

RAADSVOORSTEL:

2007-2008

Ons kenmerk: RO 07.1488943

Registratienummer : GR 07.

Ingekomen op :

Onderwerp: Versnelde voorbereiding voorlopig ontwerp Sontbrug en herprofilering Driebondsweg

Groningen,

Aan de raad,

Inleiding.

De aanpak van de Eemskanaalzone valt uiteen in een tweetal hoofdcomponenten: de herontwikkeling van deelgebieden en de aanleg van infrastructuur. De deelgebieden worden volgens de afgesproken fasering in voorbereiding en uitvoering genomen. De ramingen voor de grondexploitaties van deze gebieden sluiten in totaliteit op een neutraal eindresultaat. Individueel is daarbij sprake van plussen en minnen. Uw raad is bij de vaststelling van de visie op de Eemskanaalzone akkoord gegaan met het principe van verevening.

De aanleg van de infrastructuur moet op een andere manier gefinancierd worden. Zo wordt de Berlagebrug volledig uit eigen middelen betaald. De overige infrastructuur zal voor een substantieel deel moeten worden bekostigd uit exogene middelen in de vorm van subsidies, maar vooral vanuit de reservering die in de exploitatieopzet van Meerstad is gedaan.

In de AVA (Algemene Aandeelhoudersvergadering) van Meerstad is het volgende vastgesteld:

- Fasering van de bijdrage Sontbrug, een vaste bijdrage van in totaal € 40.000.000,-- volgens dit schema te verwerken en te zijner tijd uit te betalen:
 - 2011: € 14.000.000,--
 - 2012: € 8.000.000,--
 - 2013: € 8.000.000,--
 - 2014: € 8.000.000,--
 - 2015: € 2.000.000,--

Afgaande op onze ramingen kan met deze bedragen de Sontbrug en de herprofilering van de Driebondsweg/St. Petersburgweg worden uitgevoerd. Voor de in latere fasen uit te voeren herprofilering van de Sontweg en de fietsbrug over het Eemskanaal (totale kosten € 8,5 mln.) proberen we subsidies binnen te halen.

Gegeven deze dekking, zou dan pas in 2011 middelen beschikbaar komen om de

planvoorbereiding te kunnen starten. Dat heeft tot gevolg dat de start van de uitvoering minimaal 2 jaar later is, terwijl het geld al eerder beschikbaar is. De financiering biedt namelijk de mogelijkheid om al tussen 2011 en 2013 een substantieel deel van het werk uit te voeren. Om dit te bewerkstelligen is het gewenst reeds nu te starten met de planvoorbereiding. Hiervoor hebben we de volgende argumenten.

Argumenten voor versnelling.

- Benodigd inzicht voor uitwerking deelgebieden.

Een ontwerp van het tracé biedt ons inzicht in de effecten ervan op de aangrenzende deelgebieden, in het algemeen op de ontwikkelingspotenties ervan en in het bijzonder op de wijze van ontsluiting. Reeds nu merken we, dat het ontbreken van dit inzicht ons hindert bij de planvoorbereiding/-toetsing voor de woonschepenhaven en de containerterminal en bij de toetsing van nieuwe marktinitiatieven. Ook de discussie over de toekomst van het slibdepot is hiervan direct afhankelijk.

- Verwervingen.

Het zicht op te verwerven gronden voor de aanleg is nog onvoldoende in beeld. Weliswaar zijn hier en daar percelen aangekocht, maar op enkele cruciale plekken (Bornholmstraat/Sontweg en Driebondsweg) hebben we onvoldoende titel om de gesprekken met de grondeigenaren te starten. Dit kan tot grote vertraging leiden in het geval we pas in 2011 deze gesprekken gaan voeren, zeker als de uitkomst is, dat we tot onteigening moeten overgaan.

- Impuls voor afzet.

Verder zijn we van mening, dat de ontwikkeling van het deel van de zone ten zuiden van het Eemskanaal en ook Meerstad gediend is met duidelijkheid over de wijze van ontsluiting als "selling point" voor potentiële kopers en marktpartijen.

- Subsidieverwerving.

