is.

Marlies Weghorst. De vrachtwagens van Pontmeijer gaan hier wel door de straat. In de Ridderstraat is een auto totalloss gereden. De verkeersdruk op de Pop Dijkemaweg van de bedrijven die gehuisvest zijn aan de Ulgersmaweg is te groot. De verkeersontsluiting moet anders kunnen.

Henk v/d Iest. Een paar jaar geleden zijn er vanuit de richting Delfzijl andere borden geplaatst. Toch blijven er sluiproutes door de wijk bestaan. Bewegwijzering is dus niet afdoende. Een jaar geleden is er een voorstel gedaan om de Pop Dijkemaweg autoluw te maken. De Pop Dijkemaweg zou dan aansluiten op de Noordelijke sluisbrug. Niets meer van gehoord.

Marlies Weghorst. Voorstel tot 30 km zone. Er staan 5 bedrijven op dit stukje en toch gaan hun wensen boven de veiligheid van omwonenden. Er heeft al 1 dodelijk ongeval plaatsgevonden. Wij hebben toch ook een stem?

Harm Jan Dekker. Blz 13; er wordt met name gesproken over de 'roze en rode' zone, terwijl de visie voor het hele gebied geldt. De 'gele' zone wordt hierdoor onderbelicht. De tekst die daaraan gewijd wordt is te summier. Als je het gele gebied wil handhaven, hoe ga je dit dan doen? Wat is de bedoeling in het gele gebied? Wonen en/of werken? Wat zal de functie worden na aanleg van het Oosterhamriktracé? Kan de functie van de Pop Dijkemaweg dan wijzigen? Dit blijkt niet duidelijk uit de Visie Ulgersmaweg. Of je moet je gebied inperken, of een aparte visie schrijven over het gele gebied of nadrukkelijker ingaan op deze zone in de huidige visie.

Jelle Dijkstra. *Dat deze punten in de Visie ontbreken, is bewust voor gekozen. We weten namelijk nog niet hoe het Oostershuisgebied gaat veranderen. Ga je het hele gele gebied in één keer ontwikkelen of per bedrijf. Wat er nu in de Visie staat beschreven, is een eerste aanzet. We kunnen wel proberen nog iets duidelijker te zijn. Verkeerspunten zullen in een toekomstige oplossing betrokken worden. Daarbij is een verkeersverbinding achter de bedrijven langs een interessant idee. Dit wordt in de Visie zo neergezet.*

Harm Jan Dekker merkt op dat ook als je niet weet hoe het er in de toekomst uit gaat zien, je dat in de Visie moet vermelden.

Rob van Gemert. *We hebben gekozen voor het opstellen van een globale Visie. Er moet nog een uitwerkingsplan worden gemaakt. Het bestaande gebied aan de Ulgersmaweg zal op eenvoudige wijze worden opgeknapt. We hopen dat bedrijven door de zekerheid die we geven dat het gebied de functie als bedrijfsterrein behoudt, zelf ook zullen investeren. Op blz 24 staan de geplande maatregelen vermeld.*

Henk v/d Iest. Blz 15; Er wordt wel onderkend dat er verkeersproblemen zijn op de Pop Dijkemaweg, maar er wordt niet aangegeven hoe deze moeten worden opgelost. Deze weg is niet geschikt als drukke verkeersader. Fietspaden ontbreken ook.

Harm Jan Dekker. Wonen staat centraal aan de Pop Dijkemaweg. Bedrijvigheid is kleinschalig. Woon/werken is cruciaal. Woningen met bedrijfsgebonden relatie moeten niet uit elkaar getrokken worden. Bedrijven mogen daarentegen geen woonhinder opleveren.

Henny Vegt. De vrachtwagens van Pontmeijer staan onverlicht ontkoppeld op de weg. Je moet daar zigzaggend langs rijden. Mijn vrouw durft dit na 16.00 uur nu niet meer aangezien het dan erg donker is.

Rob van Gemert. *Het verkeer moet je zo goed mogelijk stroomlijnen. Onder andere door gekleurde strepen op de weg, erfbegrenzing en duidelijke parkeerstroken.*

Jelle Dijkstra. In een overleg met Pontmeijer is aangegeven dat men last heeft van de vrachtwagens op de straat. Meer kunnen we als gemeente niet doen.

Bij klachten over verkeer verwijs ik u graag door naar de verkeerspolitie.

Mary Vos. Hoe staat het met de veiligheid van de fietsers?

