

12-10-24

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Naar aanleiding van het artikel in NRC d.d. 30 september 2024, getiteld *“Onjuist nummer geen probleem: registratieplicht verhuur via Airbnb blijkt eenvoudig te omzeilen”*¹, hebben de fracties van GroenLinks, PvdA, ChristenUnie en CDA een aantal vragen aan het college. Dit is zorgelijk wat betreft de indienende fracties, omdat de excessieve verhuur van woonhuizen de druk op de woningmarkt vergroot en de overlast door toeristische verhuur verergert. Beide partijen benadrukken dat actieve handhaving nodig is op woningen die in strijd met de gemeentelijke regels voor toeristische jaar het gehele jaar of een groot deel daarvan onttrokken worden aan de woningmarkt. Dit zet de leefbaarheid in Groningen onder druk zet en benadeelt woningzoekenden. Uit een eerdere inventarisatie blijkt namelijk dat het in Groningen om wel 1000 woningen gaan die ook door woningzoekenden beschikbaar zouden kunnen zijn. Eind 2023 hebben wij naar aanleiding van artikelen in het DVHN hierover al vragen gesteld aan het college.² Naar aanleiding van het NRC-artikel hebben wij de volgende vragen:

1. Is het college bekend met het genoemde artikel en de mogelijkheid om de registratieplicht voor vakantieverhuur te omzeilen door het invoeren van een onjuist registratienummer? Hoe beoordeelt het college het feit dat deze omzeiling mogelijk is, ondanks de eerder ingevoerde gemeentelijke regelgeving om ongecontroleerde vakantieverhuur tegen te gaan?
2. Heeft het college zicht op de mate waarin de Wet toeristische verhuur in Groningen op deze manier omzeild wordt?
 - a. Zo ja, acht het college dit ook als problematisch?
 - b. Zo nee, is het college bereid om dit te inventariseren?
3. In de beantwoording op eerdere vragen gaf het college aan dat het met een evaluatie van de Wet toeristische verhuur zal komen. Eind 2024 komt deze naar de raad. Is het college bereid om deze mogelijkheid om het beleid te omzeilen ook mee te nemen in de evaluatie?

Wat de indienende fracties betreft is deze manier van omzeiling reden om ook al voor de evaluatie scherper te zijn op de handhaving van de Wet toeristische verhuur.

1

<https://www.nrc.nl/nieuws/2024/09/30/onjuist-nummer-geen-probleem-registratieplicht-verhuur-via-airbnb-blijkt-eenvoudig-te-omzeilen-a4867623>

2

<https://gemeenteraad.groningen.nl/Documenten/Beantwoording-vragen-ex-art-36-RvO-PvdA-GroenLinks-CDA-en-CU-over-handhaving-en-aanscherping-van-regels-over-toeristische-verhuur-van-woningen.pdf>

4. Deelt het college de opvatting van de indienende fracties dat het signaal dat de Wet toeristische verhuur zo makkelijk omzeild kan worden aanleiding is om al voor de evaluatie de handhaving aan te scherpen?
 - a. Zo ja, Welke acties worden momenteel ondernomen om ervoor te zorgen dat de registratieplicht strikter gehandhaafd wordt, en in hoeverre wordt samengewerkt met platforms zoals Airbnb om fraude te voorkomen? Kan het college toelichten in hoeverre zij bereid is om striktere controles en boetes in te voeren voor verhuurders die de registratieplicht niet correct naleven?
 - b. Zo nee, waarom is het college van mening dat dit niet nodig is?
5. Staat het college in contact met andere gemeenten waar regels voor toeristische verhuur ingevoerd zijn? Zo ja, herkennen ze de problematiek en is het college bereid gezamenlijk met hen op te trekken om een oplossing te vinden voor het probleem? En is het college bereid bij het Rijk aan te dringen op benodigd toezicht op Airbnb? Zo nee, waarom niet?

Elte Hillekens, GroenLinks
Rico Tjepkema, Partij van de Arbeid
Laurent Dwarshuis, ChristenUnie
Etkin Armut, CDA