

## Schriftelijke vragen

**Aan: Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Groningen**

**Betreft: Vragen ex. Art. 38 RvO aangaande een Woonzorgvisie**

In november 2020 verscheen een brief <sup>1</sup> van de ministeries van BZK en VWS, waarin gemeenten worden opgeroepen om uiterlijk medio 2021 de woonzorgopgave in beeld te brengen en hierop een visie te ontwikkelen.

Aanleiding hiervoor wordt gevormd door de verwachting dat het aantal inwoners van 65+ sterk zal toenemen. Het CBS verwacht <sup>2</sup> dat tot 2040 de bevolking zal groeien met 1,62 miljoen. Het aandeel 65+ zal toenemen met 1,47 miljoen.

Met deze groei van het aantal 65-plussers zal ook de vraag naar passende zorg toenemen en het aantal mantelzorgers afnemen volgens de brief. Sociaal isolement dreigt toe te nemen. Met de trend dat ouderen langer willen blijven wonen, graag in hun eigen woonomgeving, vraagt dit om "slimme combinaties van wonen en leefbaarheid, welzijn en zorg", aldus de brief. De woonopgave voor passende woningen betreft overigens niet alleen ouderen, maar ook mensen met een beperking. Het kan niet zo zijn dat ook jonge mensen met een (toenemende) beperking door het ontbreken van een passende woning een baan verliezen of anderszins niet kunnen participeren aan de samenleving. In het gemeentelijk woonbehoefteonderzoek 2019 wordt geadviseerd hiernaar nader onderzoek te doen. Overigens is volgens landelijke gegevens van Aedes ruim de helft van de hoofdhuurders van een sociale huurwoning 55+, 20% is 70+. <sup>3</sup>

Uit het recent verschenen rapport "[Demografische ontwikkelingen gemeente Groningen 2010-2040](#)" van ons onderzoeksbureau OIS blijkt dat de bevolking, met de nodige onzekerheden in verband met ons woningbouwprogramma, zal groeien met zo'n 37.800 inwoners naar 270.000 in 2040. Vrij stabiel daarbinnen zal de groep 65+ het sterkst groeien met zo'n 12.000 mensen. Van de groep 55-plussers woont zo'n 30% in een corporatiewoning (gegevens OIS)

Uit het rapport van OIS blijkt evenzeer dat het relatieve aandeel 65-plussers in met name dorpen buiten de stedelijke omgeving groot is. Vaak zijn daar de voorzieningen beperkter.

Ook hier is niet alleen de vraag of er voor die ouderen en mensen met een beperking voldoende passende of aangepaste en betaalbare woningen beschikbaar zullen zijn, maar vooral ook of passende en nabije zorg, vervoer en dagbesteding beschikbaar is of gerealiseerd kan worden. Deze nieuwe generatie ouderen zal voor een groot deel ook een kwalitatief andere vraag hebben. De vraag of er voldoende mantelzorgers zullen zijn is ook van belang.

Immers, ook in Groningen is het uitgangspunt dat ouderen zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen in hun eigen vertrouwde buurt. En dat we inclusieve wijken willen hebben.

Mocht blijken dat zelfstandig wonen niet meer gewenst of mogelijk is, zal er voldoende capaciteit in verzorgingshuizen moeten zijn, of tussenvormen tussen zelfstandig wonen en verzorgingshuis. En doorstroming vanuit grotere en etage-woningen naar meer passende woningen. Ook zorgbuurthuizen kunnen een bijdrage vormen (zie vraag 3).

