

**RAADSVOORSTEL :**

2006-2007

Ons kenmerk: RO 07.1380036

Registratienummer : GR 07.

Ingekomen op :

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Oosterhamriktracé en omstreken 2007

Groningen,

Aan de raad,

**Aanleiding.**

De gemeenteraad heeft op 27 april 2005 een voorbereidingsbesluit genomen voor het gebied ter weerszijden van het Oosterhamrikkanaal, tussen het Wouter van Doeverenplein aan de westzijde en sportcentrum Kardinge aan de oostzijde. Voor dit gebied is op 26 mei 2004 de Ontwikkelingsvisie Oosterhamriktracé "De radiaal wakker gekust" door uw raad vastgesteld. Inmiddels is voor grote delen van het gebied de ontwikkeling gestart, dan wel is een stedenbouwkundig plan of bestemmingsplan in voorbereiding. Om ongewenste (bouw)activiteiten die de toekomstige ontwikkeling kunnen frustreren te voorkomen, stellen wij uw raad voor een nieuw voorbereidingsbesluit te nemen.

**Achtergrond.**

De Ontwikkelingsvisie Oosterhamriktracé is gebaseerd op het structuurplan "De Stad van Straks", waarin voor het Oosterhamriktracé een perspectief is geschetst om te fungeren als een belangrijke verbindingsas tussen met name het Universitair Medisch Centrum Groningen (UMCG) en de randen van de stad. Daarbij speelt de wens tot behoud en zo mogelijk een nog verdere verbetering van de kwaliteit van het openbaar vervoer tussen het stadscentrum en Kardinge (de plannen voor Kolibri/STOV) een belangrijke rol.

De ontwikkelingsvisie komt mede voort uit de plannen op de langere termijn (uitvoering rond 2015) van de Provincie/Rijkswaterstaat voor de vaarwegverbreding van het Van Starckenborghkanaal naar vaarklasse Va. Daarnaast wil Rijkswaterstaat alle kruisingen met de delen van de ringweg die in haar bezit zijn ongelijkvloers maken. Dit zal gevolgen hebben voor de huidige aansluiting bij Kardinge en voor de ligging van de busbaan.

Van belang is voorts de wijkvernieuwing in de Oosterparkwijk en de Korrewegwijk. Het bestaande terrein langs het Oosterhamrikkanaal is bedrijventerrein. De huidige bedrijfspanden zijn voor het merendeel in slechte staat.

Ruimte voor nieuwe ontwikkelingen op het gebied van bedrijvigheid en wonen kan extra perspectieven bieden.

Bij al deze plannen is de ruimtelijke en functionele opwaardering van het gebied langs het Oosterhamrikkanaal van groot belang. Ook het vrijhouden van bebouwing van het openbare gebied, c.q. de oevers, speelt hierin een rol.

De Ontwikkelingsvisie Oosterhamriktracé is bedoeld als kader (ruimtereservering, randvoorwaarden voor bouwplannen) en is als zodanig geschikt om de toekomstige ontwikkelingen in het gebied in goede banen te leiden.

#### **Stand van zaken.**

Voor een aantal gebieden zijn er reeds stedenbouwkundige plannen door uw raad vastgesteld. Aan de uitwerking van de stedenbouwkundige plannen voor de Paradijsvogelstraat en omgeving en voor de Antillenstraat en omgeving wordt gewerkt. Op dit moment wordt voorts in overleg met woningbouwcorporatie Nijestee voor een aantal locaties aan weerszijden van het Oosterhamrikkanaal gewerkt aan een stedenbouwkundig plan/bestemmingsplan. Er wordt naar gestreefd deze plannen rond de zomer vrij te geven voor inspraak en vooroverleg.

#### **Grenzen van het voorbereidingsbesluit.**

De grenzen van het voorbereidingsbesluit worden globaal gevormd door het gebied ter weerszijden van het Oosterhamrikkanaal tussen het Wouter van Doeverenplein aan de westzijde en sportcentrum Kardingse aan de oostzijde, met direct ten westen van het Van Starkenborghkanaal uitlopers tot aan de Korreweg en de Asterstraat. In het voorbereidingsbesluit is een klein gebiedje langs de busbaan ter plaatse van bedrijventerrein Ulgersmaweg-Pop Dijkemaweg meegenomen.

#### **Juridische aspecten.**

Voor het gebied Oosterhamriktracé e.o. geldt momenteel een groot aantal, veelal oude, bestemmingsplannen. Het voorliggend voorbereidingsbesluit heeft ten doel op het nieuwe bestemmingsplan vooruit te lopen door ongewenste (bouw)activiteiten, die de toekomstige ontwikkeling kunnen frustreren, te voorkomen.

