

## Raadsvoorstel



Onderwerp **Vorbereidingskrediet Herinrichting Rodeweeshuisstraat**  
Steller/telnr. G. Hoogerwerf/ 8087 Bijlagen 0

---

Classificatie	<input checked="" type="radio"/> Openbaar <input type="radio"/> Geheim	
	<input type="checkbox"/> Vertrouwelijk	
Portefeuillehouder	R. Van der Schaaf	Raadscommissie
Langetermijn agenda (LTA) Raad	LTA ja: <input type="checkbox"/> Maand <input type="checkbox"/> Jaar LTA nee: <input checked="" type="checkbox"/> Niet op LTA	

---

### Voorgesteld raadsbesluit

#### De raad besluit

- I. kennis te nemen van de opgave herinrichting openbare ruimte Rodeweeshuisstraat en Stalstraat;
- II. een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor het opstarten van het project tot Definitief Ontwerp ter grootte van € 437.000,-;
- III. de opbrengst grondverkoop ten behoeve van de ontwikkeling van appartementencomplex en markthal Mercado ter grootte van € 437.000,- te storten in de bekleemde reserve;
- IV. de structurele kapitaallasten behorende bij het voorbereidingskrediet te dekken uit deze storting in de bekleemde reserve;
- V. de gemeentebegroting 2020 op programmaniveau overeenkomstig te wijzigen.

---

### Samenvatting

De huidige inrichting van de Rodeweeshuisstraat en Stalstraat sluit als gevolg van diverse ontwikkelingen niet langer aan bij het veranderende gebruik. Daarnaast dient er ingespeeld te worden op de Rodeweeshuisstraat als nieuwe hoofdroute voor de huidige fietsroute langs de noordwand van de Grote Markt. Om deze redenen is een herinrichting nodig om een verblijfsgebied te creëren waar gefietst, gewinkeld, gerecreëerd en gewoond kan worden. Deze herinrichting biedt kansen om onder meer bomen en zitplekken toe te voegen aan dit gebied van de binnenstad.

Voor een goed functioneren van de openbare ruimte wordt het verplaatsen van de (mindervaliden) parkeerplaatsen als essentieel beschouwd. Voorwaardelijk is dat de MIVA-plaatsen op een locatie terugkomen die vergelijkbare kwaliteit biedt. Verplaatsen kan alleen naar bestaande, reguliere parkeerplaatsen. Deze omzetting heeft minder parkeeropbrengsten tot gevolg. Dit zal wellicht beperkte consequenties hebben voor omwonenden met een parkeervergunning binnenstad .

B&W-besluit d.d.: 3 november 2020

## Vervolg voorgesteld raadsbesluit

### Aanleiding en doel

---

In de Rodeweeshuisstraat zijn veel ontwikkelingen gaande. Zo is begin 2020 The Warehouse opgeleverd, een appartementencomplex met retail in het voormalige distributiepand van de V&D. Daarnaast wordt momenteel appartementencomplex en markthal Mercado gebouwd op de plek waar voorheen pand Vendorama stond. En ook het voormalige V&D pand zelf wordt verbouwd tot pand met retail en kantoorlocaties, met in de kelder een openbare fietsenstalling. Door deze ontwikkelingen krijgt de Rodeweeshuisstraat een ander karakter: er wordt meer gewoond, gewerkt en gewinkeld. De huidige inrichting van de openbare ruimte Rodeweeshuisstraat sluit niet aan bij het veranderende gebruik van de Rodeweeshuisstraat. Om gebruik en inrichting beter op elkaar af te stemmen, is herinrichting van de openbare ruimte noodzakelijk.

Het doel van de herinrichting openbare ruimte Rodeweeshuisstraat (en de daarbijhorende Stalstraat) is dat er een positieve impuls wordt gegeven aan het gebied. De Rodeweeshuisstraat wordt een straat waar het verblijf prettig is doordat er groen en zitgelegenheid zijn. Tegelijk dient de nieuwe inrichting toekomstvast te zijn. Hiermee is de openbare ruimte voorbereid op ontwikkelingen zoals de autoluwe binnenstad en toenemend fietsgebruik.

