

RAADSVOORSTEL:

2009-2010

Ons kenmerk: RO 09.2006307

Registratienummer : GR 09.

Ingekomen op :

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit "Helper Weststraat en omgeving 2009"

Groningen,

Aan de raad,

In uw vergadering van 26 september 2007 heeft u een voorbereidingsbesluit genomen voor de noordwesthoek van de wijk Helpman (voorbereidingsbesluit "Helper Weststraat en omgeving 2007"). Voor dit gebied is het bestemmingsplan "Helpman" van kracht, dat is vastgesteld in 1998. In het kader van de actualisering zal dit plan worden vervangen door een geheel nieuw bestemmingsplan. Het voorontwerp van dit bestemmingsplan verkeert inmiddels in een vergevorderd stadium en volgens planning start de inspraakprocedure over dit bestemmingsplan dit najaar.

Het voorbereidingsbesluit "Helper Weststraat en omgeving 2007" heeft op grond van de oude WRO een looptijd van twee jaar. Het vervalt op 17 oktober 2009. Omdat dan nog niet het ontwerp voor het nieuwe bestemmingsplan "Helpman" ter inzage is gelegd, eindigt de voorbescherming. Dat achten wij minder gewenst. Het geldende bestemmingsplan biedt uiteraard wel een zekere bescherming, maar is deels toch zodanig ruim van opzet dat daarmee niet alle ruimtelijke ingrepen optimaal kunnen worden gestuurd. In ons raadsvoorstel van 17 juli 2007, kenmerk RO 07.1410745, dat tot het huidige voorbereidingsbesluit heeft geleid, schetsten wij u een aantal (mogelijke) ontwikkelingen in de omgeving. Eén daarvan betrof de herontwikkeling van het bouwblok Jullenstraat-Helper Westsingel. Binnen dit blok hebben een aantal projectontwikkelaars grondposities. Er zijn door enkelen van hen ook bouwplannen ingediend, zonder dat dit tot dusver tot een concreet resultaat heeft geleid. Voor een goede stedenbouwkundige invulling lijkt afstemming en ook samenwerking tussen partijen noodzakelijk. Daarom vindt overleg plaats tussen gemeente en overige grondeigenaren. Doel is hierbij een stedenbouwkundige samenhang te creëren tussen de verschillende ontwikkelingen. Ook het onderzoek naar de toekomst van het kermisexploitantenterrein speelt hierbij een nadrukkelijke rol. Tevens wordt onderzocht wat de toekomstmogelijkheden zijn voor de in dit gebied gelegen Finse School (restauratie, eventuele verplaatsing en toekomstig gebruik). Wij verwijzen verder naar ons voorstel van 2 juli 2009, kenmerk RO 09.1930429, inzake het voorbereidingskrediet kermisexploitantenterrein.

Met het oog hierop stellen wij u voor om voor het gebied, begrepen in het voorbereidingsbesluit "Helper Weststraat en omgeving 2007", nogmaals een voorbereidingsbesluit te nemen. Dit voorbereidingsbesluit zal tijdig worden gevolgd door het nieuwe bestemmingsplan. De terinzagelegging van het ontwerp, voorafgaande aan de vaststelling, kan volgend voorjaar tegemoet worden gezien.

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor te besluiten:

- I. te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied, dat op de bij dit besluit horende kaart met een balletjeslijn is aangegeven (voorbereidingsbesluit "Helper Weststraat en omgeving 2009");
- II. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na kennisgeving van de terinzagelegging;
- III. de werkingsduur van dit besluit te bepalen op één jaar, te rekenen vanaf de datum van inwerkingtreding.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,