



Onderwerp Voorbereidingskrediet herbouw gymzaal De Meet in Haren
Steller/telnr. A. Koops/ 367 6217 Bijlagen 0

Classificatie Openbaar Geheim

Vertrouwelijk

Portefeuillehouder

Bloemhoff

Raadscommissie

Langetermijn agenda (LTA)
Raad

LTA ja: Maand 10 Jaar 2021
LTA nee: Niet op LTA

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. als gevolg van de brand in gymzaal De Meet te Haren, na de gedane verkenning, de planvoorbereiding voor de herbouw van gymzaal De Meet op te starten;
- II. hiervoor een krediet van € 250.000,- beschikbaar te stellen;
- III. de onder punt III genoemde kosten te dekken uit de schadetoekenning door de verzekeraar ter hoogte van € 948.332,- i.v.m. de afgebrande gymzaal De Meet;
- IV. de gemeentebegroting 2021 op programmaniveau te wijzigen.

Samenvatting

Op 7 november 2020 is gymzaal De Meet in Haren afgebrand. Er zijn tijdelijke oplossingen gevonden voor de gymlessen van de basisscholen CBS De Borg, OBS De Wissel en GBS Het Mozaïek en overige gebruikers van de gymzaal. De afgelopen periode is onderzocht en geconcludeerd dat het huidige aanbod in de omgeving met de gymzalen het Buut, de Rummerinkhof, sportzaal De Bam en de te herbouwen gymzaal De Meet, voor nu en in de toekomst noodzakelijk is voor het bieden van voldoende capaciteit voor bewegingsonderwijs en sportverenigingen in dit deel van Haren. Gymzaal De Meet wordt herbouwd op de huidige plek. De kansen die we zien in het kader van innovatieve, toekomstbestendige en uitnodigende sportvoorzieningen worden meegenomen in het ontwerptraject van de te herbouwen gymzaal. Voor het starten van planvoorbereiding wordt de raad gevraagd een voorbereidingskrediet van € 250.000,- ter beschikking te stellen.

B&W-besluit d.d.: 31 augustus 2021

Aanleiding en doel

Op 7 november 2020 is gymzaal De Meet in Haren afgebrand. De afgebrande gymzaal werd overdag gebruikt door de basisscholen CBS De Borg, OBS De Wissel en GBS het Mozaïek en in de avonduren verhuurd door Sport050 aan sportverenigingen en groepen. De gymlessen van de basisscholen hebben tijdelijk onderdak gevonden in de regio. Dit geldt ook voor de sportverenigingen en groepen die gymzaal De Meet huurden.

De afgelopen periode heeft er een verkenning plaatsgevonden, waarbij we hebben geconcludeerd dat de gymzalen Het Buut, de Rummerinkhof, sportzaal De Bam en de te herbouwen gymzaal De Meet voor nu en in de toekomst noodzakelijk zijn voor het bieden van voldoende capaciteit voor bewegingsonderwijs en sportverenigingen in dit deel van Haren. Gymzaal De Meet wordt herbouwd op de huidige plek, zodat gewaarborgd blijft dat de basisscholen CBS De Borg, OBS De Wissel en GBS Het Mozaïek binnen een straal van 1 km kunnen beschikken over een gymzaal.

In het kader van innovatieve, toekomstbestendige en uitnodigende sportvoorzieningen, onderzoeken we momenteel welke kansen er liggen voor de herbouw van de gymzaal. Dit doen we samen met de scholen en verenigingen die voornamelijk sporten in gymzaal De Meet. Hierbij kijken we naar het soort/type gymzaal, de sportinventaris en ook naar de directe buitenomgeving. De uitkomsten zullen we meenemen in de planuitwerking van de te herbouwen gymzaal. Dit past ook binnen het Integraal Accommodatieplan voor Bewegingsonderwijs en Binnensport (IABB) dat op dit moment in ontwikkeling is en naar verwachting dit najaar met u wordt besproken.

Kader

- Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Groningen
- Integraal Huisvestingsplan onderwijs “Investeren in onderwijs” 2020-2039
- Wet primair onderwijs (WPO)

Rol gemeente

De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht om te voorzien in voldoende capaciteit voor bewegingsonderwijs en is daarmee verantwoordelijk voor herbouw en het voorzien in een tijdelijke oplossing voor het bewegingsonderwijs van de basisscholen CBS De Borg, OBS De Wissel en GBS Het Mozaïek.