Met dit voorstel zetten wij onze doelstellingen voor het gebied uiteen en de wijze waarop we de openbare ruimte willen gaan herinrichten. Om dat te realiseren vragen wij uw raad een voorbereidingskrediet.

### Kader

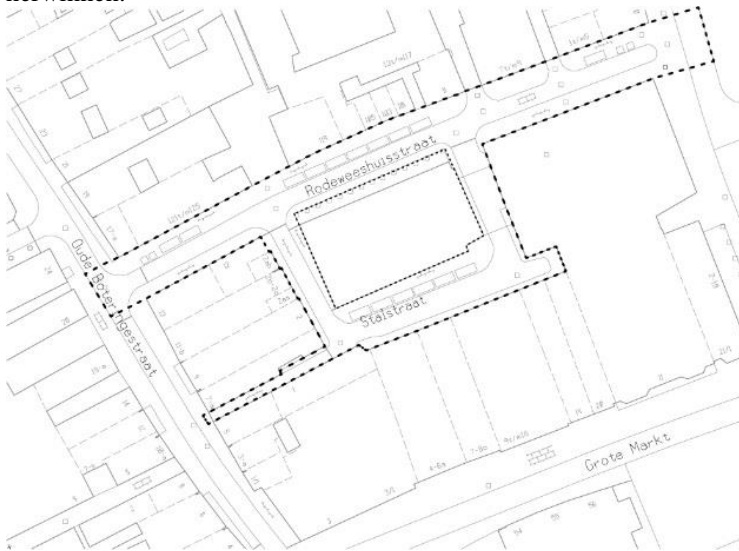
---

Uitgangspunt voor herinrichting Rodeweeshuisstraat is spoor 2 van het coalitieakkoord 'Gezond, Groen, Gelukkig Groningen': Herwinnen van de openbare ruimte. We nemen het gebruik van de openbare ruimte Rodeweeshuisstraat kritisch onder de loep. De inrichting Rodeweeshuisstraat sluit aan bij het Uitvoeringsprogramma Binnenstad, de leidraad 'Nieuwe Stadsruimtes' en de herinrichting van de Grote Markt.

### Argumenten en afwegingen

---

Eén van de speerpunten van het college is het creëren van meer ruimte voor een gezonde en groene leefomgeving met een toegankelijke openbare ruimte die ontmoeting en contact stimuleert. Doordat de Rodeweeshuisstraat en Stalstraat op dit moment vooral een gebied is waar verkeer, gestalde fietsen en geparkeerde auto's dominant zijn, is er vrijwel geen ruimte voor ontmoeting en groene leefomgeving. Met de komst van retail en woningen is er behoefte aan een andere inrichting van de openbare ruimte. Herinrichting van deze straten biedt mogelijkheden om de openbare ruimte te herwinnen.



*Projectgebied*

De herinrichting openbaar gebied Rodeweeshuisstraat en Stalstraat wordt ingericht conform de leidraad 'Nieuwe Stadsruimtes'. Dit betekent dat de Rodeweeshuisstraat een aantrekkelijke stadsstraat wordt waar de voetganger en fietser

het primaat hebben, een verblijfsgebied waar het aantrekkelijk is om er te zijn, om er te winkelen en te wonen, te ontmoeten, op een terras of een bankje te zitten. Met een heldere zonering ontstaat een vanzelfsprekend gebruik en rustig beeld. De Stalstraat wordt een aantrekkelijk adres voor de woningen en mogelijk retail en er wordt een pleintje gerealiseerd. Door groen (bomen, gevelgroen en groenbakken) toe te voegen wordt de sfeer en het klimaat verbeterd. Er is ruimte voor gevelzones ten behoeve van vergroening, terrassen, fietsen, menuborden, etc. De vormgeving van de gevelzone is afhankelijk van het historische karakter van het pand. De verlichting wordt afgestemd op de lichtvisie.

