



Partij voor
de Dieren

GROENLINKS
GRONINGEN

Schriftelijke vragen PvdA, SP, PvdD, GL ex. art. 36 RvO inzake vertrek Kantoorboekhandel Jacobs uit binnenstad

Geacht college,

Binnenkort zal Kantoorboekhandel Jacobs, nu nog gevestigd aan de Brugstraat, onze Groninger binnenstad verlaten en de deuren definitief sluiten. Na 150 jaar valt het doek voor deze laatste echte kantoorboekhandel, die jarenlang heeft bijgedragen aan onze bruisende en diverse binnenstad. Het is niet de enige kleine retailer die in dit deel van de binnenstad moet sluiten, recent sloot ook al wijnhandel De Roemer.

Het pand aan de Brugstraat 25 is ongeveer anderhalf jaar geleden overgenomen door een vastgoedondernemer, naam bekend bij opstellers. Kantoorhandel Jacobs sluit, net als eerder De Roemer, vanwege economische redenen, waaronder stijgende huurprijzen. Zij zijn niet de enige die geconfronteerd worden met hoge huurprijzen, dit geldt voor vrijwel alle ondernemers in de binnenstad. Met name voor kleine retailers zijn die niet op te hoesten.

De Partij van de Arbeid, SP, Partij voor de Dieren en Groenlinks vinden het doodzonde dat weer een unieke kleine retailer voor de binnenstad verloren gaat en vrezen dat deze trend doorzet. Daarnaast vrezen de partijen ervoor dat de stijgende prijzen ervoor zorgen dat alleen grote ketens en horecazaken deze kosten nog kunnen dragen, en zo kleine retailers in onze binnenstad verdringen. Wat ons betreft is politieke actie nodig om het ondernemersklimaat in de binnenstad te verbeteren, om zo een goede mix van wonen, werken, horeca en retail te behouden. De PvdA en mede-indieners willen dat de gemeente daar werk van gaat maken. Daarom hebben de indieners de volgende vragen aan het college:

- 1) Is het college op de hoogte van het vertrek van Kantoorboekhandel Jacobs uit de Groninger binnenstad?
- 2) Is het college het met de indieners eens dat het vertrek van weer een kleine retailer zonde is voor de bruisende en diverse mix tussen wonen, werken en recreëren in de binnenstad?
- 3) Het college heeft eerder in beantwoording van schriftelijke vragen over het behoud van kleine retailers in de binnenstad aangegeven dat veel vastgoedeigenaren alleen voor de winst gaan. Is het college het met de indieners eens dat een concentratie van vastgoedbezit in de binnenstad tot perverse prikkels kan leiden zodat de huren opgedreven worden?
- 4) Heeft het college voldoende zicht op de ontwikkeling van huurprijzen van bedrijfspanden, en erkent het college het probleem dat veel kleine ondernemers deze huren niet meer kunnen opbrengen?
- 5) De indieners zijn van mening dat de huurprijzen opgedreven worden doordat veel verschillende functies mogelijk zijn in panden van de binnenstad, waar ketens gebruik van

maken. Daardoor kunnen pandeigenaren kiezen voor de functies die het meeste opleveren – bijvoorbeeld daghoreca. Is het college dit met ons eens?

- 6) Welke oplossingen ziet het college om concentratie van vastgoed bij vastgoedondernemers te beperken en is het college het met de indieners eens dat het gemeentelijk ontwikkelbedrijf hierin een belangrijke rol kan spelen?
- 7) Welke acties kunnen wij op korte en lange termijn verwachten om kleine retailers in de binnenstad te behouden en hoe past het stimuleren van winkelcoöperaties hierin? Behoren garantstellingen bij aankoop van panden door huurders hier bijvoorbeeld toe, en is het college bereid dit te onderzoeken?

Namens,

Rico Tjepkema (PvdA,

Daan Brandenburg (SP),

Terence van Zoelen (PvdD),

Tim van de Vendel (GL)