Argumenten en afwegingen

Tijdelijke sportvoorziening

In overleg met de basisscholen CBS De Borg, OBS De Wissel en GBS Het Mozaïek is gekeken naar geschikte tijdelijke sportaccommodaties. Hierbij is gekeken naar (sport)faciliteiten in de omgeving, tijdelijke mogelijkheden in reistijd van de scholen, het aantal uren bewegingsonderwijs en het kostenaspect. Er is gekozen om het bewegingsonderwijs de komende periode te laten plaatsvinden in verschillende sportaccommodaties. Dit totdat de nieuwe gymzaal in gebruik genomen kan worden. In sommige gevallen is het noodzakelijk om kinderen met de bus te vervoeren naar de tijdelijke locatie. In nauw overleg met de scholen zijn hierover afspraken gemaakt. Indien nodig zullen in nauw overleg met de scholen aanvullende sportstimulerende activiteiten georganiseerd worden.

Bezetting bewegingsonderwijs gymzalen Haren

Kijkend naar de normklokuren bewegingsonderwijs voor de scholen kunnen we concluderen dat de capaciteit van de gymzalen in Haren, met de herbouw van gymzaal De Meet, voldoende is. Het totaal aantal leerlingen is redelijk constant. Toekomstige groei van de ene school wordt opgevangen door krimp van een andere school. Sportzaal De Bam heeft bijvoorbeeld nog capaciteit over en fungeert als uitwijkmogelijkheid en kan ook in de toekomst op deze manier gebruikt blijven worden.

Capaciteitsonderzoek sportaccommodaties

We hebben ook verkend, in het kader van de knelpunten in het capaciteitsonderzoek sportaccommodaties door Drijver en Partners, of het mogelijk is om een sportzaal (twee gymzalen) te realiseren. Er is onderzocht of dit binnen een straal van circa 2 km een meerwaarde geeft. De conclusie is dat bij de locaties in de directe omgeving geen urgente capaciteitsvraagstukken spelen voor de binnensport.

Visie ambities en kwaliteitskader op bewegingsonderwijs en binnensport

We zijn bezig met de ontwikkeling van een Integraal Accommodatieplan Bewegingsonderwijs en Binnensport (IABB). Een visie op ambities en het kwaliteitskader op bewegingsonderwijs en binnensport maakt daar onderdeel van uit. Vooruitlopend op definitieve besluitvorming hierover, kunnen we in dit kader al wel noemen dat op basis van de nieuwe

Sport- en Bewegingvisie het ontwikkelen van sportief kapitaal één van de belangrijke pijlers is. Toekomstbestendige en uitnodigende sportvoorzieningen liggen aan de basis van het ontwikkelen van sportief kapitaal.

Voor bewegingsonderwijs is onder andere van belang dat we bij het realiseren van accommodaties kijken hoe we op basis van de inventaris eigentijds bewegingsonderwijs kan worden gegeven. Daarbij kijken we bijvoorbeeld naar mogelijkheden om interactieve lessen te geven, maar ook of andersoortige accommodaties interessanter zijn dan de zogenaamde traditionele gymzaal.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Ambities en kwaliteitskader op bewegingsonderwijs en binnensport

De afgelopen periode zijn oriënterende gesprekken gevoerd met de drie basisscholen en turnvereniging HSV die veel gebruikt maakt van gymzaal De Meet. Met hen hebben we gesproken over toekomstbestendige en uitnodigende sportvoorzieningen. Denk hierbij aan interactieve lessen kunnen geven. Maar ook breder, zoals een sportaccommodatie met andere afmetingen dan de traditionele gymzaal. De gebruikers hebben aangegeven graag hierin mee te willen denken. We willen dan ook voor gymzaal De Meet onderzoeken welke mogelijke concepten denkbaar zijn. Hierbij trekken we parallel op met de ambities en kwaliteitskader vanuit het IABB.

Locatie

Zowel de basisscholen als de huurders (sportverenigingen en groepen) willen graag de gymzaal op de huidige locatie terug. Hierdoor wordt gewaarborgd dat de basisscholen CBS De Borg, OBS De Wissel en GBS Het Mozaïek binnen een straal van 1 km kunnen beschikken over een gymzaal.