De vigerende bestemmingsplannen in het gebied waarop het voorbereidingsbesluit betrekking heeft, zijn:

- "Binnenstad 1976", vastgesteld door de raad d.d. 6 februari 1978, nr. 32 goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 24 april 1979, nr. 12078/17/1D 2<sup>e</sup> afd.; bestemming: Woondoeleinden.
- "Oostersingel AZG", vastgesteld door de raad d.d. 13 september 1995, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 16 april 1996; bestemmingen: Universiteitsvoorzieningen, Ziekenhuisvoorzieningen.
- "Wielewaalplein", vastgesteld door de raad d.d. 9 augustus 1954, nr. 14, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 24 december 1954, nr. 14841/X 1<sup>e</sup> afd.; bestemming: Bijzondere bebouwing (= woongebouwen, schoolgebouwen, kantoorgebouwen al of niet met winkels).
- "Korrewegwijk/De Hoogte", vastgesteld door de raad d.d. 24 maart 1993, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 26 oktober 1993, nr. 93/7543/43;

- bestemmingen: Bedrijven en dienstverlening; Verkeer te water; Stadswoonwijk.
- "Plan van Uitbreiding", vastgesteld door de raad d.d. 27 april 1936, nr. 21, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 8 november 1938, nr. 52 Kroon; bestemmingen: Bestaande bebouwing (gesloten bebouwing met 2 woonlagen arbeiderswoningen); Middenstandswoningbouw; Bestaande plantsoenen.
  - "Plan van Uitbreiding", vastgesteld door de raad d.d. 29 augustus 1939, nr. 2, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 5 september 1940, nr. F1525, 1e afd.; bestemming: Ontworpen voor handel en lichte industrie.
  - "Noorder- en Oosterhoogebrug", vastgesteld door de raad d.d. 10 november 1952, nr. 4, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 6 februari 1953, nr. 2014/46 1e afd.; bestemming: Bedrijfsruimte met erboven 2 woningen per pand; Bebouwd achterterrein (t.b.v. bedrijfsruimten); Water.
  - "Ulgersmaborg I", vastgesteld door de raad d.d. 16 maart 1981, nr. 23, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 11 mei 1982, nr. 13362/19/1 M 2° afd.; bestemmingen: Verkeersvoorzieningen; Weg; Voet- en/of fietspad; Groenstrook en/of plantsoen; Water; Bedrijven; Agrarisch gebied met recreatieve waarde; Pompgemaal.
  - "Oosterhamrikkanaal", vastgesteld door de raad d.d. 16 maart 1981, nr. 24, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 11 mei 1982, nr. 13184/19/1 N 2° afd.; bestemmingen: Verkeersvoorzieningen; Water.
  - "Noorderhoogebrug", vastgesteld door de raad d.d. 27 juni 1955, nr. 10, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 16 september 1955, nr. 12831/25 1e afd.; bestemming: Bedrijfsruimte met erboven 3 woningen per pand.
  - "Oosterhoogebrug", vastgesteld door de raad d.d. 27 maart 1950, nr. 35, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 7 juli 1950, nr. 6457/66 1e afd.; bestemming: Handels- en industrieterrein.
  - "Uniforme voorschriften openbaar vaarwater", vastgesteld door de raad d.d. 28 mei 1997, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 25 augustus 1997, nr. 97/09203/1.
  - "Van Starkenborghkanaal", vastgesteld door de raad d.d. 6 november 1950, nr. 20, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 26 januari 1951, nr. 1310 1e afd.; bestemming: Handels- en industrieterrein.
  - "Ulgersmaborg", vastgesteld door de raad d.d. 15 december 1975, nr. 57, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 5 april 1977, nr. 6987/4a 2e afd., 8 november 1980, 95 Kroon; bestemmingen: Menggebied; Verkeersvoorzieningen.
  - "Ulgersmaborg", vastgesteld door de raad d.d. 22 oktober 1997, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 29 januari 1998; bestemmingen: Weg; Groen; Bedrijven; Woondoeleinden.
  - "Stadsgewestpark Noorddijk", vastgesteld door de raad d.d. 10 oktober 1990, nr. 7, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 14 mei 1991 21703/20/B.26, RR.; bestemmingen: Stedelijke Voorzieningen; Wegverkeer.
  - "Uniforme voorschriften bijgebouwen", vastgesteld door de raad d.d. 7 maart 1977, nr. 12, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 24 april 1978, nr. 12573/29 2e afd.
  - "Aanvullende voorschriften gebruik", vastgesteld door de raad d.d. 7 juli 1994, nr.5, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 20 oktober 1994, nr. 14372/1 RRG.

- "Uniforme voorschriften industrieterreinen", vastgesteld door de raad d.d. 21 april 1975, nr. 23, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 22 juni 1976, nr. 14146 LLL 2<sup>e</sup> afd.
- "Oostersluis", vastgesteld door de raad d.d. 10 april 1991, nr. 14, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 10 september 1991, nr. 10292/37/B16RR, Kroon d.d. 28 oktober 1992, nr. 9834; bestemming: Verkeersdoeleinden.
- Partiële herziening bestemmingsplan Industrieterrein Ulgersmaweg/Pop Dijkemaweg en bijbehorende geluidszone, alsmede wijziging zone(besluit), vastgesteld door de raad d.d. 5 april 2006, nr. 8b, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 20 juni 2006, nr. 06/7205, RRB.

Wij stellen u thans voor een voorbereidingsbesluit te nemen.

### **Voorstel.**

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor te besluiten:

- I. te verklaren dat een herziening van de hiervoor genoemde vigerende bestemmingsplannen wordt voorbereid voor het gebied zoals dit op de bij dit besluit behorende kaart met een balletjeslijn is aangegeven (Voorbereidingsbesluit Oosterhamriktracé en omstreken 2007);
- II. te bepalen dat het onderhavige voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na kennisgeving in de Groninger Gezinsbode en de Staatscourant;
- III. de werkingsduur van het voorbereidingsbesluit te bepalen op twee jaar, te rekenen vanaf de datum van inwerkingtreding.

Burgemeester en wethouders  
van Groningen,

De burgemeester,

De secretaris,

J. Wallage.

H.P. Bakker.