

RAADSVOORSTEL:

2008-2009

Ons kenmerk: RO 08.1696414

Registratienummer : GR 08.

Ingekomen op :

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Bedrijventerrein Ulgersmaweg/Pop Dijkemaweg 2008

Groningen,

Aan de raad,

Het bedrijventerrein Ulgersmaweg/Pop Dijkemaweg ligt aan het Van Starkenborghkanaal direct ten oosten van de Oosterpark- en de Korrewegwijk. Voor het terrein is de Visie Ulgersmaweg op 31 mei 2006, nr. 6b vastgesteld door uw raad.

Uitgangspunt van de visie is dat het grootste gedeelte van het bedrijventerrein zijn functie kan behouden en dat het deel van het bedrijfsgebied ten zuiden van het kruispunt Ulgersmaweg-Pop Dijkemaweg nabij de Oostersluis kan transformeren tot wonen/werken en eventueel wonen. Het gedeelte dat bedrijventerrein blijft, zou opgeknapt (gerevitaliseerd) moeten worden.

Inmiddels hebben zich twee ontwikkelaars met woningbouwplannen gemeld voor het zuidelijk deel van het gebied waar een nieuw woonbuurtje is voorzien. Wonen is op dit moment nog niet mogelijk. Over het gebied ligt de geluidszone Industrierrein Ulgersmaweg/Pop Dijkemaweg, zoals vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 5 april 2006.

In de praktijk is de geluidruimte aan de zuidzijde van de zone zodanig dat de zone zonder probleem voor de bestaande bedrijfsactiviteiten kan worden teruggelegd, c.q. kan opschuiven naar het noorden door middel van een nieuw bestemmingsplan, zodat het nieuwe woongebied buiten de zone zal vallen. In het gebied zal dan ook, bij het voortbestaan van de huidige geluidssituatie een goed woon- en leefklimaat mogelijk zijn.

Om de geprojecteerde ontwikkeling mogelijk te maken zullen binnenkort twee nieuwe bestemmingsplannen worden opgesteld: één bestemmingsplan om de geluidzone terug te leggen en één bestemmingsplan om het woonbuurtje planologisch mogelijk te maken.

Vooruitlopend daarop, en om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen, zoals een verslechtering van de geluidssituatie, is een voorbereidingsbesluit nodig. Het bijgaande voorbereidingsbesluit voorziet hierin. Daarbij is ook een klein gebiedje meegenomen ten zuiden van de Rijksweg, dat eveneens in de Visie de functie "wonen" heeft gekregen op het daarbij behorende kaartje.

Vigerende plannen zijn:

N 9a- Plan "Van Starkenborghkanaal", vastgesteld d.d. 13 juli 1954, goedgekeurd d.d. 22 oktober 1954, nr.17372/24;

14 - "Bebouwingsvoorschriften Van Starkenborghkanaal", vastgesteld d.d. 6 november 1950, nr.20, goedgekeurd d.d. 26 januari 1951, nr.1310 1^e afd;

- 281 - "Van Starckenborghkanaal II", vastgesteld d.d. 5 januari 1981, nr. 7, goedgekeurd d.d. 2 maart 1982, nr. 5910/9/19 2^e afd;
- 282 - "Ulgersmaborg I", vastgesteld d.d. 16 maart 1981, nr. 23, goedgekeurd d.d. 11 mei 1982, nr. 13362/19/1 M 2^e afd;
- 350 - "Oostersluis", vastgesteld d.d. 10 april 1991, nr. 14, goedgekeurd d.d. 10 september 1991 nr. 91/10292/37/ B16RR, Kroon 28 oktober 1992, nr. 92009834;
- 388 - "Rijksweg", vastgesteld d.d. 24 september 1997, goedgekeurd d.d. 20 januari 1998.

Deze plannen zijn aangevuld door de Partiële herziening bestemmingsplan Industrie-terrein Ulgersmaweg/Pop Dijkemaweg en bijbehorende geluidszone, alsmede wijziging zone(besluit), vastgesteld d.d. 5 april 2006, nr. 8b, goedgekeurd d.d. 20 juni 2006, nr. 06/7205, RRB.

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor te besluiten:

- I. dat een herziening van de vigerende bestemmingsplannen wordt voorbereid voor het gebied, zoals in de bij dit besluit behorende kaart is aangegeven (Vorbereidingsbesluit Bedrijventerrein Ulgersmaweg/Pop Dijkemaweg 2008);
- II. dat het onderhavige voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na kennisgeving in de Groninger Gezinsbode en de Staatscourant;
- III. de werkingsduur van het voorbereidingsbesluit te bepalen op 1 jaar, te rekenen vanaf de datum van inwerkingtreding.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.