

## Raadsvoorstel



Onderwerp **Woonvisie**  
Steller/telnr. M. de Boer/ E. Bennen Bijlagen 6

---

Classificatie	<input checked="" type="radio"/> Openbaar <input type="radio"/> Geheim <input type="checkbox"/> Vertrouwelijk	
Portefeuillehouder	van der Schaaf	Raadscommissie
Langetermijn agenda (LTA) Raad	LTA ja: <input checked="" type="checkbox"/> Maand 6 Jaar 2020 LTA nee: <input type="checkbox"/> Niet op LTA	

---

### Voorgesteld raadsbesluit

#### De raad besluit

- I. de woonvisie “Woonvisie Groningen – een thuis voor iedereen” vast te stellen onder intrekking van de woonvisies van de voormalige gemeenten Haren, Ten Boer en Groningen;
- II. de verordening doelgroepen woningbouw gemeente Groningen 2020 vast te stellen en in werking te laten treden op de dag na die van de bekendmaking;
- III. dit besluit kenbaar te maken via [overheid.nl](http://overheid.nl).

---

### Samenvatting

Wij willen iedereen die graag in onze gemeente wil (blijven) wonen een goede plek bieden. Dit is en blijft de belangrijkste doelstelling van de woonvisie. Daar hoort een voortreffelijk woon- en leefklimaat bij; betaalbaar, duurzaam en van hoge kwaliteit. Meer dan ooit betekent dit dat we fors moeten investeren in onze gemeente. De opgave is groot en divers, want: de woningmarkt is oververhit, we hebben grote uitdaging in het sociaal domein als het gaat om huisvesting van ouderen en kwetsbare groepen en hebben een forse klimaatopgave. Het gaat om mensen die aangewezen zijn op sociale huur, om ouderen met specifieke woonwensen, om een groeiende groep studenten en om (internationale) kenniswerkers. Ook betreft het gezinnen die in of nabij de stad willen wonen, nieuwe collectieven die anders willen wonen en de groeiende en diverse middengroep die zowel in de koop- als de huursector tussen wal en schip valt.

Om de opgaven uit de woonvisie te kunnen realiseren willen we meer grip op de woningmarkt krijgen. Dit krijgen we niet voor elkaar met alleen maar het stellen van regels, maar zullen we vooral samen met partijen (marktpartijen, corporaties, bewoners ed.) moeten doen. In de woonvisie geven we naast de aanleiding en de visie ook vooral aan wat de speerpunten zijn en wat gaan we gaan doen om onze ambities te realiseren. De visie dient tevens als basis voor de prestatieafspraken met de corporaties en het jaarlijks op te stellen Meerjarenprogramma Wonen.

B&W-besluit d.d.: 19-05-2020

## Vervolg voorgesteld raadsbesluit

### Aanleiding en doel

---

Er zijn verschillende aanleidingen om een nieuwe woonvisie op te stellen en vast te stellen, waaronder:

1. Sinds 1 januari 2019 is de fusie tussen Groningen, Haren en Ten Boer een feit en is er een nieuwe en andere gemeente ontstaan;
2. We hebben nu drie verschillende woonvisies en geen gezamenlijke voor de nieuwe gemeente Groningen;
3. De crisis is voorbij en de dynamiek op de woningmarkt is sterk veranderd ten opzichte van de woonvisie van 4 jaar geleden;
4. We hebben een Omgevingsvisie The Next City (voor de stad Groningen) en een nieuw coalitieakkoord.

Het doel is om te komen tot een geactualiseerde woonvisie voor de gehele gemeente waarin de huidige ontwikkelingen en veranderingen op de woningmarkt een goede plek krijgen. Hierbij nemen we de huidige woonvisies van de voormalige gemeenten mee om tot een nieuwe woonvisie te komen. De woonvisie is vervolgens de basis voor het elk jaar op te stellen Meerjarenprogramma en de prestatieafspraken met de corporaties.

