

RAADSVOORSTEL:

2007-2008

Ons kenmerk: RO 07.1462805

Registratienummer : GR 07.

Ingekomen op :

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Bodenterrein 2007

Groningen,

Aan de raad,

Aanleiding.

Uw raad heeft op 21 december 2005 een voorbereidingsbesluit genomen voor het (voormalig) Bodenterrein. Het gebied vormt onderdeel van de locatie CiBoGa (Circus-, Gasfabriek- en Bodenterrein).

Voor het Circus- en Gasfabriekterrein is er het onherroepelijke bestemmingsplan CiGa. Voor het Bodenterrein was vertraging ontstaan door de gewijzigde wensen van het Universitair Medisch Centrum Groningen (UMCG, voorheen AZG) en de Rijksuniversiteit Groningen (RUG), en door de veranderde marktomstandigheden voor woningbouw.

Nog dit najaar zal voor het Bodenterrein een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld. Dat plan zal het mogelijk maken dat:

- aan de zuidzijde nieuwbouw door en ten behoeve van het UMCG en de Rijksuniversiteit plaatsvindt, en
- aan de noordzijde woningbouw.

Vooruitlopend op het nieuwe bestemmingsplan is het gewenst een nieuw voorbereidingsbesluit te nemen om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan.

Plangrenzen.

Het voorbereidingsbesluit Bodenterrein 2005 betreft het gebied, globaal gelegen tussen de Van Kerckhoffstraat, de C.H. Petersstraat, de J.C. Kapteynlaan/het Wouter van Doeverenplein, de Antonius Deusinglaan en de Bloemsingel. Op de bijbehorende kaart zijn de grenzen exact aangegeven.

Juridische aspecten.

De vigerende bestemmingsplannen in het gebied waarop het voorbereidingsbesluit betrekking heeft, zijn:

1. "Binnenstad 1976", vastgesteld door de raad d.d. 6 februari 1978, nr.32, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 24 april 1979 en
2. "Korrewegwijk/De Hoogte", vastgesteld door de raad d.d. 24 maart 1993, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 26 oktober 1993, aangevuld met de "Uniforme voorschriften openbaar vaarwater", vastgesteld door de raad d.d. 28 mei 1997, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 25 augustus 1997, en de Uniforme voorschriften prostitutiebedrijven, vastgesteld op 28 maart 2001, goedgekeurd op 31 mei 2001.

Voorstel.

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor te besluiten:

- I. te verklaren dat een herziening van bestemmingsplannen wordt voorbereid voor het gebied, dat op de bij dit besluit horende kaart met een balletjeslijn is aangegeven (voorbereidingsbesluit "Bodenterrein 2007");
- II. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na kennisgeving van de terinzagelegging;
- III. de werkingsduur van dit besluit te bepalen op twee jaar, te rekenen vanaf de datum van inwerkingtreding.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

De burgemeester,

Jacq. Wallage.

De secretaris,

H.P. Bakker.