

COMMISSIE RUIMTE EN WONEN

griffier van de raadscommissie
henk.dijksterhuis@griffie.groningen.nl
tel 050-367 7724

VERGADERSTUK

vergaderdatum: 6 december 2006

onderwerp: Wijziging Bouwverordening 2004

Aan de raad,

Verordening tot wijziging van de Groninger Bouwverordening 2004

In een eerdere versie van de Groninger bouwverordening was het college bevoegd om bij nadere regeling vast te stellen hoe de benoeming van de welstandsleden plaats moest vinden. Door een onachtzaamheid is dit bij de verwerking van een modelbesluit van de VNG in 2002 ongedaan gemaakt. Sinds dit raadsbesluit van 18 december 2002 is als gevolg daarvan uw raad bevoegd om leden van de welstandscommissie te benoemen en is de bevoegdheid van het college om een nadere regeling vast te stellen uit de verordening verdwenen.

Ondertekening directeur(en)

Paraaf	Datum	Paraaf	Datum	Paraaf	Datum
Voorstel voor agendering (directiesecretaris)	<input type="checkbox"/> conform	<input type="checkbox"/> discussie			
B en W besluit		Besluit	Datum	Nummer	
gemeentesecretaris	Paraaf	Datum			
<input type="checkbox"/> conform <input type="checkbox"/> discussie		Datum			
burgemeester	Paraaf	Datum			
wethouder(s)	Paraaf	Datum			
Raadsvoorstel	Datum	Num- mer			
Afgehandeld en naar archief	Paraaf	Datum	Classificatienr.		

Om dit te herstellen wordt voorgesteld om ons college weer bevoegd te maken om de leden te benoemen. Eventueel kunnen wij via mandaat het benoemen lager in de organisatie neerleggen, bijvoorbeeld door de algemeen directeur van de dienst RO/EZ. Daarnaast wordt voorgesteld om ons college weer bevoegd te maken een nadere regeling (reglement van orde genoemd) vast te stellen omtrent samenstelling, benoeming, werkwijze van de welstandscommissie. Hiervoor is de verordening tot wijziging van de Groninger Bouwverordening 2004 opgesteld, welke als bijlage is toegevoegd. Zodra uw raad deze verordening heeft vastgesteld, zal het college op grond van de nieuw verworven bevoegdheid het Reglement van orde van de Welstands- en Monumentencommissie vaststellen. Dit nieuwe reglement is besproken en goedgekeurd door de huidige Welstands- en Monumentencommissie.

Door de wijziging wat betreft benoeming komt de benoeming van leden van de welstandscommissie in dezelfde hand als de benoeming van leden van de Monumentencommissie (artikel 1, onder g van de Monumentenverordening 2006). Dit voorstel lijkt ook meer in lijn te zijn met de bevoegdheidsverdeling zoals die voortvloeit uit de dualisering. Uw raad is bevoegd te beslissen over de hoofdlijnen van het beleid, in dit geval de welstandsnota. Ons college is verantwoordelijk voor de uitvoering, in dit geval de benoeming van de leden van de Welstands- en Monumentencommissie.

Tot slot is er in de als bijlage opgenomen verordening tot wijziging van de Groninger Bouwverordening 2004 nog een aantal meer redactionele wijzigingen opgenomen. Ten eerste is in afwachting van de inwerkingtreding van de welstandsnota nog een oude regeling -welstandstoetsing zonder welstandsnota- (tijdelijk) in de Groninger bouwverordening 2004 blijven staan. Deze kan nu vervallen. Ten tweede is een spelfout in artikel 9.7 verbeterd. Ten derde zijn de verwijzigingen naar het opnemen van het Reglement van orde als bijlage 9 bij de bouwverordening in de artikelen 9.3 en 9.6 geschrapt.

Voorstel

Op grond van het bovenstaande stellen wij u voor als volgt te besluiten:

1. De verordening tot wijziging van de Groninger Bouwverordening 2004 vast te stellen.

Verordening tot wijziging van de Groninger Bouwverordening 2004

Artikel I

Artikel 9.1 van de Groninger Bouwverordening 2004 komt te luiden:

“Artikel 9.1 De advisering door de welstandscommissie

De welstandscommissie adviseert over de welstandsaspecten van aanvragen voor vergunningplichtige bouwwerken als bedoeld in artikel 44, eerste lid onder d van de Woningwet. De welstandscommissie baseert haar advies op de welstandsnota.”