Naast de actualisatie van de woonvisie zijn we ook onze omgevingsvisie The Next City aan het actualiseren vanwege de fusie en hier sluiten we met de woonvisie op aan.

### Kader

---

Het kader voor de woonvisie is de omgevingsvisie The Next City, het Coalitieakkoord Gezond, Groen, Gelukkig Groningen en de drie woonvisies van de voormalige gemeenten. We willen een gemeente zijn met een voortreffelijk woonklimaat voor iedereen. Daarom streven we in onze compacte stad en dorpen naar een gevarieerd woningaanbod met aantrekkelijke, leefbare wijken en buurten die ruimte bieden aan alle bevolkingsgroepen en leefstijlen.

Van invloed op het kader en de woonvisie is ook de huidige corona-crisis. Onze visies en beleidstukken en dus ook deze nieuwe woonvisie zijn gebaseerd op woonbehoefteprognoses en ontwikkelingen op de woningmarkt van voor de corona-crisis. Wij weten nog niet precies welke invloed de corona-crisis precies gaat hebben, maar het is duidelijk dat erg een effect zal zijn. We zullen hier flexibel en wendbaar mee om moeten gaan en kijken waar de kansen liggen

### Argumenten en afwegingen

---

In bijgevoegde woonvisie zijn een aantal belangrijke wijzigingen ten opzichte van de vorige woonvisies van Groningen, Haren en Ten Boer. Op een aantal belangrijke (nieuwe) speerpunten gaan we hieronder in. Ook geven we aan op welke manier de moties een plek hebben gekregen in deze woonvisie.

#### - **Groei van de stad: niet alleen groei maar ook kwalitatieve aspecten**

We blijven werken aan de groei van de stad. We moeten flink bijbouwen om te kunnen voorzien in de woonbehoefte van alle (doel)groepen. Om de gewenste vraag en aantallen te behalen hebben we een Woondeal met het Rijk. De Woondeal gaat over het versnellen van de woningbouw, over specifieke versnellingslocaties, over de beschikbaarheid van betaalbaar woningaanbod.

Het gaat niet alleen om aantallen. We moeten daarbij ook aandacht hebben voor de kwaliteit en de juiste woonmilieus. De kwaliteit staat in de huidige woningmarkt onder druk. Vooral door gestegen bouwkosten krijgt men steeds minder woning voor hetzelfde geld.

We gaan daarom een woonakkoord sluiten met de markt om afspraken te kunnen maken over enerzijds aantallen, maar vooral ook over welke woningen worden gebouwd. We willen onze grip op de woningmarkt graag vergroten, maar dat kunnen we alleen samen met de markt, corporaties en andere partijen doen.

Daarnaast moeten we meer in gewenste woonmilieus denken. De woningmarkt bestaat niet slecht uit het toevoegen van voldoende grondgebonden woningen of appartementen. Het gaat ook over de stedenbouwkundige structuur en de manier waarop mensen daarbinnen met elkaar wonen.

Ook liggen er directe relaties met de andere programma's zoals Verkeer en Vervoer, Leefomgeving, Energie en Ruimtelijke economie. Het gaat dan bijvoorbeeld om bereikbaarheid en openbaar vervoer en de manier waarop we onze mobiliteit in de toekomst vorm willen geven. Maar ook dat de openbare ruimte betekenisvol is en een hoge

(verblijfs)kwaliteit heeft met een ontwerp dat bijdraagt aan ontmoeting, klimaat en de gezondheid van onze bewoners en om de voorzieningen die nodig zijn.

