

**RAADSVOORSTEL:**

2009-2010

Ons kenmerk: RO 10.2166418

Registratienummer : GR 10.

Ingekomen op :

Onderwerp: Kredietaanvraag tweede tranche Stimuleringssubsidie Woningbouw

Groningen, **18 FEB 2010**

Aan de raad,

**Inleiding.**

Naar aanleiding van de economische ontwikkelingen en de verslechterde omstandigheden op de woningmarkt heeft de minister van Wonen, Wijken en Integratie (WWI) de "tijdelijke stimuleringsregeling woningbouwprojecten" in het leven geroepen. Voor de inzet van het stimuleringsfonds zijn de gemeenten aanvrager en de ontvanger van de subsidies. De eerste tranche is halverwege augustus 2009 toegekend. De kredietaanvraag van deze eerste tranche is tijdens de raadsvergadering van 25 november 2009 aangenomen (nr. 09527).

Medio december 2009 is de tweede tranche toegekend. In het voorjaar van 2010 volgt nog een derde tranche. Doel van de regeling is het aanjagen van de woningbouwproductie en het stimuleren van werkgelegenheid in de bouwsector. Voor de regeling komen alleen koopwoningen en huurwoningen boven de liberalisatiegrens in aanmerking. Per woning kan maximaal € 10.000,- aan subsidie worden verkregen. De ontwikkelaar blijft verantwoordelijk voor de bouw van de woningen.

Aan de tweede tranche van de stimuleringsregeling is een aantal voorwaarden verbonden. De belangrijkste zijn:

- het project bestaat uit minimaal 5 koopwoningen en/of huurwoningen boven de liberalisatiegrens.
- De ontwikkeling is als gevolg van de economische omstandigheden vertraagd.
- Met behulp van de regeling zal vóór 1 juli 2010 worden gestart met de bouw.
- Er wordt door de ontwikkelaar een afbouwgarantie gegeven.
- Er mag geen sprake zijn van staatssteun (rechtmatigheid).

Wanneer bij een project niet aan de voorwaarden is voldaan, zal het verleende subsidiebedrag worden teruggevorderd. Er is geen sprake van een uitstelregeling.

In de gemeente Groningen is aan de volgende projecten subsidie verleend:

- De Stadswerf (68 woningen).
- Wielewaalplein (50 woningen).
- Chopinlaan (32 woningen).
- Park Reitdijk (20 woningen).
- Ciboga Schots 4 (20 woningen).
- De Vorst (16 woningen).
- Ceres (13 woningen).
- Morgenster (11 woningen).
- Aurora (9 woningen).

Het project de Stadswerf is voor de tweede tranche opnieuw ingediend. Het totale subsidiebedrag bedraagt € 1.681.986,--. Uitkering van de subsidie aan de projectontwikkelaar/corporatie vindt plaats wanneer de bouw daadwerkelijk is gestart. Vanwege de korte termijn waarin dit dient te gebeuren, kunnen de subsidies aan sommige projecten eerder betaald zijn dan de uiteindelijke goedkeuring van de kredietaanvraag door uw raad.

#### **Financiële paragraaf.**

Het totaal beschikbare subsidiebedrag bedraagt € 1.681.986,-- en zal worden gebruikt om de woningbouwproductie te versnellen. Voor negen projecten heeft het ministerie Wonen, Wijken en Integratie een subsidiebeschikking afgegeven.

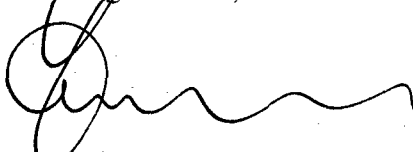
Begrotingswijziging 2009						
Betrokken dienst(en)	RO/EZ					
Naam voorstel	Kredietaanvraag stimuleringssubsidie Woningbouw 2e tranche					
Incidenteel / Structureel	Incidenteel					
Soort wijziging	Investering					
Tijdsplanning krediet	2010-2011					
Pr.gr. Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
7.02 Woningbouwlocaties	1.682.000	1.682.000	-	-	-	-
<b>Totalen begrotingswijziging</b>	<b>1.682.000</b>	<b>1.682.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor te besluiten:

- I. een krediet van € 1.682.000,-- beschikbaar te stellen voor het versnellen van de woningbouwproductie en die te dekken uit de Stimuleringsregeling Woningbouw;
- II. de gemeentebegroting 2010 dienovereenkomstig te wijzigen.

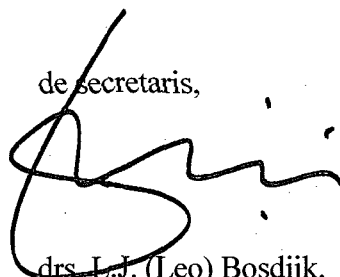
Burgemeester en wethouders  
van Groningen,

de burgemeester,



dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.

de secretaris,



drs. L.J. (Leo) Bosdijk.