

Raadsvoorstel



Onderwerp **Wijzigingsverordening Legesverordening 2015**

Registratienr. 5094672

Steller/telnr. K. Tiggelaar/ 8525 Bijlagen 2

Classificatie

Openbaar Geheim

Vertrouwelijk

Portefeuillehouder

wethouder Van der Schaaf

Raadscommissie

F&V

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. de verordening tot wijziging van de Legesverordening 2015 vast te stellen;
- II. dit besluit bekend te maken door plaatsing in het elektronische gemeentebblad en vanaf 1 juli 2015 in werking te laten treden.

Samenvatting

Op basis van de nieuwe Huisvestingswet is op 27 mei jl. door u de Huisvestingsverordening 2015 vastgesteld. De Huisvestingsverordening 2015 treedt per 1 juli 2015 in werking. In de Huisvestingswet 2014 is het overgangsrecht opgenomen dat tot uiterlijk zes maanden na de inwerkingtreding van de Huisvestingswet leges mogen worden geheven op basis van de oude Huisvestingswet. De legesverordening moet worden aangepast omdat de grondslag voor het heffen van de leges in de Huisvestingswet 2014 is veranderd. Dit houdt in, dat wanneer vanaf 1 juli 2015 de Legesverordening niet is aangepast en is vastgesteld, geen leges meer mogen worden geheven. Per abuis is de Wijzigingsverordening Legesverordening niet meegenomen in de besluitvorming rondom de Huisvestingsverordening 2015. We stellen dan ook voor dat met de inwerkingtreding van de Huisvestingsverordening 2015 vanaf 1 juli 2015, ook de Wijzigingsverordening Legesverordening 2015 in werking treedt zodat er een grondslag is voor het heffen van leges.

B&W-besluit d.d.: 23 juni 2015

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

Vanaf 1 januari 2015 is de nieuwe Huisvestingswet in werking getreden. De nieuwe wet geeft nieuwe regels over de verdeling van woonruimte en de samenstelling van de woningvoorraad. De nieuwe wet heeft ook gevolgen voor de tariefbepaling over leges voor vergunningen op basis van de wet. Naar aanleiding van de gewijzigde wetgeving, heeft u op 27 mei jl. de 'Huisvestingsverordening 2015' vastgesteld. De Huisvestingsverordening treedt vanaf 1 juli 2015 in werking. Omdat de grondslag voor het heffen van de leges is veranderd, moet de legesverordening ook worden aangepast en met dit voorstel kunnen we vanaf 1 juli 2015 leges heffen voor de in de huisvestingsverordening gestelde vergunningen zoals de onttrekkingsvergunningen, splitsingsvergunningen en omzettingsvergunningen.

Kader

De bevoegdheid tot het in rekening brengen van leges ontlene wij aan de Gemeentewet. In de daarbij behorende verordening hebben wij de tarieven opgenomen die wij heffen voor de concrete aanwijsbare diensten die wij ten behoeve van het individu verrichten. De heffing op basis van deze verordening is in die zin begrensd dat de geraamde baten niet hoger mogen zijn dan de geraamde kosten. Er geldt dus een maximaal toelaatbare opbrengst. Voor de toetsing aan de opbrengstennorm mag er onder voorwaarden kruissubsidiëring plaatsvinden.

Op 1 januari 2015 is de Huisvestingswet 2014 in werking getreden. Op basis hiervan moet een nieuwe Huisvestingsverordening worden vastgesteld en moet ook, vanwege het wijzigen van de grondslag, de Legesverordening worden aangepast. Op grond van het, in het Huisvestingswet 2014 opgenomen overgangsrecht, blijft de bestaande huisvestingsverordening van kracht tot uw raad een nieuwe verordening heeft vastgesteld. Op 27 mei jl. is door u de Huisvestingsverordening 2015 vastgesteld en deze treedt in werking vanaf 1 juli 2015. In het overgangsrecht is opgenomen dat, tot uiterlijk zes maanden na inwerkingtreding van de Huisvestingswet 2014, leges mogen worden geheven. Vanaf 1 juli 2015 moeten de wijzigingen zijn opgenomen in de Legesverordening. Als Legesverordening niet is aangepast, kunnen en mogen we geen leges heffen.

Argumenten en afwegingen

De Wijzigingsverordening Legesverordening 2015 is een technische reparatie als gevolg van de door u vastgestelde Huisvestingsverordening 2015. De grondslag voor het heffen van de leges moet aangepast worden. De tarieven worden niet gewijzigd.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

De vaststelling van de wijziging op de Legesverordening 2015 wordt opgenomen in het Gemeenteblad, ter inzage gelegd worden en wordt geplaatst op de gemeentelijke website. Tevens zal melding worden gemaakt in "de Groninger Gezinsbode".

Financiële consequenties

Zolang de Wijzigingsverordening Legesverordening voor de Huisvestingsverordening 2015 niet is vastgesteld en in werking treedt, kunnen we geen leges heffen. Hierdoor lopen we minimaal €15.000,- aan leges mis.