- **Uitwerking perspectief van de ongedeelde gemeente**

Een ongedeelde gemeente vraagt allereerst om investeringen in gemeenschappen en sociaal maatschappelijke voorzieningen. Ook vanuit onze woningdifferentiatie kunnen we wat doen. Daarom zetten we zeker in de stad in op het toevoegen van sociale en middeldure huurwoningen op plekken waar het aandeel huurwoningen nu lager is dan het stedelijke gemiddelde. Aan de hand van beweegrichtingen geven we het perspectief bij nieuwe ontwikkelingen mee (zie kader en kaart in de woonvisie). In de uitwerking betekent dit bijvoorbeeld dat de ontwikkelende partij bij nieuwe ontwikkeling in het zuiden van Groningen rekening kan houden met dat we op locaties vragen om meer sociale huur toe te voegen. In het noorden van Groningen zal de focus meer liggen op middenhuur of goedkope koop.

- **Meer sturen op de woningmarkt**

We moeten goed nadenken over wat we waar bouwen en hoe we zorgen dat er ook voldoende betaalbare woningen worden gerealiseerd en blijven. We willen hier als gemeente meer regie in nemen en zetten waar mogelijke nieuwe middelen en instrumenten in. Echter hebben deze instrumenten een bepaalde reikwijdte. Met een doelgroepenverordening kunnen we sturen op het soort nieuwbouwwoningen dat in onze gemeente gerealiseerd wordt: van sociale huur- en koopwoningen tot middeldure huur en particulier opdrachtgeverschap. Met dit instrument heeft de gemeente een wettelijke basis om via het bestemmingsplan dwingend(er) te sturen. Wel geldt dit alleen bij nieuwbouw. De doelgroepenverordening inclusief een onderbouwing is bijgevoegd bij het raadsvoorstel. Wanneer uw raad de doelgroepenverordening vaststelt treedt deze in werking de dag na de bekendmaking. Vanaf dat moment kunnen we, wanneer we dat willen, in bestemmingsplannen het gewenste aandeel woningen in de sociale, middeldure huur en sociale koop vastleggen. We kunnen alleen voor de middeldure huurwoningen nog niet de toewijzing van deze woningen bepalen. Hiervoor dient de huisvestingsverordening te worden aangepast. De aanpassing van de huisvestingsverordening wordt eind van het jaar aan uw raad voorgelegd gelijktijdig met het voorstel voor aanpassing van de regels voor de woonruimteverdeling. Dit zijn we nu met de Groningse corporaties en huurdersorganisaties aan het uitwerken. We nemen hierin dan ook de woonruimteverdeling van middeldure huurwoningen mee.

We zullen vooral moeten gaan inzetten op samen met marktpartijen en corporaties afspraken te maken over wat we gaan bouwen en wat goed is voor de gemeente. We willen hier duidelijke afspraken met de markt en corporaties over maken.

Op eigen grond hadden we altijd al een zelfbewoningsplicht van 1 jaar. Deze behouden we. Uit eigen juridisch advies blijkt dat langer niet haalbaar is. Het gaat ons daarbij vooral om het tegengaan van verhuur en niet zozeer om het voorkomen van de doorverkoop van woningen. Om die reden gaan we onze huidige woonplicht aanpassen naar een verhuurverbod in plaats van het huidige anti-speculatiebeding. We hebben geen instrumenten in handen om vat te krijgen op de bestaande bouw en dus het tegengaan van de ongewenste *buy to let*. We hebben hierover veel contact gehad met andere gemeente en juridische advies ingewonnen. Vooralsnog lijkt het erop dat voor het ingrijpen in de bestaande woningmarkt aanpassing van wetgeving nodig is. Voor aanpassing van bestaande wetten of de introductie van nieuwe wetgeving zijn we afhankelijk van de Rijksoverheid en lobbyen we samen met een aantal andere grote gemeenten.

- **Ruimte in de dorpen**

Een kwalitatieve impuls kan in vrijwel alle dorpen in onze gemeente van belang zijn gezien de veranderende bevolkingssamenstelling. Het zorgt dat mensen in hun vertrouwde omgeving kunnen blijven wonen; in een woning die past bij de vraag en woonwens. Een kwalitatieve impuls kan ook kwantitatieve gevolgen hebben: meer nieuwe woningen in een dorp. Op sommige plekken is hier ruimte voor maar we willen wel waken over de karakteristiek van de dorpen en kwantitatieve woningbehoefte in de toekomst. Daarom maken we steeds een afweging tussen de kwantitatieve en kwalitatieve vraag.

