

Onderwerp Terinzagelegging ontwerpbesluit project Q  
Ter informatie

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon	14050	Bijlage(n)	-	Ons kenmerk	344282-2023
Datum	08-11-2023	Uw brief van		Uw kenmerk	

Geachte lezer,

Met deze brief willen wij u informeren over de terinzagelegging van het ontwerpbesluit van het college tot verlening van de omgevingsvergunning voor project Q; het bouwen van een appartementencomplex voor minder mobiele senioren, voorzien van een parkeerkelder, een (wijk)restaurant en (zorg)voorzieningen op de hoek van de Van Ketwich Verschuurlaan en Queridolaan, voormalig Van Ketwich Verschuurlaan 92.

*Afwijkende werkwijze gezien eerdere belangstelling*

Deze stukken worden ter inzage gelegd op basis van de daarvoor geldende afspraken. De gemeenteraad heeft categorieën van gevallen aangewezen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo niet is vereist. Dit project valt in categorie U: 'Procedureel'. Een project binnen deze categorie wordt voorafgaand aan de formele terinzagelegging voor belanghebbenden eerst ter inzage gelegd voor de gemeenteraad waarbij de gemeenteraad kan overwegen de besluitvorming aangaande de VVGB naar zich toe te trekken. Indien zij dit niet doet wordt de gemeenteraad geacht de VVGB te hebben afgegeven.

Gezien uw eerdere belangstelling voor dit project willen wij u er, naast de reguliere melding, ook per brief op attenderen dat het ontwerpbesluit voor u ter inzage ligt. U kunt vanaf het moment van terinzagelegging gedurende twee weken laten weten of u de stukken ter bespreking in de raad zou willen agenderen, conform de werkafspraken met uw raad hierover. Met betrekking tot de stukken melden wij nog het volgende.

*Beroep en hoger beroep*

Zoals bekend is voor project Q al eerder een omgevingsvergunning verleend. Hiertegen is beroep aangetekend en de rechtbank heeft naar aanleiding van de behandeling van dit beroep het besluit vernietigd.

Inmiddels hebben wij, zoals aangekondigd in onze dagmail van 26 april jl., hoger beroep aangetekend tegen deze uitspraak, omdat wij ons niet kunnen vinden in de onderbouwing van de uitspraak van de rechtbank. In haar uitspraak heeft de rechtbank kanttekeningen geplaatst bij een drietal inhoudelijke punten; de positie van de gemeenteraad, de bezonningsstudie en de parkeeroplossing. In onze optiek heeft de rechtbank echter strikt juridisch geoordeeld en worden de inhoudelijke onderbouwingen, waarmee wij hebben willen aangeven dat de beoogde doelen anderszins wel worden bereikt en zijn geborgd, buiten beschouwing gelaten. Daarmee is zij in onze optiek voorbij gegaan aan de werkelijke (inhoudelijke) afweging die had moeten worden gemaakt.

*Opdracht rechtbank*

Ons besluit om in beroep te gaan tegen de uitspraak van de rechtbank laat echter onverlet dat wij moeten voldoen aan de opdracht van de rechtbank om ons eerdere besluit te herstellen, los van de eventuele uitkomst van de behandeling van het hoger beroep.

De Raad van State kan echter bij de behandeling van de hoger beroepszaak wel de gewijzigde besluitvorming mee nemen in haar overwegingen en uitspraak, mocht zij op onderdelen wel instemmen met de uitspraak van de rechtbank in de eerdere beroepszaak.

*Herstelbesluit*

Het gaat hier om een herstelbesluit. Dat wil zeggen dat de ter inzage gelegde stukken gelijk zijn aan de stukken op basis waarvan eerdere afwegingen hebben plaats gevonden en de omgevingsvergunning is verleend, maar dat er aanvullende overwegingen zijn gemaakt ten aanzien van de genoemde onderwerpen. De invloeden van het gewijzigde parkeerregiem zijn hierin meegenomen.

*BEA*

Als gevolg van de looptijd van deze procedure is het noodzakelijk dat de Boom Effect Analyse (BEA) wordt geactualiseerd. Dit vindt op dit moment plaats en deze BEA zal in de geactualiseerde vorm worden meegenomen in de definitieve besluitvorming.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

Volgvel 2