

Raadsvoorstel



Onderwerp **Wijziging legesverordening 2015**

Registratienr. 5248971

Steller/telnr.

M. de Boer/ 8212 Bijlagen 2

Classificatie

Openbaar Geheim

Vertrouwelijk

Portefeuillehouder

Van der Schaaf

Raadscommissie

F&V

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. de verordening tot wijziging van de legesverordening 2015 vast te stellen;
- II. geen leges te vorderen tot 1 juli 2017 voor het verlenen van een onttrekkingsvergunning voor alle woningen die onderdeel zijn van de overgangsregeling in het kader van het kamerverhuurbeleid voor drie kamerwoningen;
- III. dit besluit bekend te maken door plaatsing in het elektronische gemeentebled en in werking te laten te treden de dag na bekendmaking.

Samenvatting

Op 24 juni 2015 heeft uw raad de Huisvestingsverordening 2015 vastgesteld en op 1 juli 2015 heeft u de wijzigingsverordening legesverordening 2015 vastgesteld. In deze wijzigingsverordening zijn de leges voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een vergunning voor het onttrekken van woonruimte, het samenvoegen van woonruimte en het omzetten van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte opgenomen. Met de nieuwe Huisvestingsverordening 2015 is ook een vergunning tot woningvorming (een of meerdere woningen bouwkundig opsplitsen in meerdere zelfstandige woningen) geïntroduceerd. Deze nieuwe vergunning is niet meegenomen in bovengenoemde wijzigingsverordening, waardoor we hiervoor nu geen leges kunnen heffen. In de wijzigingsverordening wordt dat ingevoerd. Tevens is met de vaststelling door uw raad van de woonvisie op 24 juni 2015 het kamerverhuurbeleid gewijzigd. Alle woningen waar 3 of meer kamers aan 3 of meer bewoners worden verhuurd dienen nu een onttrekkingsvergunning te hebben. Voor bestaande woningen die aan deze regel voldoen geldt een overgangsregeling tot 1 juli 2017. Eigenaren van dergelijke woningen kunnen tot 1 juli 2017 een onttrekkingsvergunning bij ons aanvragen, die zij in principe ook krijgen. Om eigenaren geen enkele belemmering op te leggen om deze vergunning aan te vragen en omdat het om legaal tot stand gekomen situaties gaat, heeft ons college de voorkeur uitgesproken om deze onttrekkingsvergunning voor eigenaren in de overgangsregeling legesvrij te verlenen. Dit is echter primair een bevoegdheid van uw raad. Wij vragen u daarom in te stemmen met deze tijdelijke uitzondering op verplichting tot betaling uit uw legesverordening.

Aanleiding en doel

Op 1 juli 2015 heeft uw raad naar aanleiding van de vaststelling van de woonvisie en het gewijzigde kamerverhuurbeleid de wijzigingsverordening legesverordening 2015 vastgesteld. Met de vaststelling van de woonvisie en het gewijzigde kamerverhuurbeleid op 24 juni 2015 is echter ook een vergunning tot woningvorming geïntroduceerd die abusievelijk niet is meegenomen in de wijzigingsverordening. Dit moet alsnog gebeuren willen wij leges kunnen heffen.

Daarnaast stellen wij voor om voor de eigenaren die in de overgangsregeling van het gewijzigde kamerverhuurbeleid zitten, geen leges te heffen voor de onttrekkingsvergunning die zij voor 1 juli 2017 dienen aan te vragen. Bij de vaststelling van de beleidsregels hebben we onze voorkeur hiervoor uitgesproken, echter is dit primair een bevoegdheid van uw raad.