- **Kwetsbare doelgroepen en ouderen**

Groningen is een jonge gemeente, maar we krijgen ook te maken met een 'dubbele' vergrijzing. Waar de afgelopen jaren de focus was op jongerenhuisvesting, zien we nu de verschuiving naar aandacht voor de vraag naar passende woonruimte in een al even passende woonomgeving voor bijvoorbeeld ouderen. Om invulling te geven aan de woonbehoefte van ouderen gaan we een manifestatie starten. Hetzelfde geldt voor een gedifferentieerd woningaanbod en betaalbare woningen voor kwetsbare doelgroepen.

Daarnaast is het belangrijk dat we de samenwerking in ‘driehoek’ gemeente-woningbouwcorporaties-zorgaanbieders goed organiseren om bijvoorbeeld de uitstroom vanuit beschermd wonen te bevorderen. We zijn al goed op weg, maar dit vraagt blijvende aandacht de komende tijd.

- **Speciale aandacht op drietal aspecten**

Naast de bovengenoemde speerpunten leggen we extra focus op een drietal aspecten. Het gaat dan om nieuwe woonvormen voor ouderen, nieuwe typologieën voor gezinnen (ook in de meer intensief te bebouwen gebieden) en natuurinclusief bouwen. Rondom deze aspecten willen we manifestaties organiseren die vooral zijn gericht op ontwikkeling en het realiseren van goede voorbeelden om daarmee partijen te inspireren.

Verder zijn de volgende moties meegenomen in de woonvisie:

- **Initiatiefvoorstel Steunpunt Huren en motie maybe you can hire The H-team**

Met het initiatiefvoorstel heeft uw raad gevraagd een Steunpunt Huren op te zetten in samenwerking met belangenorganisaties en woningcorporaties. En daarnaast ook de professionalisering van de huurteams hierin mee te nemen (motie). Belangrijke eerste stap om te komen tot een Steunpunt huren is met partijen zoals de corporaties en huurdersorganisatie te bepalen waar de behoefte precies ligt. Vanuit dit contact met de corporaties blijkt dat het vooral aanvullend moet zijn op de bestaande mogelijkheden voor huurders bij corporaties en dat het Steunpunt er voor alle huurders is. Dit pleit ervoor om ook commerciële en particuliere verhuurders te betrekken bij het Steunpunt. Ook moeten we partijen die nu al ondersteuning bieden betrekken. We hebben de Groninger Studentenbond (GSb), het Steunpunt Bemiddelingskosten (SBK) en het Kameradviesbureau (KAB) hier over gesproken en zij geven aan bereid te zijn de samenwerking te zoeken.

We willen ieder geval een professioneel en onafhankelijk Steunpunt Huren opzetten dat vooral ook kan dienen als een plek voor vroeg signalering van problemen bij huurders. Een gemeentelijke projectleider gaat hier de komende maanden mee aan de slag met als doel om eind 2020 het Steunpunt Huren operationeel te hebben.. We willen het Steunpunt Huren eind 2020 operationeel hebben.

- **Motie individueel huurcontract**

Uw raad heeft gevraagd een plan uit te werken voor de invoering van individuele huurcontracten in plaats van dat verhuurders hun woningen met collectieve huurcontracten kunnen verhuren. Naar voorbeeld van de gemeente Amsterdam nemen we de verplichting van een individueel huurcontract in de huisvestverordening op. De verplichting van een individueel huurcontract kan echter alleen worden opgenomen bij nieuwe vergunningen voor kamerverhuur. Wij verlenen op dit moment echter geen nieuwe vergunningen meer, waardoor het effect van deze maatregel zeer beperkt zal zijn. Dit neemt niet weg dat we de voorwaarde in de huisvestingsverordening op zullen nemen, vooral ook als signaal richting verhuurders dat wij collectieve huurcontracten ongewenst achten.

