

Groningen, 3 februari 2021

Betreft: Schriftelijke vragen mogelijkheid voor een bouwvergunning in één dag

Geacht college,

Het aanvragen van bouwvergunningen is tijdrovend. In verschillende gemeenten in Noord-Holland wordt samengewerkt met corporaties binnen de pilot: “bouwvergunning in 1 dag”¹. De pilot lijkt succesvol en betrokken partijen zijn van plan op deze manier te blijven samenwerken om sociale bouwprojecten sneller te kunnen realiseren².

De pilot is met name van toepassing op modulaire woningbouw, waarbij (gedeeltelijk) dezelfde type woningen op meerdere locaties ontwikkeld worden. Omdat deze woningen op dezelfde manier bebouwd worden, hoeft de bouwkundige kwaliteit maar één keer worden getoetst. Normaliter bemoeit de gemeente zich niet met de uitwerking van de plannen en reageert pas als de corporatie die heeft uitgewerkt. Indien niet geaccepteerd, moet een plan weer worden aangepast. Doordat gemeente en corporatie samenwerken in dit systeem is een dergelijke afstemmingsronde niet meer nodig.

Daarnaast hebben de betrokken gemeenten en corporaties hun plannen goed op elkaar afgestemd zodat ook daarmee het planproces flink kon worden versneld.

Naar aanleiding hiervan heeft de CDA-fractie de volgende vragen:

1. Is het college bekend met het concept “Bouwvergunning in één dag”?
2. Op welke wijze komt de verstrekking van bouwvergunningen voor corporaties door de gemeente Groningen momenteel tot stand?
3. Is het college bereid te kijken naar een dergelijke wijze van bouwvergunningsaanvragen in de Gemeente Groningen?
4. Ziet het college nog andere mogelijkheden om de bouw van sociale huurwoningen de komende jaren te versnellen?

¹ <https://www.rvo.nl/actueel/nieuws/purmerend-en-intermaris-krijgen-stimuleringsprijs-gouden-eendagsvlieg>

² <https://aedes.nl/nieuwbouw/bouwvergunning-1-dag>