

## **Schriftelijke vragen Ontwikkelingen in Kardinge**

### **Visie Kardinge**

Op 4 maart 2020 heeft de gemeenteraad in een commissievergadering de toekomst voor het Kardinge-gebied besproken. Hierin heeft de raad gevraagd om de herontwikkeling 'te benaderen vanuit een integrale gebiedsgerichte aanpak'. Het college is daarop aan de slag gegaan met het ontwikkelen van een visie op het gebied. Maar natuurlijk staan de ontwikkelingen in het gebied niet stil.

### **Rodelbaan**

Op 4 november 2017 hebben twee inwoners van Groningen een idee gepresenteerd tijdens de 'open raad'. Zij willen graag een rodelbaan realiseren op de Kardingerbult. Het plan wordt door de gemeenteraad omarmd, en twee raadsleden gaan samen met de initiatiefnemers aan de slag om het idee verder te brengen. De plannen worden verder uitgewerkt door de initiatiefnemers. Het blijkt lastig om het plan verder te brengen vanwege de vele betrokken afdelingen binnen de gemeente. In 2019 komt het proces weer wat op gang en vindt een aantal constructieve gesprekken met ambtenaren plaats. Eind 2019 bespreekt het college de plannen daarom. Het college is enthousiast, en zegt de initiatiefnemers toe achter het plan te staan en er graag aan mee te willen werken. De initiatiefnemers moeten nog wel een aantal zaken afstemmen met de gemeente. Opnieuw blijkt het lastig om de opvattingen en beleidsdoelen van de verschillende afdelingen van de gemeente bij elkaar te brengen. Daarnaast breekt het Corona-virus uit, waardoor de planvorming vertraging oploopt.

In maart 2021 is de status dat de gemeente op een aantal onderwerpen wacht op uitgewerkte plannen van de initiatiefnemers, en de initiatiefnemers wachten op een aantal antwoorden van de gemeente zodat zij hun plannen verder kunnen uitwerken. Op 23 maart 2021 ontvangen de initiatiefnemers een mail vanuit de gemeente. Hierin wordt aangegeven dat er een visie ontwikkeld wordt voor het gebied Kardinge, en dat nog niet gezegd kan worden of de rodelbaan daarin een plek krijgt. Na de ontvangst van deze e-mail is er telefonisch en via Teams contact geweest tussen ambtenaren, de wethouder en de initiatiefnemers. Hierin wordt aangegeven dat het college het nog steeds mooie plannen vindt, maar de kern van het verhaal blijft staan: de rodelbaan moet een pas op de plaats maken, en wachten tot de visie voor het gebied Kardinge vastgesteld is. Het is mogelijk dat er in die visie geen plek is voor een rodelbaan. En de ontwikkeling van de visie kan nog wel een jaar of twee duren.

### **Pannenkoekrestaurant**

Op 7 april 2020 heeft een ondernemer in onze gemeente een plan ingediend voor het realiseren van een pannenkoekrestaurant aan de Kardingerplas. Op deze locatie zat tot 2001 ook al een pannenkoekrestaurant. De gemeente Groningen lijkt de meerwaarde van horeca aan de Kardingerplas in te zien. Ruimte daarvoor, weliswaar in de andere hoek van de plas, is namelijk al opgenomen in het bestemmingsplan. Maar de gemeente geeft in hun brief van 14 mei 2021 aan dat de 'aanpassing gekoppeld moet worden aan de herprofilering/-ontwikkeling van Kardinge'. Ook deze plannen worden nu dus, zinloos, on-hold gezet.

### **Vragen**

1. Is het college het met ons eens dat ontwikkelingen in een gebied niet volledig stopgezet kunnen worden op het moment dat er een visie ontwikkeld wordt?
2. Is het college het met ons eens dat initiatieven als een rodelbaan en een pannenkoekrestaurant gewoon meegenomen kunnen worden in de ontwikkeling van de visie, net zoals dat de bestaande woningen in het gebied, de Kardingerplas en de wens van een zwembad, meegenomen worden in de visie?

3. Zo nee, waarom is het college dan van mening dat de ontwikkeling van een heel gebied jarenlang op slot gezet wordt? Heeft het college hierover contact gehad met bijvoorbeeld de bedrijvenvereniging VBNO?
4. Hoe kijkt het college naar de waarde van een door de raad overgenomen initiatief vanuit de open raad, zoals de rodelbaan? Waarom wijkt het college in dezen af van wat de raad heeft meegegeven? Is het college het met de indieners eens dat ons democratisch systeem zo is ingericht dat het college de wens van de raad dient uit te voeren?
5. Waarom is de raad niet geïnformeerd over de keuze om af te wijken van de gekozen richting van de raad?
6. Hoe kijkt het college naar de waarde van haar eigen bestuurlijke toezegging in het kader van de rodelbaan? Is het college ook van mening dat een bestuurlijke toezegging niet zomaar weer ingetrokken kan worden?
7. Denkt het college dat de manier van handelen in dezen afbreuk kan doen aan het vertrouwen van inwoners in de overheid?
8. Hoe kijkt het college naar de manier waarop mensen met goede ideeën ondersteund worden door de gemeente? Gaat dit goed naar het oordeel van het college? Waarin kunnen er nog verbeteringen gedaan worden?

G. de Vries  
VVD

Y. Menger  
100% Groningen