Kader

De bevoegdheid tot het in rekening brengen van leges ontleen wij aan de Gemeentewet. In de daarbij behorende verordening hebben wij de tarieven opgenomen die wij heffen voor de concrete aanwijsbare diensten die wij ten behoeve van het individu verrichten. De heffing op basis van deze verordening is in die zin begrensd dat de geraamde baten niet hoger mogen zijn dan de geraamde kosten. Er geldt dus een maximaal toelaatbare opbrengst. Voor de toetsing aan de opbrengstennorm mag er onder voorwaarden kruissubsidiering plaatsvinden.

Argumenten en afwegingen

1. Om leges te kunnen heffen voor de nieuw geïntroduceerde vergunning voor woningvorming dient de legesverordening 2015 te worden gewijzigd.
2. Voor wat betreft de eigenaren die met hun panden in de overgangsregeling voor kamerverhuur zitten stellen wij voor om geen leges te heffen. Het gaat om circa 1.800 panden die vaak al jarenlang vergunningsvrij kamergewijs worden verhuurd. Door wijziging van het kamerverhuurbeleid zijn de eigenaren van deze panden nu verplicht om alsnog een onttrekkingsvergunning aan te vragen. Wij willen dit zo gemakkelijk mogelijk voor de eigenaren laten verlopen.
Om deze reden gaan wij al deze eigenaren per brief informeren over de wijziging van het beleid en de consequenties voor hun pand(en). Bij deze brief voegen wij tevens een aanvraagformulier voor het aanvragen van een onttrekkingsvergunning. Om verder ook geen andere belemmeringen op te werpen om de vergunning aan te vragen stellen wij voor om geen leges te heffen.
Wij hopen dat op deze manier zoveel mogelijk eigenaren spoedig een aanvraag bij ons indienen. Dit voorkomt dat wij wellicht later met grootschalige controles op illegale kamerverhuur te maken krijgen en met eventuele handhavingzaken. Bovendien verschaft de vergunningverlening ons een goed beeld van de panden waar nu kamerverhuur plaatsvindt, naast de circa 4.000 panden die reeds vergund zijn.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

De vaststelling van de wijziging op de Legesverordening 2015 wordt opgenomen in het Gemeenteblad, ter inzage gelegd en wordt geplaatst op de gemeentelijke website. Tevens zal melding worden gemaakt in "de Groninger Gezinsbode".

Financiële consequenties

Zolang de vergunning tot woningvorming niet in de Legesverordening 2015 is opgenomen kunnen we hiervoor geen leges heffen. Dit scheelt € 603 per aanvraag. Wij verwachten dit jaar al enkele tientallen aanvragen.

Wanneer door uw raad wordt besloten om geen leges te heffen voor de eigenaren van de woningen in de overgangsregeling betekent dit dat de kosten hiervoor niet uit leges kunnen worden gedekt. Normaal gesproken brengen wij € 603,- aan legeskosten in rekening. Wij schatten de kosten voor het verlenen van deze vergunning voor deze circa 1.800 panden op circa € 80.000,-. Dit zijn de kosten voor de extra capaciteit die nodig is om deze vergunningen te verlenen. Deze incidentele kosten kunnen worden gedekt uit de intensiveringsmiddelen Wonen ter laste van het budget Cofinanciering/ investeringen in projecten.

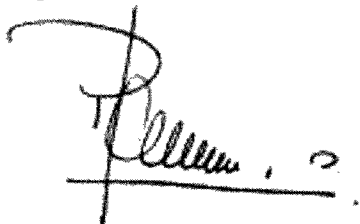
Overige consequenties

Wij verwachten geen onoverkomelijke beroepen op het gelijkheidsbeginsel. Het gaat hier om een duidelijk gedefinieerde groep van woningen en dus eigenaren. Er zijn wat ons betreft weinig vergelijkbare gevallen waarin kan worden geoordeeld dat er als gevolg van de deze keuze een vergelijkbare korting moet worden verleend.

