

COMMISSIE RUIMTE EN WONEN

griffier van de raadscommissie
henk.dijksterhuis@griffie.groningen.nl
tel 050-367 7724

VERGADERSTUK

vergaderdatum: 10 januari 2007

onderwerp: Wijziging bouwverordening (kamerverhuur)

Aan de raad,

Inleiding:

Bijgaand treft u aan een voorstel tot wijziging van Hoofdstuk 5, niet ingetrokken delen van de Groninger Bouwverordening 2004. De wijziging betreft een wijziging van artikel 7a.3 Gebruikseisen. In dit artikel is bepaald dat voor het exploiteren van een kamerverhuurpand eisen worden gesteld in het kader van veiligheid, alsmede gezondheid, de reinheid en hygiëne van de gebruikers. De eisen van de verordening zijn in een bijlage vermeld. In bepaalde situaties kan echter, met andere maatregelen dan genoemd in de bovengenoemde bijlage, een zelfde mate van veiligheid, reinheid en hygiëne of bescherming van gezondheid worden bereikt. Op dit moment is het echter niet mogelijk om in een dergelijke situatie onder voorwaarden vrijstelling te verlenen van de eisen.

Aanleiding:

Onlangs heeft de volgende situatie zich voorgedaan. Voor een exploitatie van een kamerverhuurpand is vergunning verleend. Een van de eisen in de bijlage van de verordening is dat in dit geval een tweede vluchtweg gerealiseerd dient te worden. Dit was echter vanuit praktisch oogpunt niet mogelijk. De brandweer is van oordeel dat het plaatsen van een brandmeldingsstelsel dezelfde mate van veiligheid biedt. Door de rechtbank is echter overwogen dat de verordening geen vrijstellingsbepaling kent. Dit betekent dat wij de eis van een tweede vluchtweg moeten stellen en indien dit niet mogelijk is de vergunning moeten weigeren. Aangezien het ons gaat om het waarborgen van de veiligheid, en deze waarborg dus naast de realisatie van een tweede vluchtweg, ook op andere wijze kan, achten wij deze situatie onwenselijk.

Wij stellen dan ook voor om in artikel 7a.3 Bouwverordening een vrijstellingsbevoegdheid voor het college op te nemen, onder de voorwaarde dat een zelfde mate van veiligheid, reinheid en hygiëne of bescherming van de gezondheid zal worden bereikt.

Voorstel:

Op grond van bovenstaande stellen wij u voor als volgt te besluiten

1. De verordening tot wijziging van de Groninger Bouwverordening 2004 vast te stellen

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van
(bijlage raadsverslag nr.);

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet

Besluit: vast te stellen de Verordening tot wijziging van de Groninger Bouwverordening:

Artikel I

Artikel 7a.3 Gebruikseisen van de Groninger Bouwverordening 2004 komt te luiden:

1. Voor het exploiteren van een kamerverhuurpand worden onverminderd het bepaalde in de hoofdstukken 6 en 7 van deze verordening, eisen vastgesteld die in het kader van de veiligheid, alsmede de gezondheid, de reinheid en hygiëne van de gebruikers van dat kamerverhuurpand noodzakelijk zijn.

Deze gebruikseisen zijn vermeld in bijlage 9 van deze verordening en worden door burgemeester en wethouders vastgesteld.

2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van deze gebruikseisen, voor zover anders dan door toepassing van dat voorschrift het kamerverhuurpand of het betrokken gedeelte daarvan ten minste dezelfde mate van veiligheid, reinheid en hygiëne en bescherming van de gezondheid, biedt, als is beoogd met het betrokken voorschrift.

Artikel II

Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na die van bekendmaking