



Aan: het college van Burgemeester en Wethouders

Groningen, 22 april 2022

Betreft: vragen ex. artikel 38 RvO omtrent misstanden bij verhuurder Pronkjewail

Geacht college,

Uit een artikel van Sikkom van 18-05-2022 en een rapport van de huurcommissie blijkt dat verhuurder Pronkjewail grootschalig fraudeert met energie-indexen.¹ Deze energie indexen blijken veel te hoog voor honderden woningen waardoor de verhuurder meer geld kan eisen van bewoners. Deze huurders krijgen echter niet de energiezuinige woningen hebben zoals ze wel in de boeken staan. Zo betalen huurders honderden tot wel duizenden euro's te veel per jaar.

Verhuurders als Pronkjewail hebben veel panden in de gemeente. Zij hebben daarmee veel macht en invloed. Huurders kunnen weinig tegen hen beginnen als er misstanden zijn. Uit de praktijk blijkt dat zij door het woningtekort en te weinig handhaving op regels zoveel huur kunnen vragen als zij willen. Dit is een verkeerde situatie wat de SP betreft. Gewone mensen leggen het hier af tegen de macht van grote vastgoedbedrijven.

Om dit soort machtsmisbruik te voorkomen heeft de gemeente een verhuurdersinspectie en een vergunningensysteem. Deze maatregelen zouden er voor moeten zorgen dat misstanden als deze niet plaats kunnen vinden. Toch heeft Pronkjewail jarenlang te veel huur van bewoners kunnen krijgen. Met deze instrumenten heeft de gemeente wel de mogelijkheid om stevig op te treden tegen Pronkjewail en andere verhuurders die op deze manier of schaal in de fout gaan. Het is nu mogelijk om boetes uit te delen of vergunningen in te trekken. Dit soort maatregelen zijn wat de SP betreft zeer op zijn plaats.

Daarom heeft de SP fractie de volgende vragen.

1. Is het college op de hoogte van de situatie die in de berichten van Sikkom en het rapport van de Huurcommissie geschetst wordt? Volgens de berichtgeving is de gemeente al sinds 2018 op de hoogte van deze toestanden? Heeft het college tot nu toe iets aan deze situatie gedaan? Zo ja, waar heeft dit toe geleid? Zo niet, waarom niet?
2. Gaat het college maatregelen nemen tegen verhuurder Pronkjewail als uit de definitieve uitspraak van de huurcommissie blijkt dat hier fraude heeft plaatsgevonden? Zo ja, welke maatregelen? Zo nee, waarom niet?
3. Is het college van plan om de huurders bij te staan bij het terughalen van hun teveel betaalde huur? Zo ja, hoe wil het college dit doen? Zo nee, waarom niet?
4. Deelt het college de mening met de SP dat deze berichtgeving en het rapport aanleiding bieden tot grootschalig onderzoek naar energie indexen van andere verhuurders? Zo nee, waarom niet?

¹ <https://www.sikkom.nl/huurcommissie-zegt-nu-ook-energie-indexen-van-pronkjewail-kloppen-niet-verschil-is-zon-150-euro-per-maand/>

5. Deelt het college de mening met de SP dat deze grootschalige misstand een signaal is dat de verdeling van vastgoed het mogelijk maakt dat dit soort problemen kunnen ontstaan en dat er meer gedaan moet worden om de macht van verhuurders te verkleinen? Zo nee, waarom niet?

Hans de Waard
SP-fractie