- **Motie bouw meer voor het midden**

Met deze motie heeft uw raad gevraagd om in de woonvisie aan te geven hoe we kunnen toewerken naar een fors hoger percentage midden of lager segment bij nieuwe koopwoningen zonder concessies te doen op de netto-groei en kwaliteit. Daarnaast te onderzoeken hoe planvorming voor gezinnen kan worden versneld.

Met een doelgroepenverordening kunnen we sturen op het soort nieuwbouwwoningen dat in onze gemeente gerealiseerd wordt: van sociale huur- en koopwoningen tot middeldure huur en particulier opdrachtgeverschap. Daar waar we grondeigenaar zijn, nemen we in de overeenkomsten met ontwikkelaars het gewenste woningbouwprogramma op. Ook bij herontwikkeling van locaties kunnen we in veel gevallen het gewenste programma vastleggen. Daar waar we geen grondeigenaar zijn en het niet gaat om herontwikkeling van een locatie, proberen we in overleg met de marktpartijen afspraken te maken over het gewenste programma. Uitgangspunt bij gebiedsontwikkelingen is dat we in principe in goed overleg met ontwikkelende partijen tot een gewenst woningbouwprogramma komen. Wanneer dit niet lukt, kan een doelgroepenverordening ingezet worden. We voegen dit instrument, de doelgroepenverordening toe aan onze sturingsinstrumenten.

De vraag naar gezinswoningen neemt ook te doen. We willen door middel van een Manifestatie op zoek naar andere woonvormen waar op innovatieve manier gebouwd kan worden, juist op die locaties waar geen standaard gezinswoning ‘past’. Behalve agenderend en onderzoekend willen we dat de resultaten echt snel doorwerken naar de praktijk. De manifestatie dus als middel om te nieuwe ontwikkelingen te versnellen en interessante initiatieven echt concreet te maken.

Concreet wordt overigens al invulling gegeven aan deze motie bijvoorbeeld bij de ALO-locatie en de Held 3. Daarnaast hebben we onlangs hebben ook positief geadviseerd over het toevoegen van middeldure huur in fase 3 van Semmelweis.

- **Motie vasthouden aan en toepassen van de Groningse Gemengd Bouwen Toets (GGBT)** (moties juni 2018 en november 2019)

In deze beide moties (vasthouden aan GGBT en toepassing van de gemengd bouwen toets bij nieuwbouw) heeft uw raad gevraagd bij de ontwikkeling van nieuwbouwplannen en wijkvernieuwingsplannen vast te blijven houden aan het toepassen van de Groningse Gemengd Bouwen Toets en te rapporteren over het toepassen van de toets bij investeringen. We geven hier in de woonvisie concreet invulling aan door de kaart met de richtingen en de percentages per project vanuit de ongedeelde gemeente gedachte. We opteren hier niet voor een generieke verdeling van percentages. Dit is te rigide en houdt geen rekening met specifieke omstandigheden in een gebiedsdeel zoals het percentage sociale huur in de omgeving en bijvoorbeeld de financiële haalbaarheid van de sociale huur op een specifieke plek. We gaan dus specifiek per project onderbouwen waarom we voor een bepaald percentage kiezen, waarbij de totale opgave voor het toevoegen van sociale huur altijd bovenaan staat om te voorkomen dat corporaties niet voldoende kunnen bouwen. In het Meerjarenprogramma rapporteren we jaarlijks over de voortgang van deze motie.

