


Onderwerp Sloop/nieuwbouw Ommelanderstraat 1-31 (oneven) Ten Boer
ter informatie
Steller Henk Bakker

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 61 17 Bijlage(n) 0 Ons kenmerk 85257-2023
Datum 9 maart 2023 Uw brief van Uw kenmerk 

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij informeren wij u dat gemeente en NCG afspraken hebben gemaakt met als doel om te komen tot sloop/nieuwbouw voor de eigenaren van de woningen Ommelanderstraat 1-31 (oneven nummers) in Ten Boer. Deze groep inwoners heeft hierover sinds 2021 gesprekken gevoerd met de verantwoordelijke wethouders, maar ook met staatssecretaris Vijlbrief.

Volgens de Versterkingsadviezen van de NCG, die recent met de bewoners zijn gedeeld, zouden de woningen (licht) bouwkundig versterkt moeten worden. Doordat deze huizen organisch onderdeel zijn van de rechthoek van batch 1588 (Ommelanderstraat/Blinkerdlaan), waarvoor op dit moment de sloop/nieuwbouw wordt gerealiseerd, vormen deze woningen een “vergeten hoekje”. De huizen zijn bovendien identiek aan die aan de Blinkerdlaan in batch 1588. Als de Versterkingsadviezen voor Ommelanderstraat 1-31 zouden worden uitgevoerd, zou daarmee een verschil in de buurt ontstaan, dat moeilijk uitlegbaar is en voor de eigenaren onrechtvaardig voelt.

Nu de Versterkingsadviezen er zijn, is alle informatie beschikbaar om een besluit te nemen. Wij kiezen voor een maatwerkoplossing. Samen met de NCG spreken wij nu uit dat wij gaan voor sloop/nieuwbouw voor de bewoners van Ommelanderstraat 1-31 (oneven). De bewoners zijn hierover op 9 maart 2023 geïnformeerd. Een aantal praktische zaken tussen gemeente en NCG worden binnenkort afgerond. Eind maart ligt er een Plan van Aanpak waarover we de betreffende bewoners nader informeren.

Bij de Bestuurlijke Afspraken van 6 november 2020 hebben de gemeentes middelen (het zogeheten Blok B) ontvangen, bedoeld om maatwerkoplossingen te creëren en

Volgvel 1

verschillen te compenseren of, waar mogelijk, op te lossen. De gemeente Groningen heeft deze gelden onder andere ingezet om de funderingsproblematiek in Woltersum op te lossen en om met een duurzaamheidssubsidie een bijdrage te leveren aan het energieneutraal maken van Ten Post (uw raad heeft hierover op 8 maart jl. een besluit genomen). Nu willen we de resterende middelen inzetten voor het oplossen van dit moeilijk uitlegbare verschil in het versterkingsregime in Ten Boer. Dit sluit ook aan op de aanbevelingen van de parlementaire enquêtecommissie gaswinning en de eerste reacties daarop vanuit de regio. Daarin is veel gesproken over een noodzakelijke cultuuromslag en een "stap naar voren" die de overheid moet zetten. Daarbij gaat het om het oplossen van knelpunten bij schade-afhandeling en versterking. Met deze afspraak voor Ommelanderstraat 1-31 geven we als gemeente en NCG invulling aan de gewenste cultuuromslag.

Wij zijn ervan overtuigd dat sloop en nieuwbouw de meest toekomstbestendige en maatschappelijk meest verantwoorde oplossing is. Wij denken dat we hiermee een belangrijke stap zetten om deze specifieke groep inwoners in het aardbevingsgebied op een goede manier verder te helpen. Wij houden u op de hoogte over het vervolg.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.