Artikel II

Artikel 9.3 van de Groninger Bouwverordening 2004 komt te luiden:

“Artikel 9.3 Benoeming en zittingsduur

1. Het college benoemt de leden en een voorzitter van de welstandscommissie.
2. De leden van de welstandscommissie kunnen ten hoogste voor een termijn van drie jaar worden benoemd. Zij kunnen eenmaal worden herbenoemd voor een periode van ten hoogste drie jaar.
3. Het college stelt een reglement van orde van de welstandscommissie vast omtrent de nadere benoemingsprocedures, samenstelling en werkwijze van de welstandscommissie, alsmede de overige taken die aan de welstandscommissie worden opgedragen, binnen het gestelde in de voorgaande leden.
4. De secretaris van de commissie wordt door het college benoemd of aangewezen door een, via een contract, aangewezen partij die de gehele secretariele ondersteuning van de welstandscommissie verzorgt.
5. De aangewezen partij licht het college zo spoedig mogelijk in over de persoon of personen die de secretarisrol vervult of vervullen. Het college kan verklaren een persoon ongeschikt te achten. Na een dergelijke verklaring kan deze persoon de rol van secretaris niet meer vervullen.
6. De secretaris is geen lid van de commissie. Hij mag de commissie wel adviseren.”

Artikel III

Artikel 9.6 van de Groninger Bouwverordening 2004 komt te luiden:

“Artikel 9.6 Openbaarheid van vergaderen en mondelinge toelichting

1. De behandeling van bouwplannen door de welstandscommissie is openbaar. De agenda voor de vergadering van de welstandscommissie wordt tijdig bekendgemaakt in een van overheidswege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad, dan wel op een andere geschikte wijze. Indien het college – al dan niet op verzoek van de aanvrager – een verzoek doet tot niet-openbare behandeling, dan dient het college daaraan klemmende redenen op grond van artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur ten grondslag te leggen. De openbaarheid geldt zowel voor de beraadslagingen, de beoordeling als de adviezen.
2. Indien de aanvrager van de bouwvergunning hierom bij het indienen van de aanvraag om bouwvergunning heeft verzocht, wordt deze door of namens de welstandscommissie in staat gesteld tot het geven van een toelichting op het bouwplan.
3. In het geval dat het bouwplan in de vergadering van de commissie wordt behandeld en een verzoek tot het geven van een toelichting is gedaan, dient de aanvrager van de bouwvergunning een uitnodiging te ontvangen voor de vergadering van de commissie waarin de aanvraag wordt behandeld.
4. Belanghebbenden hebben in toelichtende zin spreekrecht. Het reglement van orde van de welstandscommissie voorziet in een procedurele opzet, waarbij er een onderscheid wordt aangebracht in de toelichtende fase en de beraadslagingen.”

Artikel IV

Artikel 9.7 van de Groninger Bouwverordening 2004 komt te luiden:

“Artikel 9.7 Afdoening bij mandaat

1. De welstandscommissie kan de advisering over een aanvraag om advies voor vergunningplichtige bouwwerken als bedoeld in artikel 44, eerste lid onder d van de Woningwet mandateren aan een of meerdere daartoe aangewezen leden of de secretaris van de welstandscommissie. De aangewezen leden of de secretaris van de welstandscommissie adviseren over bouwplannen waarvan volgens hen het oordeel van de welstandscommissie als bekend mag worden verondersteld.
2. In elk geval van twijfel legt de gemandateerde het bouwplan als bedoeld in het vorige lid alsnog voor aan de welstandscommissie.
3. Behandeling van bouwplannen onder mandaat is openbaar. Indien het college – al dan niet op verzoek van de aanvrager – een verzoek doet tot niet-openbare behandeling, dan dient het college daaraan klemmende redenen op grond van artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur ten grondslag te leggen.
4. De welstandscommissie kan nadere richtlijnen opstellen met betrekking tot de uitvoering van het door haar verstrekte mandaat.”