### **Maatschappelijk draagvlak en participatie**

---

Voor het opstellen van de woonvisie is een participatietraject gestart met als doel samen met inwoners en betrokken partijen in de gemeente bepalen waar het met het wonen in de gemeente naartoe moet en hoe we dit ook kunnen bereiken. De volgende stappen hebben we de afgelopen periode gezet:

#### 1. Uitgangspuntennotitie (juni 2019)

Voor de zomer van 2019 was het proces gericht op het formuleren van de opgaven, de uitkomsten van verschillende onderzoeken en het opzetten van het participatietraject. In de lopende onderzoeken zorgen we ervoor dat de uitkomsten bij stakeholders worden getoetst en geduid. De opgaven in de uitgangspuntennotitie zijn besproken in de raadscommissie. In de bijlagen zitten ook de onderzoeken die als onderlegger voor de woonvisie zijn gebruikt. Dit gaat o.a. om het woonbehoefteonderzoek, woonlastenonderzoek, onderzoek naar buy-to-let, etc.

#### 2. Startbijeenkomst (september 2019)

Met de opgaven zijn we na de zomer zoveel mogelijk de gemeente in gegaan. Er is gestart met een publiek kick-off. Met ruim 100 aanwezigen zijn we in de vorm van een talk-show in gesprek gegaan over de opgaven uit de uitgangspuntennotitie. Wat is de huidige stand van zaken en hoe kunnen we met deze thema's en ontwikkelingen aan de slag? Een gemêleerde groep van inwoners en experts (corporaties, ontwikkelaars, huurdersorganisaties, bewonersinitiatieven) hebben meegedacht over mogelijke oplossingen en ideeën.

#### 3. Woontour: de wijken en dorpen in (oktober 2019)

Na de publieke kick-off gingen we de gemeente in. Met een opvallende kar hebben we in Lewenborg, Hoogkerk, Paddepoel, Rivierenbuurt, Ten Boer, Noorderlaren en Haren gestaan om met de inwoners die op straat tegenkwam in gesprek te gaan over het wonen in de gemeente. Daarnaast gingen we in gesprek met de relevante partijen die daadwerkelijk bijdragen aan het realiseren van de doelstellingen van ons woonbeleid: woningcorporaties, (particuliere) beleggers, ontwikkelaars, et cetera.

#### 4. Let's Gro (oktober 2019)

Eind oktober hebben we in kleine groepjes met experts een paar onderdelen van de woonvisie verder uitgewerkt. We keken daarbij naar goede voorbeelden binnen en buiten Groningen. Daarna hebben wij tijdens Let's Gro de uitkomsten besproken met wethouder Roeland van der Schaaf. Ook bewoners konden hier hun wensen en behoeften delen.

#### 5. Postercampagne (december 2019)

In december zijn we gestart met een postercampagne voor de woonvisie. Er hingen verschillende posters in de gemeente om mensen te triggeren om mee te denken. Daarnaast werden de 'posters' gedeeld via social media. Bewoners konden reageren op de website: [www.groningen.nl/woonvisie](http://www.groningen.nl/woonvisie).

#### 6. Informele raadsbijeenkomst (december 2019)

#### 7. Website met concept woonvisie, recensies en online bijeenkomst (april 2020)

De input vanuit bovenstaande stappen hebben geresulteerd in een concept woonvisie.

In plaats van een aantal kleinere bijeenkomst in maart om de concept woonvisie te bespreken en een grote afsluitende bijeenkomst in april hebben we door de gevolgen van het coronavirus een andere aanpak bedacht.

- Op de website groningenwoonbehoefte.nl konden geïnteresseerden de concepttekst lezen en hun laatste belangrijke vraag aan ons stellen, een laatste aanbeveling geven en/of een poll invullen.
- Circa 10-15 personen en organisaties hebben we gevraagd een recensies over de woonvisie te schrijven. Dit gaat o.a. om corporaties, ontwikkelaars, makelaar, bewonersorganisatie, huurdersorganisatie, gemeente Amsterdam, Vastgoed Belang.
- Op 23 april was er een online bijeenkomst. Hier bespraken we de vragen/aanbevelingen die zijn ingezonden via de website met wethouder Roeland van der Schaaf en programmaleider Rene Asschert. Ook de recensies waren onderdeel van de bijeenkomst.

