

Raadsvoorstel



Onderwerp **Wijziging OZB-tarieven 2018**

Registratienr. 6643882 Steller/telnr. Arjan Hageman / 70 92 Bijlagen 1

Classificatie Openbaar Geheim

Portefeuillehouder Schroor

Raadscommissie
F&V

Langetermijn agenda (LTA) Raad LTA ja: Maand Jaar
LTA nee: Niet op LTA

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. het tarief van de onroerende- en de roerende-zaakbelasting voor eigenaren van woningen, eigenaren van niet-woningen en gebruikers van niet-woningen vast te stellen op respectievelijk 0,1618%, 0,4931% en 0,3979% van de WOZ-waarde;
- II. de Verordening tot wijziging van de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2018 en de Verordening roerende-zaakbelastingen 2018 vast te stellen;
- III. dit besluit bekend te maken door plaatsing in het elektronische gemeenteblad.

Samenvatting

Op 8 november heeft de raad de OZB-tarieven voor 2018 vastgesteld. In het voorstel daartoe heeft het college een slag om de arm gehouden omdat de vaststelling van WOZ-waarden van de woningen en bedrijven in de stad nog doorging nadat de tarieven berekend waren. Op basis van de laatste gegevens over de ontwikkeling van de WOZ-waarden stelt het college de raad voor de OZB-tarieven voor woningen en bedrijven bij te stellen. De voorgestelde (technische) aanpassing van de tarieven heeft geen gevolgen voor de begroting en ook niet voor de lastendruk voor woningen en bedrijven.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

Op 8 november heeft uw raad de belastingtarieven voor 2018 vastgesteld. In ons voorstel tot vaststelling van deze tarieven hebben wij bij de voorgestelde OZB-tarieven het volgende voorbehoud gemaakt:

'Bij de tariefberekening OZB houden we wel een slag om de arm. De tariefberekening is gebaseerd op de kennis van eind september. Dat wil zeggen dat we op basis van de toen beschikbare taxatiegegevens inschattingen hebben gemaakt over de waardeontwikkeling van alle woningen en bedrijven in de stad. De mogelijkheid bestaat dat de in september gemaakte inschattingen enigszins afwijken van de cijfers die later dit jaar bekend worden als alle taxaties zijn uitgevoerd. In november gaan we bekijken hoe de inschattingen zich verhouden tot de werkelijke cijfers. Dit zou kunnen leiden tot een voorstel voor een technische tariefaanpassing in de decemberraad.'

Op basis van de laatste gegevens omtrent de waardeontwikkeling van woningen en niet-woningen hebben we besloten u een voorstel tot wijziging van de eerder vastgestelde OZB-tarieven voor te leggen. Doel is de voor 2018 begrote OZB-opbrengst zo goed mogelijk te realiseren.

Kader

Gemeentewet
Verordening onroerende-zaakbelastingen 2018
Verordening roerende-zaakbelastingen 2018

Argumenten

Tarief woningen

De WOZ-waarde van de woningen in de stad is iets minder sterk gestegen dan in september op basis van de toen bekende gegevens werd ingeschat. De iets lagere waardestijging betekent dat het tarief een fractie hoger vastgesteld moet worden. Op 8 november heeft u het tarief vastgesteld op 0,1611% van de WOZ-waarde. Wij stellen u voor het OZB-tarief voor woningen vast te stellen op 0,1618% van de WOZ-waarde.

Tarieven niet-woningen

Ook de WOZ-waarde van de bedrijfspanden is iets minder sterk gestegen dan eerder ingeschat. Dat betekent dat ook de tarieven voor eigenaren en gebruikers van bedrijfspanden iets hoger vastgesteld moeten worden. Op 8 november heeft u de tarieven voor eigenaren en gebruikers van niet-woningen vastgesteld op respectievelijk 0,4878% en 0,3936% van de WOZ-waarde. Wij stellen u voor het OZB-tarief voor eigenaren en gebruikers woningen vast te stellen op respectievelijk 0,4931% en 0,3979% van de WOZ-waarde.

Financiële consequenties

Het gaat om een technische tariefaanpassing. De aanpassing van de tarieven heeft geen gevolgen voor de begroting, de begrote opbrengst van de OZB blijft gelijk. Ook de gemiddelde lastendruk voor woningen en bedrijven wijzigt niet.

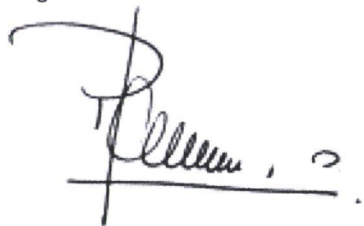
Overigeconsequenties

Wettelijk is voorgeschreven dat de tarieven van de roerende-zaakbelasting identiek moeten zijn aan de OZB-tarieven. Dit betekent dat ook de tarieven van roerende-zaakbelasting aangepast moeten worden.

Vervolg

De wijzigingsverordening wordt bekendgemaakt door plaatsing in het elektronische gemeentebblad.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter den Oudsten', written over a horizontal line.

de burgemeester,
Peter den Oudsten

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Teesink', written over a horizontal line.

de secretaris,
Peter Teesink

VERORDENING

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 21 november 2017;

gelet op de artikelen 220 tot en met 220h en artikel 221 van de Gemeentewet;

BESLUIT:

de Verordening tot wijziging van de Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2018 en de Verordening op de heffing en invordering van roerende-zaakbelastingen 2018 vast te stellen.

Artikel I

Artikel 5, eerste lid, van de Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2018 luidt na wijziging als volgt:

Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf.

Het percentage bedraagt voor:

- | | |
|--|----------|
| a. de gebruikersbelasting | 0,3979%; |
| b. de eigenarenbelasting: | |
| 1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen | 0,1618%; |
| 2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen | 0,4931%. |

Artikel II

Artikel 7, eerste lid, van de Verordening op de heffing en invordering van roerende-zaakbelastingen 2018 luidt na wijziging als volgt:

Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf.

Het percentage bedraagt voor:

- | | |
|---------------------------|----------|
| a. de gebruikersbelasting | 0,3979%; |
| b. de eigenarenbelasting: | |
| 1. voor woonruimten | 0,1618%; |
| 2. voor bedrijfsruimten | 0,4931%. |

Artikel III

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2018.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2018.
3. Deze verordening wordt aangehaald als 'eerste wijziging van de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2018 en van de Verordening roerende-zaakbelastingen 2018'.

Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van ...

De voorzitter

De griffier

Peter den Oudsten

Toon Dashorst