Vervolg

Uw besluiten worden gepubliceerd in ons elektronisch gemeenteblad en treden daarna in werking. Na uw besluit kan de betrokken groep van eigenaren ook worden opgeroepen om de vergunningen aan te vragen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>1.10.1.1 tot het verlenen van een vergunning tot onttrekking van woonruimte aan de bestemming tot bewoning als bedoeld in artikel 21, aanhef en onder a, van de Huisvestingswet 2014, voor elke woonruimte waarop de vergunning betrekking heeft € 603,-- met dien verstande dat de leges niet worden geheven indien de onttrekking het gevolg is van afspraken die de aanvrager met de gemeente heeft gemaakt</p>	<p>1.10.1.1 tot het verlenen van een vergunning tot onttrekking van woonruimte aan de bestemming tot bewoning als bedoeld in artikel 21, aanhef en onder a, van de Huisvestingswet 2014 €603,--</p>
<p>1.10.1.2 tot het verlenen van een vergunning tot samenvoeging van woonruimte met andere woonruimte als bedoeld in artikel 21, aanhef en onder b, van de Huisvestingswet 2014, voor elke woonruimte waarop de vergunning betrekking heeft € 603,--</p>	<p>1.10.1.2 tot het verlenen van een vergunning tot samenvoeging van woonruimte met andere woonruimte als bedoeld in artikel 21, aanhef en onder b, van de Huisvestingswet 2014 € 603,--</p>
<p>1.10.1.3 tot het verlenen van een vergunning tot omzetting van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte als bedoeld in artikel 21, aanhef en onder c, van de Huisvestingswet 2014, voor elke woonruimte waarop de vergunning betrekking heeft € 603,-</p>	<p>1.10.1.3 tot het verlenen van een vergunning tot omzetting van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte als bedoeld in artikel 21, aanhef en onder c, van de Huisvestingswet 2014 € 603,--</p>
	<p>1.10.1.4 tot het verlenen van een vergunning tot verbouw van woonruimte tot twee of meer woonruimten als bedoeld in artikel 21, aanhef en onder d, van de Huisvestingswet 2014 € 603,--</p>

- ontwerp -

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN,
();

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van

Gelet op de artikelen 156, eerste en tweede lid, aanhef en onder h, en artikel 229, eerste lid, aanhef en onder b, van de Gemeentewet;

BESLUIT:

de verordening tot wijziging van de Legesverordening 2015 vast te stellen.

Artikel I

De onderdelen 1.10.1 tot en met 1.10.1.4 van de tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2015 luiden na wijziging als volgt:

1.10.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:		
1.10.1.1	tot het verlenen van een vergunning tot onttrekking van woonruimte aan de bestemming tot bewoning als bedoeld in artikel 21, aanhef en onder a, van de Huisvestingswet 2014	€	603,--
1.10.1.2	tot het verlenen van een vergunning tot samenvoeging van woonruimte met andere woonruimte als bedoeld in artikel 21, aanhef en onder b, van de Huisvestingswet 2014	€	603,--
1.10.1.3	tot het verlenen van een vergunning tot omzetting van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte als bedoeld in artikel 21, aanhef en onder c, van de Huisvestingswet 2014	€	603,--
1.10.1.4	tot het verlenen van een vergunning tot verbouw van woonruimte tot twee of meer woonruimten als bedoeld in artikel 21, aanhef en onder d, van de Huisvestingswet 2014	€	603,--

Artikel II

Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na die van de bekendmaking.

Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van

De griffier,

De voorzitter,

Toon Dashorst

Peter den Oudsten

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN,
();

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van

Gelet op de artikelen 156, eerste en tweede lid, aanhef en onder h, en artikel 229, eerste lid, aanhef en onder b, van de Gemeentewet;

BESLUIT:

de verordening tot wijziging van de Legesverordening 2015 vast te stellen.

