

## Raadsvoorstel



Datum raadsvergadering	Registratienr.	RO13.3848365
Raadscommissie	Datum B&W besluit	03-09-2013
Datum raadscommissie	Portefeuillehouder	
Bijlagen	Steller	B. Lont
	Telefoon	367 8074
	E-mail	@groningen.nl

### Onderwerp

Verordening tot wijziging van de verordening op de heffing en invordering van leges 2013, tarieventabel

### Concept raadsbesluit

De raad besluit:

- I. de verordening tot wijziging van de Legesverordening 2013 vast te stellen;
- II. dit besluit bekend te maken door plaatsing in het elektronische gemeentebblad en in werking te laten treden op de dag na die van de bekendmaking.

### **Samenvatting**

---

Sinds 1 juli 2013 is de Leegstandwet gewijzigd waardoor de mogelijkheden tot tijdelijke verhuur vergemakkelijkt en verruimd zijn. Op grond van artikel 15 Leegstandwet kan het college van burgemeester en wethouders vergunning verlenen of een verlenging verstrekken. Voor de behandeling van een aanvraag om een vergunning of een verlenging is leges verschuldigd. Omdat er leden zijn toegevoegd aan artikel 15 Leegstandwet wordt de Verordening op de heffing en invoering van leges 2013, tarieventabel hierop aangepast.

### **Inleiding**

---

Sinds 1 juli 2013 is de Leegstandwet gewijzigd waardoor de mogelijkheden tot tijdelijke verhuur vergemakkelijkt en verruimd zijn. Hierdoor kan tijdelijke verhuur vaker een oplossing vormen in situaties waarin eigen bewoning, reguliere verhuur dan wel verkoop van woonruimte op afzienbare termijn niet tot de mogelijkheden behoort. Op grond van het gewijzigde artikel 15 Leegstandwet kan in de volgende situaties een vergunning of een verlenging verleend worden:

- \* Voor woonruimte in een gebouw (zoals kantoren of scholen):
  - indien een omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan is verleend: vergunning tijdelijke verhuur voor de duur van die omgevingsvergunning tot maximaal 10 jaar;
  - indien geen omgevingsvergunning: vergunning tijdelijke verhuur voor 2 jaar, met mogelijkheid van jaarlijkse verlenging tot maximaal 10 jaar.
- \* Voor woonruimte in een voor verkoop bestemde woning: vergunning tijdelijke verhuur voor 5 jaar, geen verlenging mogelijk.
- \* Voor woonruimte in een voor verhuur bestemde woning (in afwachting van sloop of renovatie): vergunning tijdelijke verhuur voor 2 jaar, met mogelijkheid van jaarlijkse verlenging tot maximaal 7 jaar.

Voor de behandeling van een aanvraag om een vergunning en verlenging op basis van artikel 15 Leegstandwet zijn leges verschuldigd. Om deze leges te kunnen heffen moet in de Verordening op de heffing en invordering van leges 2013 de juiste grondslag staan. Omdat artikel 15 Leegstandwet zodanig gewijzigd is dat de leden niet meer overeenkomen met de leden zoals benoemd in de Verordening op de heffing en de invordering van leges moet de tarieventabel behorende bij deze verordening worden gewijzigd.

### **Beoogd resultaat**

---

Aanpassing van de legesverordening zodat voor het vergunningaanvragen en verlengingen leges gevraagd kunnen worden.

Kader.  
Wijziging van de Leegstandwet.

**Argumenten/afwegingen**

De Verordening op de heffing en invordering, tarieventabel wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Hoofdstuk 11 1.11 Het tarief bedraagt voor: .... 1.11.2 het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een vergunning tot tijdelijke verhuur als bedoeld in artikel 15, vierde lid, van de Leegstandwet € 34,90	Hoofdstuk 11 1.11 Het tarief bedraagt voor: .... 1.11.2 het in behandeling nemen van een aanvraag om een verlenging van een vergunning tot tijdelijke verhuur als bedoeld in artikel 15 van de Leegstandwet € 34,90

**Maatschappelijk draagvlak/participatie**

N.v.t.

**Financiële consequenties**

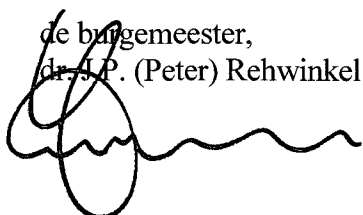
N.v.t.

**Realisering en evaluatie**

We stellen voor de wijziging in werking te laten treden één dag na bekendmaking.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,  
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,  
drs. M.A. (Maarten) Ruys



- ontwerp -

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van

Gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;

HEEFT BESLOTEN:

vast te stellen de verordening tot wijziging van de Verordening heffing en invordering leges 2013, tarieventabel.

De verordening heffing en invordering leges 2013, tarieventabel als volgt te wijzigen:

#### **Artikel I**

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Hoofdstuk 11 1.11 Het tarief bedraagt voor: .... 1.11.2 het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een vergunning tot tijdelijke verhuur als bedoeld in artikel 15, vierde lid, van de Leegstandwet € 34,90	Hoofdstuk 11 1.11 Het tarief bedraagt voor: ..... 1.11.2 het in behandeling nemen van een aanvraag om een verlenging van een vergunning tot tijdelijke verhuur als bedoeld in artikel 15 van de Leegstandwet € 34,90

#### **Artikel II**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na die van de bekendmaking.

Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van

De griffier,

De voorzitter,

drs. A.G.M. (Toon) Dashorst.

dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.