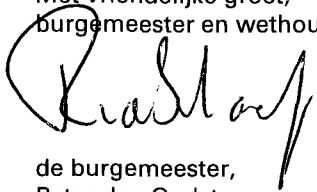
Overige consequenties

Geen.

Vervolg

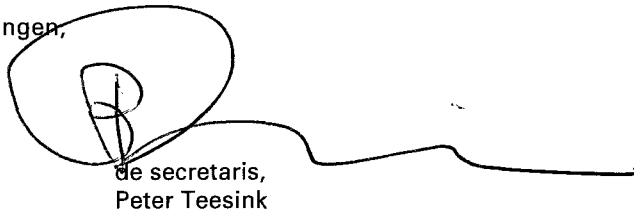
Uw besluit met betrekking tot wijziging van de in dit voorstel genoemde verordening zal nog deze maand worden opgenomen in het Gemeenteblad. Daarmee krijgen deze rechtskracht met ingang van 1 juli 2015. De betreffende tarieven zullen worden gehanteerd voor diensten, die op of na 1 juli 2015 worden aangevraagd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



L. B.

de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink

-ontwerp-

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN,
();

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van

Gelet op artikel 229, eerste lid, aanhef en onder b, van de Gemeentewet;

BESLUIT:

de verordening tot wijziging van de Legesverordening 2015 vast te stellen.

Artikel I

A

Hoofdstuk 10 van de bij de Legesverordening 2015 behorende tarieventabel luidt na wijziging als volgt:

- | | | |
|----------|--|----------|
| 1.10.1 | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag: | |
| 1.10.1.1 | tot het verlenen van een vergunning tot onttrekking van woonruimte aan de bestemming tot bewoning als bedoeld in artikel 21, aanhef en onder a, van de Huisvestingswet 2014, voor elke woonruimte waarop de vergunning betrekking heeft | € 603,-- |
| 1.10.1.2 | tot het verlenen van een vergunning tot samenvoeging van woonruimte met andere woonruimte als bedoeld in artikel 21, aanhef en onder b, van de Huisvestingswet 2014, voor elke woonruimte waarop de vergunning betrekking heeft | € 603,-- |
| 1.10.1.3 | tot het verlenen van een vergunning tot omzetting van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte als bedoeld in artikel 21, aanhef en onder c, van de Huisvestingswet 2014, voor elke woonruimte waarop de vergunning betrekking heeft | € 603,-- |
| 1.10.2 | Onverminderd het bepaalde in onderdeel 1.10.1 bedraagt het tarief, indien de in dat onderdeel bedoelde aanvraag wordt ingediend na aanvang of voltooiing van de activiteit van de op grond van dat onderdeel verschuldigde leges | 100% |

B

Onderdeel 3.4.1 van de bij de Legesverordening 2015 behorende tarieventabel luidt na wijziging als volgt:

- | | |
|-------|---|
| 3.4.1 | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een splitsingsvergunning, als bedoeld in artikel 22 van |
|-------|---|

de Huisvestingswet 2014, voor elk appartement dat door de splitsing
ontstaat

€ 245,40

Artikel II

Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na die van de bekendmaking.

Gedaan te Groningen ter openbare raadsvergadering van ... 2015.

De griffier,

De voorzitter,

drs. Toon Dashorst.

Peter den Oudsten

Aanpassing tekst tarieventabel horende bij de Legesverordening 2015

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>1.10.1 Het tarief bedraagt voor:</p>	<p>1.10.1 Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:</p>
<p>1.10.1.1 het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een vergunning tot gehele of gedeeltelijke onttrekking van woonruimte als bedoeld in artikel, eerste lid, onderdeel a, van de Huisvestingswet voor elke woonruimte waarop de vergunning betrekking heeft € 603,-- met dien verstande dat de leges niet worden geheven indien de onttrekking het gevolg is van afspraken die de aanvrager met de gemeente heeft gemaakt</p>	<p>1.10.1.1 tot het verlenen van een vergunning tot onttrekking van woonruimte aan de bestemming tot bewoning als bedoeld in artikel 21, aanhef en onder a, van de Huisvestingswet 2014, voor elke woonruimte waarop de vergunning betrekking heeft € 603,-- met dien verstande dat de leges niet worden geheven indien de onttrekking het gevolg is van afspraken die de aanvrager met de gemeente heeft gemaakt</p>
<p>1.10.1.2 het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een vergunning tot samenvoeging van woonruimte met andere woonruimte als bedoeld in artikel 30, eerste lid, onderdeel b, van de Huisvestingswet, voor elke woonruimte waarop de vergunning betrekking heeft € 603,--</p>	<p>1.10.1.2 tot het verlenen van een vergunning tot samenvoeging van woonruimte met andere woonruimte als bedoeld in artikel 21, aanhef en onder b, van de Huisvestingswet 2014, voor elke woonruimte waarop de vergunning betrekking heeft € 603,--</p>
<p>1.10.1.3 het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een vergunning tot omzetting van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte als bedoeld in artikel 30, eerste lid, onderdeel c, van de Huisvestingswet, voor elke woonruimte waarop de vergunning betrekking heeft € 603,--</p>	<p>1.10.1.3 tot het verlenen van een vergunning tot omzetting van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte als bedoeld in artikel 21, aanhef en onder c, van de Huisvestingswet 2014, voor elke woonruimte waarop de vergunning betrekking heeft € 603,--</p>
<p>1.10.1.4 Onverminderd het bepaalde in onderdeel 1.10.1 bedraagt het tarief, indien de in dat onderdeel bedoelde aanvraag wordt ingediend na aanvang of voltooiing van de activiteit 100% van de op grond van dat onderdeel verschuldigde leges</p>	<p>1.10.1.4 Onverminderd het bepaalde in onderdeel 1.10.1 bedraagt het tarief, indien de in dat onderdeel bedoelde aanvraag wordt ingediend na aanvang of voltooiing van de activiteit 100% van de op grond van dat onderdeel verschuldigde leges</p>
<p>3.4.1 Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een splitsingsvergunning, als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet, voor elk appartement dat door de splitsing ontstaat € 245,40</p>	<p>3.4.1 Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een splitsingsvergunning, als bedoeld in artikel 22 van de Huisvestingswet 2014, voor elk appartement dat door de splitsing ontstaat € 245,40</p>

