

COMMISSIE RUIMTE EN WONEN

griffier van de raadscommissie
henk.dijksterhuis@griffie.groningen.nl
tel 050-367 7724

VERGADERSTUK

vergaderdatum: 14 juni 2006

onderwerp: Voorbereidingsbesluit Eerste schil 2006

Aan de raad

In de afgelopen jaren zijn voor de wijken in de schil rondom de binnenstad diverse nieuwe bestemmingsplannen opgesteld en van kracht geworden (AZG, Schilderswijk, Westerhaven, Binnenstad-Oost, de Hortusbuurt, Ciga). Er resteert echter nog een gebied, waarvoor nog geen (actueel) bestemmingsplan geldt.

Om dit gebied planologisch te beschermen heeft u laatstelijk bij uw besluit van 26 mei 2004, nr. 5g, een voorbereidingsbesluit genomen (voorbereidingsbesluit 'Eerste schil 2004'). Dit voorbereidingsbesluit had een werkingsduur van twee jaar en vervalt met ingang van 10 juni 2006. Voor een gedeelte van het door dit voorbereidingsbesluit bestreken gebied is inmiddels een nieuw bestemmingsplan voor vaststelling aan u voorgelegd. Het betreft de wijken Kostverloren, Zeeheldenbuurt en Badstratenbuurt. Voor het overige door het voorbereidingsbesluit bestreken gebied wordt inmiddels gewerkt aan een nieuw bestemmingsplan. Dit plan zal de woonbuurten Laanhuizen, Grunobuurt, Rivierenbuurt en Herewegbuurt omvatten. Wij verwachten het ontwerp voor dit bestemmingsplan aan het begin van volgend jaar gereed te hebben.

Om te voorkomen dat er in de tussenliggende tijd ontwikkelingen kunnen plaatsvinden, die de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan doorkruisen, achten wij het noodzakelijk om voor deze overgebleven schilwijken opnieuw een voorbereidingsbesluit te nemen. Wij stellen voor om wederom de bij het vorige voorbereidingsbesluit meegenomen percelen aan de westzijde van de Hereweg, gelegen onmiddellijk ten zuiden van de Weg der Verenigde Naties, in het voorbereidingsbesluit te betrekken. Hiervoor is nog geen bestemmingsplan van kracht, zodat eventuele ontwikkelingen alleen door middel van de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening kunnen worden gestuurd, hetgeen wij ongewenst achten. Betreffende percelen maken tevens onderdeel uit van het plangebied van het bovengenoemde in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voor Laanhuizen, Grunobuurt, Rivierenbuurt en Herewegbuurt.

Omdat bovengenoemde gebieden behoren tot de bebouwde kom en in het structuurplan voor dit gebied aanwijzingen voor de bestemming zijn gegeven, kan de werkingsduur van dit voorbereidingsbesluit worden gesteld op maximaal twee jaar.

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor:

- I. te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied, dat op de bij dit voorstel behorende kaart met een balletjeslijn is aangegeven (voorbereidingsbesluit 'Eerste Schil 2006');
- II. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag van terinzagelegging;
- III. de werkingsduur van dit besluit te bepalen op twee jaar, te rekenen vanaf de datum van inwerkingtreding

