



**Schriftelijke vragen ex Art 38 RvO**

**Aan: Het college van B&W van Groningen**

**Betreft: Oproep tot het instellen van een verhuurverbod in de Indische Buurt/ De Hoogte**

**Datum: 24 maart 2021**

**Geacht College,**

**Groningen heeft al jaren last van een extreem krappe woningmarkt. De stijgende huur- en koopprijzen maakt dat het voor te veel Groningers welhaast onmogelijk wordt om zich in de stad te vestigen. Het bijbouwen van nieuwe woningen is een belangrijke oplossing. Echter is het eveneens belangrijk om te voorkomen dat beleggers woningen opkopen en vervolgens voor de hoofdprijs verhuren. De PvdA-fractie spant zich daarom al langer in om zoveel mogelijk betaalbare woningen bij te bouwen en ervoor te zorgen dat het opkopen van woningen door beleggers voorkomen wordt en de macht van beleggers in beperkt wordt.**

**De PvdA-fractie heeft daarom met belangstelling kennisgenomen van de oproep van de Stichting Kop Indische Buurt tot het invoeren van een zelfbewoningsplicht. De PvdA-fractie wil het college hierover de volgende vragen stellen:**

- 1) Heeft u kennisgenomen van de oproep van de stichting en/of het hieraan gewijde artikel in de Gezinsbode?**
- 2) Is het college het met de PvdA eens dat het wenselijk is om een zelfbewoningsplicht, c.q. verhuurverbod in te stellen om de macht van beleggers in te perken?**
- 3) Welke juridische mogelijkheden ziet het college tot het instellen van een zelfbewoningsplicht in de genoemde wijken en heel Groningen?**
- 4) Indien deze wettelijke mogelijkheden momenteel onvoldoende zijn, is het college er eventueel toe bereik om aan te dringen bij de formerende partijen om in het te schrijven regeringsakkoord ruimte op te nemen tot het ontwikkelen van de wettelijke mogelijkheden tot het instellen van een zelfbewoningsplicht, c.q. verhuurverbod?**

**Namens de fractie van de PvdA,**

**Maarten van der Laan**

Julian Bushoff