#### *Verkeer*

Op dit moment wordt gewerkt aan het Programma van Eisen voor de herinrichting Grote Markt. Uit de voorlopige structuurschets Grote Markt blijkt dat de noordwand van de Grote Markt kansrijk is voor inrichting verblijfsgebied. De huidige fietsroute langs de noordwand Grote Markt dient dan te worden omgelegd via de Rodeweeshuisstraat. Ook door de komst van de fietsenstalling onder het Groot Handelshuis en de nieuwe Rechtenfaculteit van de RUG in de voormalige bibliotheek krijgt de Rodeweeshuisstraat meer fietsverkeer te verwerken.

De Rodeweeshuisstraat en Stalstraat blijven het éénrichtingsverkeer regime voor gemotoriseerd verkeer behouden. Fietsverkeer is wel mogelijk in tweerichtingen. De Rodeweeshuisstraat is onderdeel van de bevoorradingsroute binnenstad. Aandachtspunt voor het ontwerp is de bevoorrading van markthal Mercado en de overige retail in Rodeweeshuisstraat. Ook dient rekening te worden gehouden met bewonersautostalling (20 bewonersplaatsen) onder Mercado, echter zijn dit zeer kleine aantallen verkeersbewegingen.

De verkeersintensiteit van de verschillende stromen varieert in de tijd. Tijdens venstertijden is met name bevoorradend verkeer aanwezig. In de ochtend- en middagspits (en in mindere mate zaterdags) veel fietsverkeer. In de middag en zaterdag veel winkelpubliek. De horeca zal veel in de avonden en lunchtijd bezoekers trekken. Een mooie spreiding, maar die moet door een slimme inrichting met flexibel gebruik worden gefaciliteerd. In de Brugstraat is hier ervaring mee opgedaan, een vlakke inrichting met zones die wisselend kunnen worden gebruikt werkt goed. De toegankelijke routes en veilige plaats voor de kwetsbare voetganger vragen daarin extra aandacht. Nader onderzoek moet uitwijzen wat de maatvoering van de zones kan zijn. Uitgangspunt zijn comfortabele voetgangerszones aan weerszijde, een rijbaan (inclusief hybridestrook) waar bevoorrading en fietsers elkaar veilig kunnen passeren. Gevelzone bij alle gevels (diepte afhankelijk van de situatie) en objectenzones indien er ruimte over is.