Artikel I

De onderdelen 1.10.1 tot en met 1.10.1.4 van de tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2015 luiden na wijziging als volgt:

1.10.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:		
1.10.1.1	tot het verlenen van een vergunning tot onttrekking van woonruimte aan de bestemming tot bewoning als bedoeld in artikel 21, aanhef en onder a, van de Huisvestingswet 2014	€	603,--
1.10.1.2	tot het verlenen van een vergunning tot samenvoeging van woonruimte met andere woonruimte als bedoeld in artikel 21, aanhef en onder b, van de Huisvestingswet 2014	€	603,--
1.10.1.3	tot het verlenen van een vergunning tot omzetting van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte als bedoeld in artikel 21, aanhef en onder c, van de Huisvestingswet 2014	€	603,--
1.10.1.4	tot het verlenen van een vergunning tot verbouw van woonruimte tot twee of meer woonruimten als bedoeld in artikel 21, aanhef en onder d, van de Huisvestingswet 2014	€	603,--

Artikel II

Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na die van de bekendmaking.

Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van

De griffier,

De voorzitter,

Toon Dashorst

Peter den Oudsten

bekendmakingen

Gemeentebladnummer: -

Datum bekendmaking:

Datum bekendmaking-

Projectomschrijving:

Verordening tot wijziging van
de Legesverordening 2015

Registratienummer:

Registratienummer

Besluit

De raad van de gemeente Groningen maakt bekend:
dat hij in zijn vergadering van 28 oktober 2015, besluitnummer , besloten heeft de
verordening tot wijziging van de Legesverordening 2015 vast te stellen

Toelichting

Met deze wijziging is de legesverordening 2015 aangepast zodat op basis van de vastgestelde
Huisvestingverordening 2015 leges kunnen worden geheven voor verbouw van woonruimte tot
twee of meer woonruimten als bedoeld in artikel 21, aanhef en onder d, van de Huisvestingswet
2014.

Inwerkingtreding en inzage

Dit besluit treedt in werking op de dag na die van de bekendmaking.

Indien er sprake is van een besluit dat voor bezwaar vatbaar is, dan moet de bezwaarclausule
worden opgenomen (zie de invulinstructie).

Dit raadsbesluit ligt vanaf vandaag voor iedereen ter inzage en is kosteloos verkrijgbaar bij het
Gemeentelijk Informatie Centrum (GIC), Kreupelstraat 1 (De Prefecten Hof) te Groningen:
Het GIC is op dinsdag tot en met vrijdag vrij toegankelijk van 9.00-11.00 uur. Op afspraak kunt u
hier terecht op maandag van 13.00-17.00 uur. Op dinsdag, woensdag en vrijdag van 11.00-17.00
uur. En op donderdag van 11.00-19.00 uur.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN,
();

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van

Gelet op de artikelen 156, eerste en tweede lid, aanhef en onder h, en artikel 229, eerste lid, aanhef en onder b, van de Gemeentewet;

BESLUIT:

de verordening tot wijziging van de Legesverordening 2015 vast te stellen.

Artikel I

De onderdelen 1.10.1 tot en met 1.10.1.4 van de tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2015 luiden na wijziging als volgt:

1.10.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:		
1.10.1.1	tot het verlenen van een vergunning tot onttrekking van woonruimte aan de bestemming tot bewoning als bedoeld in artikel 21, aanhef en onder a, van de Huisvestingswet 2014	€	603
1.10.1.2	tot het verlenen van een vergunning tot samenvoeging van woonruimte met andere woonruimte als bedoeld in artikel 21, aanhef en onder b, van de Huisvestingswet 2014	€	603
1.10.1.3	tot het verlenen van een vergunning tot omzetting van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte als bedoeld in artikel 21, aanhef en onder c, van de Huisvestingswet 2014	€	603
1.10.1.4	tot het verlenen van een vergunning tot verbouw van woonruimte tot twee of meer woonruimten als bedoeld in artikel 21, aanhef en onder d, van de Huisvestingswet 2014	€	603

Artikel II

Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na die van de bekendmaking.

Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van

De griffier,

De voorzitter,

Toon Dashorst

Peter den Oudsten