



Schriftelijke vragen ex Art 38 RvO

Aan: Het college van B&W van Groningen

Betreft: Schriftelijke vragen versnelling nieuwbouw De Held

Datum: 28 oktober 2021

Geacht college,

In 2009 is het bestemmingsplan voor De Held 3 vastgesteld. Het gebied tussen De Held en Gravenburg zou bebouwd worden, de schop kon in de grond voor duizenden nieuwe woningen. Maar door de economische crisis en discussies over grondzaken is nog steeds niet met de aanleg van de nieuwe woonwijk begonnen. In het coalitieakkoord en de onderliggende visies zijn nieuwe uitgangspunten voor stedelijke uitbreiding vastgesteld. Zo moeten nieuwe wijken duurzaam ontsloten worden, groen ingepast worden en in tegenstelling tot nieuwe wijken uit de jaren-90 wél voorzieningen krijgen. Dat moet vastgesteld worden in plannen.

De fracties van D66 en VVD hadden gehoopt dat we, gezien de crisis op de woningmarkt, de nieuwe bestemmingsplannen al vast hadden kunnen stellen. Ontwikkelaars gaan graag aan de slag om de wooncrisis het hoofd te bieden, maar kunnen nu niet verder. De Held biedt veel mensen in onze gemeente de mogelijkheid om toch in Groningen te kunnen blijven wonen, iets dat voor veel starters en jonge gezinnen nu nagenoeg onmogelijk is. Ook is in De Held (Heldin) ruimte voor sociale huur en wooncoöperaties voorzien.

In kwartaal vier praat de raad over het nieuwe stedenbouwkundige plan, dus ook dan ligt er nog steeds geen nieuw (partieel) bestemmingsplan. Over deze trage gang van zaken hebben de fracties van D66 en VVD de volgende vragen.

1. De fracties van D66 en VVD zien ook dat het oude bestemmingsplan niet voldoet aan de wensen van de huidige tijd. Maar waarom duurt actualisatie zo lang dat we een paar jaar verder pas over de stedenbouwkundige visie komen te spreken?
2. In het Meerjarenprogramma Stadsontwikkeling 2021-2024 staat dat er begin 2021 een stedenbouwkundige visie zou zijn, inclusief overeenstemming met de ontwikkelaars over financiën en uit te voeren werken. Ook zou er in 2021 een eventueel nieuw bestemmingsplan opgesteld zijn. Waarom loopt het college, gezien de huidige woningnood en bereidwillige ontwikkelaars, bijna een jaar achter op de planning?
3. D66 en VVD horen dat betrokken partijen graag zien dat de processen van de gemeente sneller gaan. Tegen welke problemen en beperkingen loopt de gemeente aan? Hoe

beoordeelt het college de samenwerking met de ontwikkelaars?

4. Is het ook mogelijk om delen van het oude bestemmingsplan uit te gaan voeren en alleen bepaalde vlekken, bijvoorbeeld met sport, sociale en winkelvoorzieningen, opnieuw te ontwerpen?
5. Indien niet, kunnen we dan versnellen door met een beperkt bestemmingsplan alvast te beginnen, om het later uit te breiden naar het hele gebied?
6. Via welke ontwikkeling kunnen we het snelst nieuwe huizen bouwen, Suikerzijde, Meerstad of De Held?
7. Ziet het college ook kansen voor versneld bouwen in De Held 3, aangezien het eigendom van de grond veelal bij ontwikkelaars ligt en er daardoor minder inzet van de gemeente in de ontwikkeling gevraagd wordt? Wat moet er nog gebeuren voor verdere versnelling in de bouw?
8. Krijgen raad en inwoners bij de bespreking van de mobiliteitsvisie duidelijkheid over de ontsluiting van het hele gebied? Wanneer worden deze keuzes gemaakt? Is er al overleg met bewoners van De Held, Gravenburg en Vinkhuizen over de afwikkeling van de verkeersstromen?

D66

Tom Rustebiel

VVD

Geeske de Vries