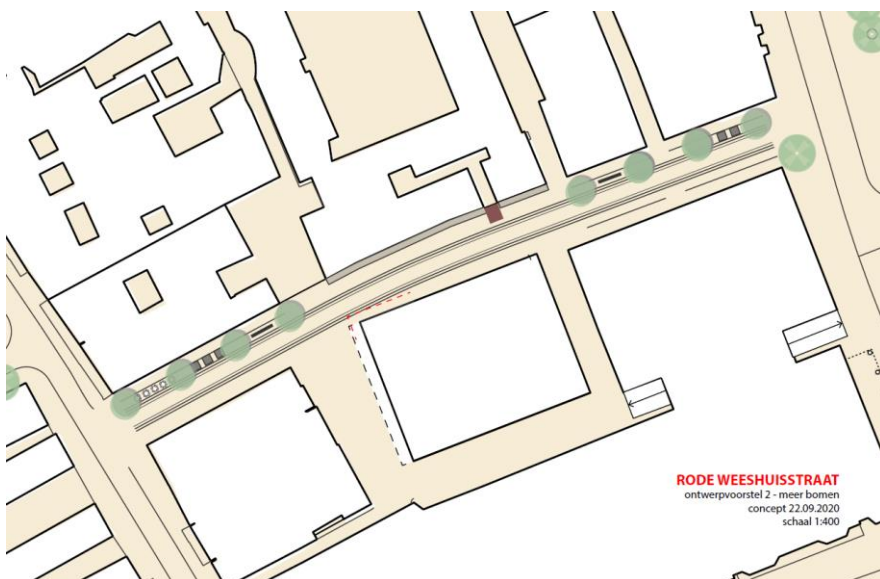
#### *Autoparkeren*

In de Rodeweeshuisstraat en Stalstraat zijn 16 parkeerplaatsen, waarvan 13 mindervalidenparkeerplaatsen, 2 betaalde parkeerplaatsen en 1 autodate parkeerplaats. De mindervalidenparkeerplaatsen zijn destijds op deze plekken aangelegd vanwege de kleine loopafstanden naar de bestemmingen Grote Markt en de toenmalige V&D. Met de herinrichting van de Rodeweeshuisstraat en Stalstraat wordt gezocht naar een juiste mix van verblijfsgebied en aanbieden van autoparkeren. Hieruit kan volgen dat de parkeerplaatsen niet meer in de Rodeweeshuisstraat en Stalstraat terug komen. Voorwaardelijk is dan wel dat mindervalidenparkeerplaatsen op een locatie terugkomen die vergelijkbare kwaliteit biedt als de huidige mindervalidenparkeerplaatsen.

#### *Verblijfskwaliteit*

De ambitie is om de verblijfskwaliteit en aantrekkelijkheid te vergroten. Naast een aantrekkelijk programma is het creëren van een aantrekkelijk beeld van belang. Het plaatsen van bijvoorbeeld bomen en/of gevelgroen speelt daar een belangrijke factor in. Uit eerste verkenningen blijkt dat er vier tot acht redelijk forse bomen geplant kunnen worden in de Rodeweeshuisstraat.

Vanuit klimaatadaptatie (waarbij het gaat om water- en hitte-overlast) zijn er geen bijzonderheden. De Rodeweeshuisstraat speelt geen grote rol in de afwatering van de binnenstad. Grootschalige ondergrondse waterbergingsvoorzieningen lijken dan ook niet nodig. Door de oost-west richting, het relatief smalle profiel en de hoge gebouwen aan de zuidzijde is er veel schaduw, waardoor de gevoelstemperatuur op hete dagen niet hoog oploopt.



Eerste verkenning inrichting openbare ruimte Rodeweeshuisstraat en Stalstraat

### Maatschappelijk draagvlak en participatie

Met inachtneming van de dan geldende coronamaatregelen wordt een participatieproces ingericht. Hierbij worden direct betrokkenen, zoals bewoners en ondernemers in de Rodeweeshuisstraat en Stalstraat, betrokken. Met hen wordt met name ingegaan op het verbeteren van het verblijfskarakter van de Rodeweeshuisstraat en Stalstraat.

We zijn met de werkgroep Toegankelijk Groningen in gesprek om het vraagstuk mindervalidenparkeren door te nemen. In een eerder traject, ten behoeve van de werkzaamheden Mercado, is in goed overleg met de werkgroep Toegankelijk Groningen een oplossing gevonden voor de nu niet meer te bereiken parkeerplaatsen in de Stalstraat. Bij de zoektocht naar een alternatieve locatie voor de mindervalideparkeerplaatsen wordt ook de directe omgeving in het proces betrokken.

### Financiële consequenties

Vooralsnog maakt de herinrichting van de Rodeweeshuisstraat geen onderdeel uit van het uitvoerings-programma Binnenstadsvisie. Bij de actualisatie van dit uitvoeringsprogramma (actualisatie 2021Q1 en besluitvorming 2021Q2) zal voor dit project dekking georganiseerd worden binnen de geldende investeringsruimte.

