

Raadsvoorstel



Onderwerp **Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening 2015**

Registratienr. 5496343 Steller/telnr. M. de Boer/ 8212 Bijlagen 1

Classificatie

Openbaar Geheim

Vertrouwelijk

Portefeuillehouder

Van der Schaaf

Raadscommissie

R&W

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. de verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening 2015 vast te stellen;
- II. dit besluit bekend te maken via de gemeenschappelijke voorziening overheidspublicaties.

Samenvatting

Op 24 juni 2015 heeft uw raad de Huisvestingsverordening 2015 vastgesteld. Met voorliggende verordening tot wijziging wordt een aantal redactionele wijzigingen doorgevoerd en wordt een mogelijkheid voor intrekking van niet gebruikte huisvestingsvergunningen ingevoerd.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

De op 24 juni 2015 vastgestelde Huisvestingsverordening 2015 is op een aantal tekstuele punten onduidelijk geformuleerd. Met deze verordening tot wijziging worden daarom een aantal redactionele wijzigingen doorgevoerd. De wijzigingen zijn zichtbaar in bijgevoegde verordening tot wijziging.

Kader

Het kader waarbinnen de Huisvestingsverordening 2015 valt is de Huisvestingswet 2014.

Argumenten en afwegingen

De verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening 2015 bevat enkele redactionele wijzigingen. Tevens wordt een mogelijkheid voor intrekking van niet gebruikte huisvestingsvergunningen ingevoerd. Hiervoor is in de Huisvestingswet een termijn van 1 jaar opgenomen. Deze termijn is overgenomen. Een weging van mogelijkheden is daarom niet aan de orde.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Niet van toepassing.

Financiële consequenties

De verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening 2015 heeft geen financiële consequenties.


Overige consequenties

Niet van toepassing.

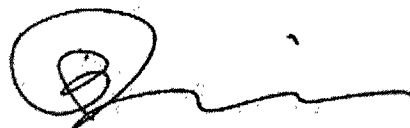
Vervolg

Na vaststelling van de verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening 2015 zal dit besluit bekend worden gemaakt via de gemeenschappelijke voorziening overheidspublicaties.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink

-ontwerp-

VERORDENING TOT WIJZIGING VAN DE HUISVESTINGSVERORDENING 2015

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN,
();

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Groningen van <datum>;

Gelet op de Huisvestingswet 2014 en artikel 149 van de Gemeentewet;

HEEFT BESLOTEN:

vast te stellen de Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening 2015.

Artikel I Wijziging verordening

de Huisvestingsverordening 2015 wordt als volgt gewijzigd:

- A. Artikel 5 wordt gewijzigd door aan de kop na 'huisvestingsvergunning' toe te voegen 'woonruimteverdeling' en in lid 1 na 'huisvestingsvergunning' toe te voegen 'woonruimteverdeling'.

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 5 besluit huisvestingsvergunning</p> <p>1. De beslissing op de aanvraag van een huisvestingsvergunning wordt binnen 10 dagen na het tijdstip van de indiening van de aanvraag genomen en schriftelijk ter kennis van de aanvrager gebracht. (....)</p>	<p>Artikel 5 besluit huisvestingsvergunning woonruimteverdeling</p> <p>1. De beslissing op de aanvraag van een huisvestingsvergunning woonruimteverdeling wordt binnen 10 dagen na het tijdstip van de indiening van de aanvraag genomen en schriftelijk ter kennis van de aanvrager gebracht. (....)</p>

- B. Artikel 20
Artikel 20 lid 4 sub b wordt de tekst vervangen door 'de woonruimte geheel of gedeeltelijk met andere woonruimte worden samengevoegd ten behoeve van de bewoning of het gebruik als kantoor of praktijkruimte door de eigenaar;'

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 20 huisvestingsvergunning</p> <p>4. de vergunningplicht geldt niet in het geval: (....) b. anders dan ten behoeve van de bewoning of het gebruik als kantoor of praktijkruimte door de eigenaar geheel of gedeeltelijk met andere woonruimte worden samengevoegd; (....)</p>	<p>Artikel 20 huisvestingsvergunning</p> <p>4. de vergunningplicht geldt niet in het geval: (....) b. de woonruimte geheel of gedeeltelijk met andere woonruimte worden samengevoegd ten behoeve van de bewoning of het gebruik als kantoor of praktijkruimte door de eigenaar;</p>

C. Artikel 23 *Weigeringsgronden*
lid 3 te laten vervallen.

D. Aan artikel 23a intrekingsgronden
'Het' vervangen door "Het college kan de vergunning intrekken als het"

E. Een nieuw artikel 23b toe te voegen:

Artikel 23b Vervallen van de vergunning

1. De vergunningen als bedoeld in artikel 20 vervallen als het vergunde gebruik:
 - a. actief wordt beëindigd;
 - b. gedurende een jaar niet daadwerkelijk wordt gebruikt.
2. Het college kan in bijzondere gevallen de termijn verlengen met een half jaar.

Artikel II Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag na die van bekendmaking.

Aldus besloten in de raadsvergadering van .

De voorzitter,

De griffier,

Peter den Oudsten

Toon Dashorst.

Gemeentebld van Groningen