



Groningen, 25 oktober 2022

Betreft: Bouwplannen De Heldin

Geacht college,

Onlangs verscheen er in het Dagblad van het Noorden een artikel over de vertraging die nieuwe woonplannen oplopen door onder andere de stijgende bouwkosten.¹ In dit artikel kwam wederom naar voren dat de gemeente en de bouwers van De Heldin in een impasse verkeren. Dit terwijl in maart dit jaar werd verklaard dat beide partijen de strijdbijl hadden begraven en de bouw van De Heldin eindelijk een stap dichterbij kwam. Gezien de grote urgentie om meer woningen te bouwen maken het CDA en de VVD zich zorgen. Onze fracties vragen daarom om opheldering over waar het misgaat tussen de gemeente en de projectontwikkelaars en over het toekomstperspectief van De Heldin.

- Is het college het met het CDA en de VVD eens dat het onwenselijk is dat de raad dergelijke ontwikkelingen via de pers moet vernemen?
- In maart 2022 werd door voormalig wethouder van der Schaaf aangegeven dat het nogmaals stuklopen van de samenwerking tussen gemeente en bouwbedrijf zou betekenen dat de plannen voor De Heldin op de lange baan zouden worden geschoven.² Trekt het college nu dit aan de orde is dezelfde conclusie? Zo ja, waarom?
- Hoe evalueert het college het proces en de samenwerking tussen gemeente en bouwbedrijf tot nu toe?
- Wat heeft de gemeente tot dusver gedaan om uit de impasse te geraken? Is het college van mening dat, gezien de urgentie die gepaard gaat met het bouwen van woningen, zij hierin genoeg heeft gedaan? Zo ja, waarom? Zo nee, hoe duidt het college dit?
- Kan het college duidelijk uiteenzetten waarom de onderhandelingen wederom zijn geklapt?
- Is het college bereid om met de projectontwikkelaars om tafel te zitten om de onderhandelingen voort te zetten? Zo nee, waarom niet? En zo nee, hoe ziet het college de toekomst van De Heldin?

Etkin Armut
CDA

Rik Heiner
VVD

¹ <https://dvh.nl/groningen/Hoge-bouwkosten-lang-wachten-op-woning-27968029.html>

² <https://dvh.nl/groningen/Doorbraak-impasse-bij-bouw-De-Held-III-27544074.html>