Deze snel oplopende (dubbele) vergrijzing vraagt ons inziens om een woonzorg-analyse, die, gedifferentieerd naar wijken, buurten, dorpen en leeftijdsgroepen, in beeld brengt hoe het staat met de (latente!) woonbehoefte en de ontwikkeling van de zorgvraag, het huidige en gewenst aanbod van passende woningen met daarbij het gewenste en bestaande aanbod aan voorzieningen (winkels, gezondheidszorg, zorg, ruimtelijke kwaliteit enz). Dit sluit aan bij de analyse die gemaakt wordt van de Sociale Basis en de gebiedsgewijs

---

<sup>1</sup> [https://vng.nl/sites/default/files/2020-11/brief\\_ministers\\_bzk\\_en\\_vws\\_mbt\\_opgave\\_wonen\\_en\\_zorg\\_en\\_adviesteam\\_mantelzorg1.pdf](https://vng.nl/sites/default/files/2020-11/brief_ministers_bzk_en_vws_mbt_opgave_wonen_en_zorg_en_adviesteam_mantelzorg1.pdf)

<sup>2</sup> <https://www.cbs.nl/nl-nl/cijfers/detail/84646NED>

<sup>3</sup> [www.wonendoenwesamen.nl](http://www.wonendoenwesamen.nl) infographic:  
[https://aedescms.getbynder.com/m/6750bc3a5fed0ef2/original/Aedes-infographic\\_feiten-en-cijfers-25-08-2020.pdf](https://aedescms.getbynder.com/m/6750bc3a5fed0ef2/original/Aedes-infographic_feiten-en-cijfers-25-08-2020.pdf)

georganiseerde WMO-inzet. Per slot gaat het daarna om een visie, waarin de zorgvisie en de woonvisie integraal worden benaderd.

We kunnen ons voorstellen dat ten behoeve van de analyse samen met de raad een beeldvormende sessie met experts zou kunnen worden georganiseerd.

Vraag 1. Is het College bereid om, overeenkomstig de brief van het Rijk,

- a. een dergelijke analyse te maken en
- b. daarop een visie te ontwikkelen.
- c. Zo het antwoord daarop ja is, wanneer kan de raad een voorstel verwachten

Een dergelijke analyse en visie moeten ons inziens leiden tot een woonzorg-programma voor de gemeente als geheel en per wijk/buurt/dorp, waarin de gemeente als regievoerder samenwerkt met corporaties, projectontwikkelaars, bewonersgroepen en -organisaties, zorg- en welzijnsinstellingen en zorgkantoor (verpleegplaatsen), zodat de visie door middel van prestatie-afspraken, opdrachten en uitdagingen en facilitering van lokale initiatieven tot uitvoering wordt gebracht de komende jaren. De brief van het rijk roept daartoe ook op.

In het verleden kenden we het gemeentelijk programma “Zorgen voor Morgen”, dat een vergelijkbaar thema als basis had. Sinds 2016 is daarin geen of nauwelijks een ontwikkeling geweest. De laatste analyse dateert van 2013.

Vraag 2:

- a. Is het College bereid een dergelijk programma te (her-)ontwikkelen?
- b. Zo het antwoord daarop ja is, wanneer valt de start van een dergelijk programma te verwachten?

Vraag 3: Hoe denkt het College dit onderwerp te verwerken in de Woonmanifestatie die voor dit najaar op stapel staat?

Op 17 december nam de Tweede Kamer de motie-Futselaar over vormen van zorgbuurthuizen aan <sup>4</sup>, waarin 20 miljoen euro per 2022 wordt uitgetrokken om deze te realiseren. Deze zouden goed kunnen passen in de voorzieningestructuur van langer zelfstandig wonende ouderen.

Vraag 4:

- a. Hoe staat het College tegenover deze vormen van zorgbuurthuizen?
- b. Is er al een beroep gedaan op deze 20 miljoen of is er een aanvraag in ontwikkeling?

Jan Visser



Wim Koks

Els van der Weele



Herman Pieter Ubbens



Yaneth Menger



Tessa Moorlag



Tom Rustebiel



---

<sup>4</sup> [https://zoek.officiëlebevestigingen.nl/kst-35600-36.html#related\\_documentsAnchor](https://zoek.officiëlebevestigingen.nl/kst-35600-36.html#related_documentsAnchor)