bekendmakingen

Gemeentebladnummer: 2015 -

Datum bekendmaking:

Projectomschrijving:

Registratienummer:

Verordening tot wijziging van
de Legesverordening 2015

Besluit

De raad van de gemeente Groningen maakt bekend:

dat hij in zijn vergadering van 1 juli 2015, besluitnummer <>, de Verordening tot wijziging van de Legesverordening 2015 heeft vastgesteld.

Toelichting

Met deze wijziging is de Legesverordening 2015 aangepast zodat op basis van de vastgestelde Huisvestingsverordening 2015 leges geheven kunnen worden voor het aanvragen van onttrekkingsvergunningen, splitsingsvergunningen en omzettingsvergunningen.

Inwerkingtreding en inzage

Dit besluit treedt in werking op de dag na die van de bekendmaking.

Dit raadsbesluit ligt vanaf vandaag voor iedereen ter inzage en is kosteloos verkrijgbaar bij het Gemeentelijk Informatie Centrum (GIC), Kreupelstraat 1 (De Prefectenhof) te Groningen: Het GIC is op dinsdag tot en met vrijdag vrij toegankelijk van 9.00-11.00 uur. Op afspraak kunt u hier terecht op maandag van 13.00-17.00 uur. Op dinsdag, woensdag en vrijdag van 11.00-17.00 uur. En op donderdag van 11.00-19.00 uur.

WIJZIGINGSVERORDENING LEGESVERORDENING 2015

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN,
();

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van

Gelet op artikel 229, eerste lid, aanhef en onder b, van de Gemeentewet;

BESLUIT:

de verordening tot wijziging van de Legesverordening 2015 vast te stellen.

Artikel I

A

Hoofdstuk 10 van de bij de Legesverordening 2015 behorende tarieventabel luidt na wijziging als volgt:

- | | | |
|----------|--|----------|
| 1.10.1 | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag: | |
| 1.10.1.1 | tot het verlenen van een vergunning tot onttrekking van woonruimte aan de bestemming tot bewoning als bedoeld in artikel 21, aanhef en onder a, van de Huisvestingswet 2014, voor elke woonruimte waarop de vergunning betrekking heeft | € 603,-- |
| 1.10.1.2 | tot het verlenen van een vergunning tot samenvoeging van woonruimte met andere woonruimte als bedoeld in artikel 21, aanhef en onder b, van de Huisvestingswet 2014, voor elke woonruimte waarop de vergunning betrekking heeft | € 603,-- |
| 1.10.1.3 | tot het verlenen van een vergunning tot omzetting van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte als bedoeld in artikel 21, aanhef en onder c, van de Huisvestingswet 2014, voor elke woonruimte waarop de vergunning betrekking heeft | € 603,-- |
| 1.10.2 | Onverminderd het bepaalde in onderdeel 1.10.1 bedraagt het tarief, indien de in dat onderdeel bedoelde aanvraag wordt ingediend na aanvang of voltooiing van de activiteit van de op grond van dat onderdeel verschuldigde leges | 100% |

B

Onderdeel 3.4.1 van de bij de Legesverordening 2015 behorende tarieventabel luidt na wijziging als volgt:

- | | | |
|-------|--|----------|
| 3.4.1 | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een splitsingsvergunning, als bedoeld in artikel 22 van de Huisvestingswet 2014, voor elk appartement dat door de splitsing ontstaat | € 245,40 |
|-------|--|----------|

Artikel II

Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na die van de bekendmaking.

Gedaan te Groningen ter openbare raadsvergadering van .

De griffier,

De voorzitter,

drs. A.G.M. (Toon) Dashorst.

Peter den Oudsten.