

Schriftelijke vragen ex Art 38 RvO

Groningen, 01 oktober 2020

Aan: Het College van Burgemeester en Wethouders Gemeente Groningen

Betreft: Schriftelijke vragen over aantallen en percentages te bouwen sociale huurwoningen in Groningen

De projecten die tijdens de huidige collegeperiode zijn gebouwd en worden gepland zijn wat de SP betreft onder de maat qua aantallen sociale huurwoningen. Er is grote behoefte aan betaalbare en goede gezinswoningen in Groningen en de wachttijden voor deze woningen lopen op tot 10 jaar. Het college heeft in haar akkoord aangekondigd dat 30% van de bouw van woningen in de sociale huur zou plaatsvinden. De resultaten van de grote (geplande) projecten van de afgelopen tijd lijken niet in de buurt te komen van deze percentages:

De zeilen (fase 1 + fase 2) 600 woningen: 10% sociale huur,
Stadshavens 2400 woningen: 15% sociale huur,
Alo-locatie 280 woningen: 20% sociale huur,
Reitdiepzone >1500 woningen: 5% sociale huur
Meerstad: al jaren een verwaarloosbaar aantal.

Hierbij rekenen we uiteraard niet de studio's voor (internationale) studenten en jongeren mee.

Ondertussen stijgen de huurprijzen, moeten bewoners keer op keer in actie komen om fatsoenlijk onderhoud aan de woning te krijgen en worden in sommige delen van de stad sociale huurwoningen gesloopt of verkocht. Deze ontwikkelingen vindt de SP zorgelijk. Zelfs met urgentie kunnen mensen bijna geen woning meer krijgen en anderen worden gedwongen zonder burens, vrienden en familie buiten de stad te gaan wonen. Mocht het college een inhaalslag in de planning hebben, dan dreigen er opnieuw buurten te ontstaan met eenzijdige woningbouw. Ook onwenselijk wat de SP betreft.

Naar aanleiding van het bovenstaande heeft de fractie van de SP de volgende vragen aan het college:

1. Kan het college het aantal en percentage geven van de tot nu toe gebouwde sociale huurwoningen (exclusief studenten/jongerenwoningen) in deze collegeperiode? Zo niet, waarom niet? Zo ja, vindt het college dit aantal en percentage voldoende? Zo niet, wat gaat het college eraan doen om haar eigen ambitie van 30% sociale huurwoningen te behalen? Gaat het college de doelgroepenverordening voor nieuwbouw project of gebiedsontwikkeling hanteren om dit percentage te halen? Zo ja, per wanneer? Zo niet, waarom niet?

2. Is het college met de SP-fractie van mening dat we een eenzijdige samenstelling en gesegregeerde buurten moeten voorkomen? Zo ja, hoe gaat het college ervoor zorgen dat dit bij nieuwbouw voorkomen wordt? Kan zij aangegeven op welke plekken in (het zuiden van) de stad meer sociale woningbouw gaat toevoegen? Zo niet, waarom niet?

3. Ziet het college mogelijkheden om in huidige plannen meer sociale huurwoningen in te passen? Zo ja, wanneer en op welke plekken? Zo niet, waarom niet?

Jimmy Dijk & Bob de Greef

SP Groningen