



Groningen, 20 september 2022

Set schriftelijke vragen – thema flexwoningen

De gemeente Groningen kent een algemeen bekend en erkende nood aan beschikbare woningen. Ook door de nationale politiek is dit recent weer op de agenda gezet door minister Wonen, Hugo de Jonge.

Flexwoningen zouden de oplopende woningnood kunnen verlichten, echter blijkt dat grond vaak de bottleneck is. Dat lijkt ook te gelden in de gemeente Groningen.

Als fractie denken we graag met u mee om tot een oplossing te komen. We hebben nu een woningnood en zijn daarom van mening dat flexwoningen een zeer goed alternatief zijn die door soepelere vergunningen sneller uit de grond gestouwd kunnen worden dan de reguliere permanente woningen.

Als betrokken fractie zijn wij in buurten en dorpen te vinden, al fietsend en genietend van de omgeving zijn ons een aantal locaties opgevallen die zich prima lenen voor flexwoningen: Ulgersmaweg, Popdijkemaweg, Regattaweg, industrieterrein Oosterhogebrug om maar een paar te noemen.

Stadspartij 100% voor Groningen heeft hierover de volgende vragen:

1. U geeft aan dat grond vaak de bottleneck is. Dat betekent dus dat er wel grond is. Welke grond hiervan kan op korte termijn worden ingezet om daar flexwoningen te zetten, hoeveel flexwoningen zijn dat en wat weerhoudt u ervan om dat te doen?
2. Zijn er externe partijen (woningcorporaties, woningbouwverenigingen of ander soort) die u hebben benaderd om flexwoningen te bouwen? Zo, ja welke waren dit, hoeveel flexwoningen zouden opgeleverd kunnen worden, wanneer en wat is de status?
3. Wat zou voor de gemeente overtuigende redenen zijn om flexwoningen op korte termijn te realiseren, hetzij samen met het Rijk, zelf of met andere externe partijen?
4. Is grond nu het echte bottleneck of wil de gemeente liever permanente woningen hebben die langer meegaan dan 10 tot 15 jaar?
5. Bent u bekend met deze locaties of andere (op korte termijn) beschikbare locaties in de Gemeente Groningen om hier woningbouw te realiseren?

6. Wat weerhoudt de gemeente ervan om hier op korte termijn flexwoningen te realiseren om zo snel een antwoord te hebben op de huidige problematiek?
7. Als u geen flexwoningen hier wilt plaatsen, wat zijn dan de concrete plannen voor de diverse locaties, inclusief hoeveelheden, tijden, betrokken partijen, etc?
8. Heeft de gemeente al initiatieven ontwikkeld om aanspraak te maken op een deel van 100 miljoen euro en zo tot versnelde oplevering te komen? (zie onderste link)

Zie: <https://dvh.nl/groningen/Flexwoningen-minder-snel-neergezet-dan-gewenst-27909524.html>

<https://flexwonen.nl/e-100-miljoen-beschikbaar-voor-versnellen-flex-en-transformatieprojecten-aanmeldloket-voor-hulp-bij-realiseren-projecten-geopend/>