

Aan: het college van B&W

Betreft: **Schriftelijke vragen ex art. 38 RvO betreffende ontwikkeling Campus Zernike**

Groningen, 7 juni 2022

Geacht college,

Vorig jaar mei stelden de fracties van D66 en VVD schriftelijke vragen aan uw college over het uitblijven van de begin 2020 geplande notitie over woningbouwlocaties op Zernike. De SP stelde toen soortgelijke vragen. Onze fracties zien graag Campus Zernike uitgroeien tot een volwaardige Campus, waar je niet alleen studeert en werkt, maar waar je ook kunt wonen. Daarbij horen ook kleinschalige horeca- en winkelvoorzieningen, genoeg groene ruimte, plek om te sporten en een goede bereikbaarheid. Substantieel wonen op de campus kan daarbij bijdragen aan een levendiger en daardoor ook in de avonden, veilige en leefbare campus.

Het college gaf in de antwoorden op de vragen aan de ambitie om te komen tot woningbouw op Zernike te omarmen, maar schreef tot onze verbazing en teleurstelling ook dat dit niet eerder dan 2025 zou lukken. In de raadscommissie van 2 september 2021, waar onder meer de antwoorden op de vragen van ons en de SP geagendeerd stonden, sprak bijna de gehele commissie zich uit voor woningbouw op Zernike. In diezelfde raadscommissie zegde het college de raad toe, dat de marktconsultatie voor wonen op Zernike uiterlijk eind 2021 naar de raad zou komen.

Overigens wordt er al jaren, ook door andere partijen, gevraagd aan het college om van de Zernike Campus een volwaardige campus met woonfunctie te maken. Het college gaf in september 2018 aan dat men *'dolgraag zo snel mogelijk woningen wil bouwen op Zernike'*, maar dat stap voor stap te willen doen. Het college zegde destijds toe [zo snel mogelijk een plan voor wonen op de campus te willen maken en dat in procedure te gaan zetten](#).

Ondertussen staat de zomer van 2022 voor de deur en hebben we de beloofde marktconsultatie nog steeds niet gezien. Wel weten we, dat verkoop van bedrijventerreinen goed loopt en dat de RuG en Hanzehogeschool nieuwbouwplannen hebben gemaakt voor een nieuw sportcentrum op het Zerniketerrein voor ruim 30 miljoen euro. In die plannen wordt met geen woord gerept over wonen (dat prima met sport te combineren is) en lijkt het erop dat de gemeente nauwelijks een gesprekspartner is geweest.

Lang verhaal kort: hoe langer het duurt, des te lastiger het waarschijnlijk wordt het om de gewenste woningen op de Zernike campus te realiseren. De fracties maken zich daarom opnieuw zorgen over de Campusontwikkeling en stellen daarom de volgende vragen:

1. Wat kunnen we verwachten van de toezegging dat er minstens 1000 woningen op het Zerniketerrein worden gerealiseerd en de daartoe eind 2021 beloofde marktconsultatie. En wanneer kunnen we het stuk bespreken?
2. Is het college in overleg met de RuG en de Hanzehogeschool, om de nieuwbouw van het nieuwe UHG Sportcentrum te combineren met woningbouw voor studenten?
3. Hoe staan de Rijksuniversiteit en de Hanzehogeschool een jaar later in de discussie over wonen op Zernike en in hoeverre is het college überhaupt met hen in gesprek hierover? Hebben de tekorten aan studentenkamers en de bezetting van het academiegebouw volgens het college tot een actievere Rijksuniversiteit geleid als het gaat om samenwerken aan de realisatie van woningen op de campus?

4. Wordt bij de uitgifte van bedrijventerreinen ook al rekening gehouden met de door college en raad uitgesproken en afgesproken ambities ten aanzien van wonen op Zernike?
5. Is de uitgestelde ambitie om vanaf 2025 te kunnen wonen op Zernike nog wel haalbaar, of dreigt er sinds de beloften in 2018 en 2021, wederom opnieuw vertraging? Zo ja, is vertraging in dat geval in de praktijk dan eigenlijk geen afstel?
6. Onlangs werd bekend dat er voor de piekopvang aan het begin van het collegejaar vanaf de zomer van 2023 wooneenheden op zernike komen. Deze zouden 'mee kunnen groeien' met de vraag. Wat is de huidige status van deze plannen? Kan het college met zekerheid zeggen dat de piekopvang in 2023 op deze manier wordt ingevuld?
7. Bij Campusontwikkeling hoort ook een goede bereikbaarheid. In de studie 'bereikbaarheid Zernike' van januari 2022 valt te lezen dat een tram maar in mindere mate ook de trein geen realistische opties zijn voor de ontsluiting. Wanneer kunnen we plannen van het college verwachten over de HOV-bereikbaarheid van Zernike? Hoe ziet het proces richting het Rijk en de provincie eruit om deze te (co-)financieren?

Zie ook:

Verslag commissie Ruimte en Wonen d.d. 12 september 2018

Verslag politieke woensdag 1 september 2021; 20:00

Beantwoording vragen SP ex art 38 RVO Grote Campus op Zernike 2 juni 2021

Beantwoording vragen D66, VVD ex art 38 RVO Wonen op Zernike 2 juni 2021

D66

Tom Rustebiel

Jim Lo-A-Njoe

SP

Hans de Waard

VVD

Rik Heiner

Student en Stad

Steven Bosch