

Aan het College van B&W

Schriftelijke vragen ex art. 38 RvO betreffende toewijzingsprocedures nieuwbouw

Groningen, 24 september 2020

Geacht college,

In het artikel¹ in de NRC van 21 augustus jongstleden, werd geschreven over de toewijzing van nieuwbouwwoningen op diverse plekken in Nederland. Er blijken geen nationale en lokale regels te bestaan voor dergelijke toewijzingsprocedures, en dat leidt soms tot ontransparante en oneerlijke procedures. Ondanks dat gemeentelijke regels voor het toewijzen van koopwoningen verboden zijn, proberen verschillende gemeentes manieren te vinden om grip te krijgen op toewijzingsprocedures.

In het artikel wordt uiteengezet hoe er manieren worden gevonden om de met de gemeente afgesproken verkoopwaarde te omzeilen, bijvoorbeeld via zogenaamde 'pluspakketten'. Mensen die aangaven een prijzig pluspakket af te nemen, zouden meer kans maken op het toegewezen krijgen van de woning. Hierdoor wordt de woning te duur voor de doelgroep voor wie het bestemd is.

Groningen wil bouwen voor alle doelgroepen en streeft een inclusieve woningmarkt na. Daarover wil de gemeente volgens de in juni vastgestelde woonvisie afspraken maken in het woonakkoord. Over de geschetste situatie in het artikel en het woonakkoord hebben de fractie van GroenLinks en D66 de volgende vragen:

1. GroenLinks en D66 vinden dat potentiële kopers die zich inschrijven voor een nieuwbouwwoning een gelijke kans verdienen om een woning toegewezen te krijgen. Deelt het college deze opvatting? Is dat volgens het college nu het geval in Groningen? Zo nee, waarom niet?
2. Zijn er aanwijzingen dat ontwikkelaars in Groningen met 'pluspakketten' en 'noodzakelijke upgrades' werken bij de inschrijving, waarbij potentiële kopers moeten aangeven wel of niet bij te willen betalen voor extra's aan de nieuwbouwwoning? En zijn er aanwijzingen dat deze 'upgrades' en 'pakketten' vervolgens meewegen bij de toewijzing? Volgt het college dit soort ontwikkelingen op de Groningse huizenmarkt actief?

Volgens het artikel in de NRC hebben ontwikkelaars vaak volledig de vrije hand in het toewijzen van nieuwbouwwoningen en –appartementen.

3. Indien dit het geval is, ziet het college mogelijkheden om meer grip en inzicht te krijgen op toewijzingsprocedures, bijvoorbeeld door afspraken te maken met ontwikkelaars? Zo ja, welke mogelijkheden?

Namens de fracties van GroenLinks en D66,
Lieke Schoutens
Tom Rustebiel

¹ <https://www.nrc.nl/nieuws/2020/08/21/heb-je-een-netwerk-dan-krijg-je-een-nieuwbouwhuis-a4009446>