



Schriftelijke vragen ex Art 38 RvO

Aan: Het college van B&W van Groningen

Betreft: Schriftelijke vragen voorrang cruciale beroepen op woningmarkt

Datum: 3 december 2021

Geacht college,

In Groningen heerst een wooncrisis. Een te beperkt aanbod en een te grote invloed van beleggers en kapitaal stuwt de prijzen omhoog. Tegelijkertijd lopen nieuwbouwplannen om uiteenlopende redenen vertraging op. In Groningen moeten er volgens D66 dan ook twee dingen gebeuren. Zorgen voor meer, passend en betaalbaarder aanbod, maar ook het beteugelen van ongewenste markteffecten. Met het voornemen om aan de slag te gaan met de woonplicht gaat het college op dat punt een goede stap zetten.

Aanvullend daarop zond minister Ollongren op 3 december een wetsvoorstel aan de kamer om het mogelijk te maken om maximaal 30% van de nieuwbouwwoningen onder de NHG-grens (355.000 euro in 2022), toe te wijzen aan groepen die hiervoor urgentie verdienen. D66 is hier voorstander van, in het bijzonder om de beschikbaarheid van betaalbare huizen voor maatschappelijke beroepsgroepen te bevorderen. Het sluit goed aan bij de ambitie van raad en college om met sociale koopwoningen aan de slag te gaan.

Door de schaarste aan koopwoningen in deze categorie lopen vooral starters en eenverdieners zo'n huis mis, doordat de woningen te duur zijn. "Deze situatie is onwenselijk", schrijft het ministerie in de memorie van toelichting bij de wet. "Het is belangrijk dat er ook plek komt en blijft voor de mensen die een binding hebben met de gemeente; de leraren, de verpleegkundigen, de politieagent", aldus demissionair minister Kajsa Ollongren (Binnenlandse Zaken). D66 deelt de zorgen van de minister, want juist de groep die teveel verdient voor sociale huur en te weinig om huidige marktprijzen te kunnen betalen, zit klem.

Door de enorm gestegen woningprijzen vissen agenten, zorgmedewerkers, leraren en medewerkers van kinderdagverblijven nu vaak achter het net, terwijl we een verantwoordelijkheid hebben voor deze maatschappelijke beroepsgroepen. Simpelweg omdat we hen nodig hebben in onze stad en er juist ook in deze beroepen krapte is en deze werkers niet al te ver van hun werk kunnen wonen. Met het aangekondigde wetsvoorstel ligt er nu een mogelijkheid om al te gaan werken aan de lokale invulling

De ene groep boven de andere voorrang verlenen is geen mooie ingreep. D66 ziet het dan ook vooral als een crisismaatregel waarmee we weer kunnen stoppen als de nieuwbouwproductie op peil is met de marktvrage.

Dit nieuwe wetsvoorstel leidt bij D66 tot de volgende vragen:

1. De minister vraagt om te onderbouwen dat de schaarste ervoor zorgt dat cruciale beroepsgroepen zich niet kunnen vestigen in de gemeente. D66 krijgt signalen dat dit het geval is. Deelt het college deze opvatting?

2. Als het college deze opvatting deelt, is het dan voornemens gebruik te maken van deze nieuwe wettelijke mogelijkheid? Het sluit immers goed aan op de ambitie om met de woonplicht en sociale koopwoningen aan de slag te gaan.

In Amsterdam heeft de gemeente afspraken gemaakt met grote verhuurders van woningen om vrijkomende woningen toe te wijzen aan zorgmedewerkers, agenten en leraren.

3. Is het college bekend met deze aanpak voor Amsterdam? *

4. Ziet het college ook kansen voor dergelijke afspraken maken in Groningen?

5. De fractie ziet dit soort ingrepen als een crisismaatregel nodig bij een disfunctionerende markt. Kan het college inschatten hoe lang we deze maatregel nodig hebben voordat we ons aanbod weer op peil hebben en prijzen normaliseren?

Tom Rustebiel
Sander Claassen
D66 Groningen

* [Gemeente mag agent of leraar voorrang gaan geven bij koopwoning | Het Parool](#)