Bij de aanmelding van projecten in het kader van FES is ons ook gebleken dat een succesvol beroep op (extra) subsidies pas mogelijk is, als plannen inzichtelijk zijn en snel tot uitvoering kunnen komen. Verder is de verknoping van de Berlagebrug met de toekomstige Sontbrug een onderdeel van de ontwerp-opgave. De uitvoeringskosten voor deze verknoping vallen grotendeels binnen het uitvoeringskrediet voor de Berlagebrug. Het is dan ook zaak om deze tijdig te realiseren, aangezien ook aan de toegekende BDU een tijdslimiet (oplevering vóór 2011) verbonden is.

- Efficiencyvoordeel.

Een punt van organisatorische aard betreft het efficiencyvoordeel dat we kunnen behalen door de projectgroep die nu de Berlagebrug voorbereidt op deze ontwikkeling in te zetten. Door deze groep zijn de overlegstructuren nog intact die we ook voor de Sontbrug nodig hebben. De persoonlijke contacten die er nu zijn kunnen in een later stadium verdwenen zijn door mutaties aan onze kant en aan de andere kant van de tafel. Het gaat hier vooral om nautische kwesties en de belangen van de binnenvaart. Continuïteit op dit front levert naar onze inschatting winst op.

Voorfinanciering plankosten.

Door ons is een raming gemaakt van de plankosten voor het opstellen van een VO.

Deze bedragen € 1.1 mln. Voorfinanciering in afwachting van de middelen uit Meerstad betekent wel dat we met renteverlies rekening moeten houden. De plankosten zijn uitgesmeerd over de jaren 2008 t/m 2011. Dit levert een rentecomponent van circa € 180.000,--, die uiteindelijk ten koste gaat van het investeringsvolume van € 40 mln. Om de hiervoor geschetste voordelen te verkrijgen is het dus zaak dekking te vinden voor deze kosten. Hiervoor stellen wij voor om de in de grondexploitatie van Meerstad gereserveerde bijdragen voor te financieren tot een bedrag van in totaal € 1.280.000,--.

Begrotingswijziging 2007						
Betrokken dienst(en)	RO/EZ					
Raadsvoorstel	Planvoorbereidingskrediet Sontbrug & Driebondsweg					
Incidenteel / Structureel	Incidenteel					
Soort wijziging	Investering					
Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Dotatie - Reserve	Onttrekking + Reserve	Saldo
7.05 Verkeer en Vervoer	1.280.000	1.280.000	-			-
Totale begrotingswijziging	1.280.000	1.280.000	-	-	-	-

Risico's.

We preluderen op een toekomstige bijdrage vanuit Meerstad. Dit bedrag is opgenomen in de grondexploitatie. Deze grondexploitatie is vastgesteld in combinatie met de Samenwerkingsovereenkomst (SOK). Gedurende de looptijd van deze grondexploitatie heeft de GEMM nog steeds de mogelijkheid om met posten te schuiven, als de ontwikkeling van Meerstad hiervoor aanleiding geeft. Het doorschuiven van de bijdragen naar latere jaren of het uitsmeren over een langere periode levert immers rentevoordeel. Ook vertraging in de uitvoering van de woningbouwplannen kan aanleiding geven tot het vooruitschuiven in de tijd van de bijdragen. Gezien het belang van de verbinding voor de ontwikkeling van Meerstad zijn de marges hiervoor beperkt. Via onze vertegenwoordiging in de AVA zullen wij uiteraard bewaken, dat deze uitfinanciering niet in voor ons nadelige zin wordt gewijzigd. Het risico van dit raadsvoorstel beperkt zich tot de plankosten van € 1,28 mln. en slechts in het geval dat de bijdragen vanuit Meerstad in zijn geheel niet zouden worden uit-gekeerd en de uitvoering van de verbinding niet (ook niet via een andere financie-ring) tot stand komt.

Wij stellen u voor te besluiten:

- I. in te stemmen met een versnelde voorbereiding van het voorlopige ontwerp van de Sontbrug en de herprofilering van de Driebondsweg;

- II. hiervoor een planvoorbereidingskrediet van € 1.280.000,-- ter beschikking te stellen, met als dekking de bijdragen vanaf 2011 uit de grondexploitatie van Meerstad;
- III. de gemeentebegroting 2007 dienovereenkomstig te wijzigen;

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

De burgemeester,

Jacq. Wallage.

De secretaris,

H.P. Bakker.