



Groningen, 31 oktober 2022

Betreft: Huurwoningen delen

Geacht college,

Onlangs verscheen er in Trouw een opiniestuk over het delen van huurwoningen van woningcorporaties.¹ De snelgroeiende woningnood zorgt er ook in Groningen voor dat er in hoog tempo veel bijgebouwd zal moeten worden. In het artikel van Trouw wordt echter ook een andere verlichtende maatregel genoemd: woningdelen. Door het voor alleenstaande huurders mogelijk te maken bijvoorbeeld een kamer extra te verhuren kunnen we de bestaande woningvoorraad effectiever benutten. Bovendien kan het een manier zijn om tegelijk problemen als eenzaamheid op te lossen. Verschillende corporaties experimenteren al met dit idee. Het CDA heeft naar aanleiding hiervan een aantal vragen.

- Heeft het college reeds kennisgenomen van het artikel in Trouw?
- Is het college het met het CDA eens dat we naast het bouwen van meer woningen dergelijke ideeën zouden moeten stimuleren om de bestaande woningvoorraad effectiever te benutten en meer mensen te huisvesten? Zo nee, waarom niet?
- Is het college bereid in gesprek te gaan met woningcorporaties om hen op deze ontwikkeling voor te bereiden en deze vorm van woningdelen actief te stimuleren? Zo ja, op welke termijn zou het college dit kunnen doen? Zo nee, waarom niet?
- Is het college bereid in samenspraak met woningcorporaties onafhankelijk onderzoek te laten doen naar de bereidheid van bewoners om een woning te delen? Zo nee, waarom niet?
- In de woonvisie wordt aangekaart dat veel ouderen in gezinswoningen wonen en dat het toevoegen van 'ouderenwoningen' niet altijd leiden tot de gewenste doorstroming. Hoe verloopt het voorgenomen onderzoek hierover met ouderen, huurdersorganisaties en corporaties om uit te zoeken wat er nodig is om de doorstroming beter op gang te krijgen? Wat zijn de uitkomsten tot dusver?
- Heeft het college zicht op wat Groningse woningcorporaties doen om alleenstaanden die in een relatief grote woning wonen te verleiden om voor een kleinere woning te kiezen en zo de doorstroom stimuleren? Zo ja, hoe gebeurt dit op dit moment en ziet het college hierin nog ruimte voor verbetering? Zo nee, is het college voornemens in gesprek te gaan met corporaties met als doel de doorstroom te verbeteren?

Etkin Armut
CDA

¹ <https://www.trouw.nl/opinie/dit-helpt-ook-laas-huurders-hun-woning-vaker-delen~b2d041c5/>