Na vaststelling van de Woonvisie door uw raad stopt de participatie en samenwerking niet. We blijven in gesprek met de gemeente en de stakeholders om de ambities en speerpunten in de Woonvisie waar nodig verder te concretiseren en realiseren.

### **Financiële consequenties**

---

De woonvisie bevat een aantal extra opgaven. Het gaat onder andere om:

- Oprichten van het Steunpunt Huren;
- Opzetten en uitvoeren van een woonregister / zelfbouwregister;
- Manifestaties rondom ouderen / zorg, nieuwe woonvormen gezinnen en natuurinclusief bouwen;
- Ondersteuning bij de Voorzieningenwijzer.

De financiële consequenties van deze extra opgaven kunnen worden gedekt uit de jaarlijkste intensiveringsmiddelen wonen en binnen de bestaande begroting. We gaan er daarbij vanuit dat we in 2020 alleen de manifestatie voor Ouderen en zorg starten en de overige manifestaties in 2021 houden.

Naast de extra opgaven zijn er ook consequenties voor inspectie en handhaving met betrekking tot de volgende zaken:

- Uitvoering, inspectie en handhaving op de verhuurdersvergunning  
Vorig jaar hebben we als enige gemeente in Nederland de verhuurdersvergunning ingevoerd om misstanden op de verhuurmarkt te kunnen aanpakken. Hier hebben we vanuit de Woondeal met het ministerie van BZK vijf ton aan middelen voor ontvangen. Deze middelen zijn ingezet voor de invoering van de vergunning in 2019 en dekking van extra kosten in 2020. Met de invoering van deze vergunning is er een nieuwe taak ontstaan voor de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH). Voor een goede uitvoering zijn structureel extra middelen nodig voor extra capaciteit op inspectie en handhaving van de verhuurdersvergunning.
- Inspectie en handhaving op short-stay, Airbnb, doelgroepenverordening en verhuurverbod  
Om meer te kunnen sturen op de woningmarkt gaan we beleid opstellen op het gebied van Short-stay en Airbnb, een doelgroepenverordening opstellen en de woonplicht/verhuurverbod aanscherpen.

De dekking van deze extra kosten betrekken we bij het opstellen van de Begroting 2021

### **Overige consequenties**

---

Niet van toepassing

### **Vervolg**

---

Na vaststelling van de woonvisie geven we uitvoering aan onze opgaven. Met het Meerjarenprogramma Wonen rapporteren we jaarlijks richting uw raad over de voortgang en kijken we 3 jaar vooruit. Desnoods stellen we in het Meerjarenprogramma onze ambities en opgaven bij als actuele ontwikkelingen daarom vragen en leggen we dit aan u voor. Daarnaast informeren we u periodiek (2x keer per jaar) over de woningbouwontwikkelingen en stand van zaken.

Daarnaast maken we met woningcorporaties en huurdersorganisaties jaarlijkse prestatieafspraken over de uitvoering van de woonvisie. We werken dit jaar gezamenlijk aan een nieuw ambitiekader voor de komende 5 jaar. Hierin stellen we ambities/doelstellingen en indicatoren op voor de thema's voorraadontwikkeling, duurzaamheid, wonen en zorg, betaalbaarheid en vitale wijken/leefbaarheid. In de jaarlijkse prestatieafspraken, als inlegvel van het ambitiekader, kijken we wat alle partijen hieraan bijdragen, of we op schema liggen en waar we eventueel moeten en willen bijsturen. We willen het ambitiekader, met als inlegvel de prestatieafspraken voor 2021, vastleggen in het college en door de

bestuurders van de corporaties voor 15 december 2020 waarna we de prestatieafspraken moeten opsturen naar het ministerie.

**Lange Termijn Agenda**

---

Meerjarenprogramma Wonen

Huisvestingverordening: Q4 2020

Ambitiekader met corporaties en huurdersorganisaties: brief aan de Raad Q1 2021

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

loco-burgemeester,  
Roeland van der Schaaf

secretaris,  
Christien Bronda

*Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*