Rob van Gemert. Het is een primaire weg voor de bestemmings- en bedrijfsverkeer, waarbij geen rekening gehouden wordt met fietsers. Er is te weinig maat voor fietspaden en wanneer je fietsstroken aanlegt, creëer je slechts een schijnveiligheid. De fietsverbinding is om het gebied heen gelegd.

Henny Vegt. Worden de populieren aan de Hunze bijgehouden en verzorgd?

Rob van Gemert. Het is niet de bedoeling om de Hunze enorm op te knappen. We weten ook nog niet precies wat we met het achterliggende gebied gaan doen. Alle bomen (op de plantekening) zijn onderzocht en geïnventariseerd, waarbij de conclusie was dat alle populieren gezond zijn. De bedoeling is het gebied te versterken: overgang van buiten naar het bedrijventerrein te karakteriseren. Op een aantal plaatsen zal het gebied worden opgeknapt, zoals:

- Stiefbeen & zn Handelonderneming: vragen of zij het pand willen opknappen
- Onder de brug komt er halfverharding en steentjes zodat het er netjes uit ziet. De verwijderde halve bollen van de Ulgersmaweg zullen hier worden geplaatst om parkeren te vermijden.
- De oever zal worden opgeschoond
- Ulgersmaweg zuid: hier komen blokhagen in de parkeerstrook
- Café Bar Veronica zal worden verzocht de boel op te knappen
- De meidoorns worden vervangen
- De glascontainer zal worden verplaatst (waarheen is nog niet duidelijk)

Henny Vegt. Zijn er reacties gekomen op het verzoek om schoon te maken?

Jelle Dijkstra. Frits v/d Heide (voorzitter VBNO) is in gesprek met een bewoonster aan de Hunze om de boel op te ruimen en Veronica heeft positief gereageerd. Een vaak gehoorde klacht is dat de buurman de boel verstiert en het dan ook geen zin heeft om het eigen terrein op te ruimen. Wij als overheid willen nu laten zien dat we het gebied serieus willen opknappen. Daarmee hopen we private investeringen uit te lokken.

Harm Jan Dekker. De Hunze vormt een onderdeel van de visie. Laten we in de toekomst het ontbrekende deel van de Hunze terugkomen en hoe wordt dat deel dan verbonden?

Rob van Gemert. Hij is al aan het tekenen. Dit ligt erg moeilijk. De intentie is om het door te trekken. Historisch gezien is de Pop Dijkemaweg de groene verbinding van de Hunzezone. De politiek is er nog niet uit hoe men dit wil.

Henny Vegt. Begin dit jaar is er brand geweest in het pand aan de Ulgersmaweg waar vuurwerk wordt verkocht. Hij was er als eerste bij en heeft omwonenden gewaarschuwd. Hij heeft 2 pijlen de lucht in zien gaan. De opslag staat ernaast. Mag dit wel zo dicht bij een woonwijk. Hij heeft een brief naar de gemeente gestuurd en daar tot op de dag van vandaag geen antwoord op gekregen. Hierover is hij boos. Jaap Taheij zal dit uitzoeken.

Jelle Dijkstra. Er is inmiddels een gesprek geweest met de betreffende onderneming. De eisen aan zijn pand zijn behoorlijk verscherpt. De vergunningen zijn verleend.

Henk v/d Iest. De rode stippellijn op de Pop Dijkemaweg houdt op bij de Hunzebrug. Graag doortrekken tot aan de Korrewegbrug.

Jelle Dijkstra. *Dit zijn molgoten. Zij kunnen niet fungeren als fiets hulpmiddel.*

Harm Jan Dekker. Hij vraagt zich af hoe het economisch profiel (van het gele gebied, Oostersluis) zal worden opgesteld en welke rol bewoners hierin krijgen.

Jelle Dijkstra. Het economisch profiel gaat nu over met name de bestemming bedrijventerrein. Dit moet geactualiseerd worden in het bestemmingsplan. Het wordt nu niet verder opgepakt. Het wachten is op initiatieven. Als die er zijn dan wordt een definitieve invulling zorgvuldig afgewogen en worden bewonersorganisaties en direct betrokkenen geïnformeerd.

Maar het lijkt logisch dat de zuidkant van de Pop Dijkemaweg qua profiel aansluit op de noordkant.

Henny Vegt. Wordt de Simmerenlocatie gesaneerd?

Jelle Dijkstra. Per 1 april 2006 vertrekt eigenaar Simmeren Schroot. Dan is het wachten op de aanleg van de toekomstige verkeersroute. Pas dan kan je de locatie definitief inrichten. Om het nu niet te laten verslonzen, wordt er gezocht naar een tijdelijke invulling voor zo'n 8 à 10 jaar.

7. Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen en sluit de vergadering om 18.00 uur.