Vooruitlopend op de actualisatie van het uitvoeringsprogramma Binnenstadsvisie wordt voorgesteld om € 437.000,- uit opbrengst grondverkoop in te zetten ter dekking van de start van de ontwerpfase en daarmee samenhangende voorbereidingskosten (voorbereidingskrediet). Deze opbrengst grondverkoop heeft betrekking op de verkoop door de gemeente Groningen van een tweetal percelen - gelegen aan de Rodeweeshuisstraat - aan Mensenborgh RWH BV, ten behoeve van de ontwikkeling van appartementencomplex en markthal Mercado. Met dit voorstel verwerken we dan ook de grondinkomsten, reservestorting en het voorbereidingskrediet in de begroting. Dit levert de volgende begrotingswijzigingen op.

Begrotingswijziging 2020									
Voorbereidingskrediet Herinrichting Rodeweeshuisstraat									
Betrokken directie(s)	SO Beleid en Ontwerp								
Naam voorstel	Voorbereidingskrediet Herinrichting Rodeweeshuisstraat								
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad								
Incidenteel / Structureel	I								
Soort wijziging	Exploitatie								
Financiële begrotingswijziging						Bedragen x 1.000 euro			
Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo voor res. mut.	Toev. res.	Onttr. res.	Saldo na res. mut.
07.6 Overig verkeer	07. Verkeer	SO Beleid en Ontwerp	I		437	437	437		0
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>					<b>0</b>	<b>437</b>	<b>437</b>	<b>437</b>	<b>0</b>

<b>Begrotingswijziging Investerings 2020</b>						
<b>Vorbereidingskrediet Herinrichting Rodeweeshuisstraat</b>						
Betrokken directie(s)	<b>Stadsontwikkeling</b>					
Titel Raads- / Collegevoorstel	<b>Vorbereidingskrediet Herinrichting Rodeweeshuisstraat</b>					
Besluitvorming (orgaan + datum)	<b>Raad</b>					
Incidenteel / Structureel	<b>I</b>					
Looptijd	<b>2020-2021</b>					
Soort wijziging	Investering					
<b>Financiële begrotingswijziging</b>						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
<b>Programma</b>	<b>Deelprogramma</b>	<b>Directie</b>	<b>I/S</b>	<b>Lasten</b>	<b>Baten</b>	<b>Saldo te activeren</b>
07. Verkeer	07.6 Overig verkeer	SO Ontwikkeling en Uitv	I	437		437
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>437</b>	<b>0</b>	<b>437</b>

### *Parkeeropbrengsten*

Mogelijk dat (een deel van) de parkeerplaatsen Rodeweeshuisstraat en Stalstraat niet meer terugkomen in het nieuwe ontwerp openbare ruimte. Met name de mindervalidenparkeerplaatsen willen we wel laten terugkomen op een vergelijkbare plek in de binnenstad. Dit kan mogelijk ten koste gaan van reeds bestaande parkeerplaatsen. Omdat het parkeren voor mindervalidenkaarthouders in gemeente Groningen gratis is, kan dit eventueel als gevolg hebben dat er minder parkeeropbrengsten zullen zijn. Dit kan oplopen tot € 70.000,- per jaar. Zoals eerder aangegeven is op dit moment nog niet helder of daadwerkelijk bestaande reguliere parkeerplaatsen worden omgezet naar mindervalidenparkeerplaatsen en wat de financiële consequenties zullen zijn. Bij de uitwerking van het Definitief Ontwerp komt hier duidelijkheid in.

### **Overige consequenties**

Geen.

### **Vervolg**

Met het voorbereidingskrediet kan een start worden gemaakt met het participatieproces. Op basis van de uitkomst van het participatieproces wordt een Voorlopig Ontwerp gemaakt. Dit ontwerp wordt vervolgens uitgewerkt tot een Definitief Ontwerp, waarna de raad wordt gevraagd dit ontwerp vast te stellen en het Uitvoeringskrediet te verstrekken. Naar verwachting hoeft naar aanleiding van het ontwerp geen planologische procedure doorlopen te worden.

### **Lange Termijn Agenda**

De actualisatie van de Binnenstadvisie, en het daaruit voortvloeiende uitvoeringsprogramma, wordt in juni 2021 aan de raad ter vaststelling aangeboden.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*