

Groningen, 8 juni 2023

Betreft: opvang Nescio Hotel

Schriftelijke vragen art. 36 van RvO

Inmiddels wordt het Nescio Hotel in Haren al ruim een jaar gebruikt om Oekraïense vluchtelingen op te vangen. Hoewel het gebouw zich in slechte staat bevindt en richting afgelopen winter met figuurlijk noodverband bewoonbaar is gehouden, lijkt deze locatie onmisbaar te zijn. In antwoord op eerder door ons gestelde mondelinge vragen rondom de kapotte boiler gaf het college aan dat de levensduur van dit pand eindig was, dat het pand op de nominatie staat om gesloopt te worden en dat het huurcontract tot medio april van dit jaar zou lopen. Diepte-investeringen en renovatie leken derhalve niet opportuun. In antwoord op eerdere vragen gaf het college tevens aan te willen heronderhandelen over de gehekelde torenhoge huursom. Uit ambtelijke navraag bleek dat dit niet is gebeurd en het contract automatisch is verlengd. Dit verbaasde onze fracties zeer. De verkoop van het pand en andere ontwikkelingen rondom de opvang in het Nescio Hotel in Haren brengen onze fracties tot de volgende vragen:

1. Klopt het dat het college, ondanks een eerdere toezegging, niet heeft heronderhandeld over de torenhoge huursom die zij betaalt aan de eigenaar van het Nescio Hotel? Zo ja, waarom niet?
2. Is het college voornemens om met de nieuwe eigenaar van het Nescio Hotel tot een lagere huursom te komen en de huurovereenkomst verder te verlengen?
3. Heeft het college de nieuwe eigenaar van het Nescio Hotel toezeggingen gedaan over de hoogte van de huursom en de duur van de huurwens? Zo ja, welke toezeggingen zijn gedaan en in welk stadium zijn deze toezeggingen gedaan?
4. Heeft de nieuwe eigenaar van het Nescio Hotel toezeggingen gedaan over de hoogte van de huursom en de duur van beschikbaarheid? Zo ja, welke toezeggingen zijn gedaan en in welk stadium zijn deze toezeggingen gedaan?
5. Is er binnen dit pand nog steeds sprake van achterstallig onderhoud? Is het college bereid om achterstallig onderhoud wel dan niet in samenspraak met de verhuurder op korte termijn te verhelpen?
6. Is het pand zomerklaar? En specifieker, in hoeverre kan de komende maanden worden voorzien in verkoeling en ruimte voor de bewoners in en rondom het pand en hoe verhoudt deze uitdaging zich tot het fors gegroeide aantal bewoners ten opzichte van een jaar geleden?
7. Welke stappen zijn de afgelopen maanden gezet om de voorzieningen binnen en rondom het gebouw te verbeteren en is het college inmiddels bereid om over te gaan tot minder tijdelijke oplossingen voor tekortkomingen en meer grondige en duurzame investeringen om de leefbaarheid van dit pand op te krikken?
8. Is het pand tijdig winterklaar? Op 28 september vorig jaar gaf het college in antwoord op mondelinge vragen van onze fractie aan dat de kapotte verwarming niet in één dag te repareren is. Is die verwarming inmiddels volwaardig vervangen?

Hoogachtend,

Etkin Armut  
CDA

Ietje Jacobs-Setz  
VVD