

RAADSVOORSTEL:

2008-2009

Ons kenmerk: RO 08.1626759.

Registratienummer : GR 08.

Ingekomen op :

Onderwerp: Verbetering P&R-terrein Zaanstraat

Groningen,

Aan de raad,

Het parkeerterrein aan de Zaanstraat wordt sinds de jaren '90 gehuurd van KPN. Het terrein biedt plaats aan 300 auto's en is in 2000 expliciet ingericht ten behoeve van het gebruik voor het P&R-systeem. Voordien stond het parkeerterrein altijd vol met langparkeerders (woon-werkverkeer en treinreizigers) en hadden P&R-parkeerders geen ruimte om te parkeren.

Het parkeerterrein bestaat nu uit een onderlaag bestaande uit grond, zand en puin. De top laag bestaat uit fosforslakken. Door het intensieve gebruik van het parkeerterrein en een gebrek aan goede afwateringsvoorzieningen ontstaan er op het terrein vaak plassen en diepe kuilen. Op reguliere basis wordt het terrein in opdracht van het Parkeerbedrijf geëgaliseerd.

De begroting 2008 laat een positief resultaat zien voor de Zaanstraat van € 26.000,--. Hierbij moet echter worden opgemerkt dat 4/5 van de jaarlijkse omzet moet worden afgedragen aan het OV-bureau Groningen-Drenthe. Voor 2008 zou dit neerkomen op € 105.600,--, hetgeen een negatief resultaat oplevert van € 79.521,--

Parkeerterrein Zaanstraat	Begroet 2008
Opbrengst	
Ticket verkoop	€ 132.000
Lasten	
Correctief onderhoud	€ 2.000
Preventief onderhoud	€ 12.000
Huur	€ 28.000
IV Verzekering	€ 350
Overige kosten	€ 4.821
Beheer (P1)	€ 27.735
Energie	€ 300
Rente	€ 4.110
Afschrijvingen	€ 15.315
Overheadtoerekening	€ 11.290
Totaal	€ 105.921
Resultaat	€ 26.079

De huidige staat van het parkeerterrein laat te wensen over en wij krijgen dan ook veel klachten hierover van de gebruikers van het parkeerterrein. Het is dus zaak om de kwaliteit van het parkeerterrein Zaanstraat te verbeteren. Ook de GCC dringt hier sterk op aan.

Om een goed beeld te krijgen van de bijkomende kosten is een calculatie gemaakt van verschillende alternatieven.

1. Egaliseren van het terrein.

Het één keer per maand egaliseren van het parkeerterrein Zaanstraat en het bijvullen van de gaten met nieuwe slakken kost per keer € 2.000,-- exclusief BTW.

2. Asfalteren van de rijbanen inclusief riolering en openbare verlichting.

Het asfalteren van de rijbanen, het vullen van de parkeerplaatsen met puin met een dubbele slijtlaag en het plaatsen van 6 lichtmasten op het terrein (6 lichtmasten inclusief bekabeling: € 90.000,-- exclusief BTW) wordt begroot op € 243.000,-- exclusief BTW. Het aanbrengen van asfalt op de rijweg, zonder een goede afwatering onherroepelijk leidt tot wateroverlast bij de Spaarstraat en de Zaanstraat.

3. Asfalteren van het gehele terrein inclusief riolering en openbare verlichting.

Het asfalteren van het gehele parkeerterrein, inclusief riolering en het plaatsen van 6 lichtmasten wordt begroot op € 450.000,-- exclusief BTW.

Aangezien het nog onduidelijk is of de bestaande huurconstructie met KPN (er wordt op dit moment gehuurd van jaar tot jaar) de komende jaren gecontinueerd kan worden en gegeven het feit dat alle investeringen die op dit terrein gedaan worden, moeten worden afgeschreven binnen de resterende huurperiode, betekent uitvoering van de alternatieven 2 of 3 een bedrijfseconomisch risico.

Ook gezien de bruto omzet van het parkeerterrein Zaanstraat (€ 132.000,-- exclusief BTW begroting 2008) in relatie tot de jaarlijkse afdracht à 80% van de omzet aan het OV-bureau en de jaarlijkse huur à € 21.781,-- exclusief BTW aan KPN en de toekomstige herontwikkeling van het stationsgebied, is een uitvoering van deze alternatieven niet verantwoord.

Teneinde tot een kwalitatief en aantrekkelijk P&R-terrein te komen willen wij het parkeerterrein Zaanstraat frequenter egaliseren (eens per maand); we stellen daarnaast voor het hekwerk op te knappen en de verlichting te verbeteren.

De bijbehorende kosten zijn dan als volgt:

- verlichting: 6 lichtmasten incl. bekabeling en herstel hekwerk € 100.000,-- exclusief BTW;
- maandelijks egaliseren à € 2000,-- excl. BTW. Jaarlijkse kosten € 24.000,-- exclusief BTW.

De jaarlijks terugkerende egalisatiekosten à € 24.000,-- exclusief BTW kunnen ten laste worden gebracht van het Parkeerbedrijf. De eenmalige kosten van € 100.000,-- kunnen eveneens ten laste worden gebracht van de exploitatie van het Parkeerbedrijf.

Begrotingswijziging:

Begrotingswijziging 2009						
Betrokken dienst(en)	RO/EZ					
Naam voorstel	Verbetering P&R terrein Zaanstraat					
Incidenteel / Structureel	Incidenteel					
Soort wijziging	Exploitatie					
Pr.gr. Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
7.05 RO/EZ Verkeer & Vervoer	100.000	-	100.000-	-	100.000	-
Totale begrotingswijziging	100.000	-	100.000-	-	100.000	-
Begrotingswijziging 2009						
Naam voorstel	Verbetering P&R terrein Zaanstraat					
Incidenteel / Structureel	Structureel					
Soort wijziging	Exploitatie					
Pr.gr. Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
7.05 RO/EZ Verkeer & Vervoer	24.000	24.000	-	-	-	-
Totale begrotingswijziging	24.000	24.000	-	-	-	-

Wij stellen u voor te besluiten:

- I. in te stemmen met verbeteringsmaatregelen van het P+R terrein Zaanstraat;
- II. hiervoor een budget van € 24.000,-- op jaarbasis en een eenmalige uitgave van € 100.000,-- beschikbaar te stellen en dit te dekken uit de exploitatie van het Parkeerbedrijf 2009;
- III. de gemeentebegroting 2009 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.