Financiële consequenties

Verzekering

De gemeente heeft haar opstallen en inventarissen verzekerd op een uitgebreide brandpolis. N.a.v. de brand heeft de gemeente een contra-expert de opdracht gegeven om haar belangen te behartigen (dit is een gebruikelijke procedure bij grote brandschades). De taak van deze expert is om de hoogte van de schade vast te stellen en het causaal verband. Zoals reeds vermeld is de gymzaal volledig verloren gegaan. De gemeente heeft haar panden en inventarissen laten taxeren door een erkend taxatiebureau. Voordeel hiervan is dat bij schade achteraf geen discussie kan ontstaan over de waarde vlak voor de schade. Voorwaarde is dat binnen 24 maanden gestart moet worden met de herbouw (standaard clauseule). De boekwaarde van de afgebrande gymzaal per 01-01-2021 is € 52.766,--.

Schadetoekenning herbouw gymzaal

Het taxatierapport vormt de basis voor de uitkering van verzekeraars ten aanzien van de herbouw van de gymzaal. In dit rapport wordt de herbouwwaarde vermeld vlak voor de schade. Het schadebedrag is door de verzekeraar vastgesteld op € 948.332,-- (incl. btw) gebaseerd op getaxeerde herbouwwaarde 21-11-2017 en onder voorbehoud van herbouw binnen 24 maanden.

Deze schadetoekenning is te laag voor de herbouw van een nieuwe gymvoorziening. De vergoeding is gebaseerd op de afgebrande gymzaal die stamt uit 1972. De afmeting van gymzaal De Meet was 12m breed x 21m lang en 5.5m hoog. Uitgaande van een standaard gymzaal gebaseerd op de huidige KVLO¹ normen heeft de te herbouwen gymzaal De Meet een afmeting van 14m breed x 22m lang en 5,5m hoog. De globale kostenraming ligt naar verwachting tussen € 2.500.000,-- tot € 2.800.000,-- inclusief kosten architect, technische adviseurs, leges, benodigde onderzoeken en andere bijkomende kosten. Aanvullend benodigd krediet wordt doorgaans ten laste gebracht van het budget onderwijshuisvesting. Daarnaast is een taxatierapport opgesteld voor de inventaris. Het schadebedrag hiervoor is door de verzekeraar vastgesteld op € 119.017,-- (incl. btw).

Schadetoekenning 'extra kosten'

Onder de brandpolis van de gemeente is tevens een dekking voor extra kosten gedurende maximaal 104 weken vanaf de schadedatum (07-11-2020). Het gaat hier om kosten die redelijkerwijs moeten worden gemaakt om de gymlessen van de scholen door te laten lopen. De schadetoekenning door de verzekeraar voor de extra kosten is op dit moment nog niet vastgesteld. De afspraken die gemaakt waren hadden namelijk allemaal betrekking op leerlingenvervoer en sporten in andere accommodaties. Door Covid-19 is dat anders geworden. De toekenning volgt op een later moment.

Voorbereidingskrediet

De omvang van het benodigde (aanvullend) krediet kunnen we pas bepalen als het definitief ontwerp is afgerond.

¹ Koninklijke Vereniging voor Lichamelijke Opvoeding

Gevraagd wordt hiertoe een voorbereidingskrediet ter beschikking te stellen van € 250.000,-- en dit krediet te dekken uit schadetoekenning herbouw gymzaal De Meet.

Bouwkostenontwikkeling

De globale kostenraming ligt naar verwachting tussen € 2.500.000,-- tot € 2.800.000,-- inclusief kosten architect, technische adviseurs, leges, benodigde onderzoeken en andere bijkomende kosten. Er is echter momenteel sprake van een overspannen (bouw)markt, die gepaard gaat met onder andere een forse prijsontwikkeling van materialen. De risico's trachten we zo veel mogelijk te beheersen door onder meer het periodiek opstellen van een risicoanalyse voorzien van beheersmaatregelen.

Begrotingswijziging Investerings 2021						
Gymzaal De Meet voorbereidingskrediet						
Betrokken directie(s)	Vastgoedbedrijf					
Titel Raads- / Collegevoorstel	Gymzaal De Meet voorbereidingskrediet					
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Looptijd	2021-2022					
Soort wijziging	Investing					
Financiële begrotingswijziging						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
03. Vitaal en Sociaal	03.2 Onderwijs	Vastgoedbedrijf	I	250		250
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				250	0	250

Overige consequenties

Niet van toepassing

Vervolg

De komende periode wordt de planvorming verder uitgewerkt. De verwachting is in het 2^e kwartaal van 2022 de definitieve kredietaanvraag aan uw raad te kunnen voorleggen.

Lange Termijn Agenda

2^e kwartaal 2022 definitieve kredietaanvraag raad

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.