

RAADSVOORSTEL:

2007-2008

Ons kenmerk: RO 08.1616371

Registratienummer : GR 08.

Ingekomen op :

Onderwerp: Welstandsnota

Groningen,

Aan de raad,

Met een brief van 18 december 2007 (RO 07.1531165) hebben wij de nieuwe Welstandsnota aan u voorgelegd met het voorstel deze in de inspraak te brengen. U bent met dit voorstel akkoord gegaan; op 13 maart 2008 is de inspraakprocedure gestart. Onderdeel van de inspraakprocedure was een inspraakavond, gehouden op 19 maart 2008. Voor de avond is een algemene uitnodiging in de Groninger Gezinsbode geplaatst en zijn professionals uit de bouwwereld en betrokken maatschappelijke organisaties door middel van een brief uitgenodigd. Het verslag van de inspraakavond is bij het nu voorliggende voorstel gevoegd. Daarnaast is uitvoerig met de Welstandscommissie gesproken.

De inspraakprocedure is inmiddels voorbij. Er zijn twee schriftelijke reacties (van de heer Dijkhuis en de Provinciale Commissie van de Bond Heemschut) op de Welstandsnota ontvangen. De reactie van Bond Heemschut is aanleiding geweest de vijf Algemene Groninger Criteria van hoofdstuk 5 samen te voegen tot drie en te vereenvoudigen. In bijgevoegd commentaar op de inspraakreacties gaan wij inhoudelijk in op de overige opmerkingen van de insprekers en de Welstandscommissie. De Welstandscommissie heeft enkele opmerkingen gemaakt tijdens de inspraakavond die in het verslag zijn vastgelegd. Deze opmerkingen zijn geen aanleiding de Welstandsnota inhoudelijk te wijzigen. Wel zullen wij op voorspraak van de Welstandscommissie en Bond Heemschut een publieksvriendelijker versie van de Welstandsnota maken, daartoe zijn in voorliggende versie al enkele redactionele wijzigingen en typografische vereenvoudigingen toegepast.

Verder zijn enkele juridische formuleringen verbeterd en is in hoofdstuk 5 de lijst van gebieden ingevuld, waarvoor door u Gebiedsgerichte Criteria (veelal in de vorm van een Beeldkwaliteitsplan) zijn vastgesteld.

Tot slot willen wij u erop wijzen dat ook de nieuwe Welstandsnota een dynamisch document zal zijn; steeds wanneer u nieuwe Gebiedsgerichte Criteria vaststelt zullen deze toegevoegd moeten worden aan de nota. De gebiedsbeschrijvingen van de Welstands atlas zullen in de loop der tijd enerzijds steeds verfijnd kunnen worden en

anderzijds moeten leiden tot het formuleren en vaststellen van "sneltoetscriteria".
Daartoe zullen wij u te zijner tijd concrete voorstellen doen.

Wij stellen u voor te besluiten:

- I. de Welstandsnota 2008 "Op weg naar vereenvoudigde welstand" vast te stellen;
- II. aan deze nota toe te voegen de door de raad eerder vastgestelde Gebiedsgerichte Criteria voor de gebieden genoemd in hoofdstuk 5 van de Welstandsnota 2008;
- III. de insprekers te antwoorden conform bijgevoegde concept-brieven;
- IV. de Welstandsnota vastgesteld op 26 mei 2004 alsmede alle wijzigingen daarin en aanvullingen daarop in te trekken;
- V. dit besluit bekend te maken door plaatsing in het gemeenteblad en te publiceren in de Groninger Gezinsbode en op het Gé-net.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.