



## Schriftelijke vragen ex Art 38 RvO

Aan: Het College van Burgemeester en Wethouders Gemeente Groningen

Betreft: Schriftelijke vragen betreffende problemen en misstanden Woldringlocatie

Datum: 6 juli 2020

Geacht college,

Al weken is de Woldringlocatie in het nieuws omdat huurders allerlei vreemde extra kosten moeten betalen voor hun woning en voorzieningen. De afgelopen weken hebben de SP en de jongerenorganisatie ROOD, jong in de SP, met meer dan honderd huurders van de Woldringlocatie gesprekken gevoerd. De voornamelijk jonge huurders betalen hoge huren van ruim 700 tot 1000 euro per maand. Dit terwijl vele studio's en appartementen mankementen vertonen. Zo is de mechanische ventilatie geregeld kapot, werkt de klimaatbeheersing niet goed, is er lekkage, laten badkamertegels los en is de lift vaak defect. Naast hun huur betalen ze allerlei extra kosten zoals geld voor de sauna, sportschool en moeten zij sinds kort ook extra betalen voor scooterparkeerplekken. Omdat er onvoldoende parkeerplaatsen op de locatie aanwezig zijn, wordt huurders aangeraden hun auto in Vinkhuizen of Paddepoel te parkeren. Op die manier heeft de lage parkeernorm bij de bouw gezorgd voor parkeerproblemen elders.

Maar vooral de zogenaamde verhuiskostenvergoeding van 181 euro die huurders bij de aanvaarding van de woning en het tekenen van het huurcontract moeten betalen, zijn dubieus en lijken verdacht veel op niet toegestane extra (bemiddelings)kosten.

De SP en ROOD kaarten al jarenlang de problemen en misstanden rondom jongerenhuisvesting en huisjesmelkerij aan. Wij hebben met genoeg gezien hoe het beleid en de maatregelen hiertegen zijn aangescherpt. Toch zijn de SP en ROOD van mening dat de gemeente Groningen actiever huurders moet bijstaan wanneer er problematische situaties zoals op de Woldringlocatie ontstaan.

Daarom heeft de SP-fractie de volgende vragen aan het college van burgemeester en wethouders:

1. Is het college op de hoogte van de problemen die huurders ervaren met Woldring Verhuur B.V. aan de Woldringlocatie? Zo ja, wat vindt zij van deze problemen? En waarom is zij hier nog niet tegen opgetreden? Zo niet, waarom niet?
2. Is het college bereid om middels het Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag onderzoek te doen naar de verhuurder Wolding Verhuur B.V. en de misstanden en problemen die huurders aan de Woldringlocatie ervaren? Zo ja, op welke manier? Zo niet, waarom niet?

3. In de gesprekken met de (vaak jonge) huurders horen de SP en ROOD de huurders van de Woldringlocatie vaak klagen over de veel te hoge huren en woonlasten. Huurders geven aan geen alternatieven te hebben en daarom alles aan te grijpen. Is het college met de SP en ROOD van mening dat de huurprijzen van 700 tot 1000 euro voor kleine studio's en appartementen veel te hoog zijn? Zo ja, is zij bereid om vanaf nu de nieuwe doelgroepenverordening te hanteren zodat dit soort huurprijzen niet meer gevraagd kunnen worden? Zo niet, waarom niet?
  
4. Meerdere huurders zijn gezamenlijk een rechtszaak gestart tegen de zogenaamde verhuiskosten van 181 euro die Woldring Verhuur B.V. aan nieuwe huurders oplegt. Is het college bereid om huurders in hun rechtszaak te ondersteunen en bij te staan? Zo ja, op welke manier? Zo niet, waarom niet?

Met vriendelijke groet,

Jimmy Dijk

SP