

## Raadsvoorstel



Onderwerp **Tijdelijke aanhuur extra locaties iederz**  
Steller/telnr. Oscar van der Meulen/ 5762 Bijlagen 0

---

### Classificatie

	<input type="checkbox"/> Vertrouwelijk	
Portefeuillehouder	Bloemhoff	Raadscommissie
Langetermijn agenda (LTA) Raad	LTA ja: <input type="checkbox"/> Maand      Jaar LTA nee: <input checked="" type="checkbox"/> Niet op LTA	

---

### Voorgesteld raadsbesluit

#### De raad besluit:

- I. in 2021 en 2022 tijdelijk extra locaties voor iederz aan te huren
- II. de kosten hiervan ad 1,052 miljoen euro te dekken uit het verwachte voordelige resultaat op de sociale werkvoorziening door middel van voorbeslag op het rekeningresultaat 2020

---

### Samenvatting

Een aantal ontwikkelingen zorgt ervoor dat de huidige huisvesting van iederz onvoldoende ruimte biedt voor de activiteiten die daar uitgevoerd moeten worden. Door de coronacrisis moet invulling worden gegeven aan de 1,5 meter richtlijn van het RIVM. Hierdoor kan een deel van de medewerkers alleen via een roulatieschema aan het werk. Dit heeft een negatieve weerslag op medewerkers omdat zij het werkritme en hun collega's missen. Ook is er daardoor te weinig ruimte om de instroom vanuit het instroomportaal op te vangen waardoor realisatie van onze visie (van beschut bedrijf naar werkleerorganisatie) onder druk komt te staan. We hebben daarnaast te weinig ruimte om werk te bieden aan mensen die nu nog bij Niemeyer werken en waarvan het contract afloopt. Dit geldt ook voor de mensen die nu nog aan de Rigaweg werken (Hooghoudt), een vestiging waarvan het huurcontract per 1 maart 2021 stopt. We stellen uw raad voor tijdelijk extra ruimte aan te huren, tot het moment dat de nieuwbouw van iederz gereed is en deze kosten te dekken vanuit het verwachte voordelige resultaat op de sociale werkvoorziening in 2020.

B&W-besluit d.d.: 15 december 2020

## Vervolg voorgesteld raadsbesluit

### Aanleiding en doel

---

Een aantal ontwikkelingen zorgt ervoor dat de huidige huisvesting van iederz onvoldoende ruimte biedt voor de activiteiten die daar uitgevoerd moeten worden.

In de eerste plaats moet door de coronacrisis invulling worden gegeven aan de 1,5 meter richtlijn van het RIVM. Naast de financiële consequentie van minder omzet, betekent dit dat nu niet alle medewerkers volledig aan het werk kunnen. Zij maken nu minder uren waardoor ze meer thuis zijn. Het beoogde ritme ontbreekt en we merken dat dit zijn weerslag heeft op het welzijn van onze medewerkers. De locatie aan de Van der Hoopstraat was al aan de krappe kant waardoor het een uitdaging was om looproutes van medewerkers en de logistieke routes op een veilige manier van elkaar te scheiden. Door ruimtegebrek hebben we dit veiligheidsissue nog niet kunnen oplossen.

Er is sprake van een wisselwerking tussen (doorstroom vanuit) het Instroomportaal en het ruimtegebrek bij iederz. Het Instroomportaal kent een aanzienlijke instroom van cliënten c.q. medewerkers met een succesvolle doorstroom en uitstroom richting diverse vormen van (gesubsidieerde) arbeid en/of vervolgopleiding. Hierdoor is inmiddels de instroom van het aantal medewerkers met een indicatie voor nieuw beschut aanzienlijk toegenomen. Daarnaast wordt een belangrijk onderdeel van de ontwikkeltrajecten van het Instroomportaal vormgegeven op de productieafdelingen van iederz. We verwachten dat op langere termijn de doorstroom naar deze productieafdelingen alsook de plaatsing van nieuwe medewerkers nieuw beschut zal stagneren door ruimtegebrek. Op dit moment is er als gevolg van Coronamaatregelen sprake van een wachtlijst voor het Instroomportaal en moeten deelnemers die wel een plek hebben langer dan wenselijk is binnen het Instroomportaal verblijven. De uitvoering van onze missie en visie komt daarmee onder druk te staan.

Daarnaast heeft BAT Niemeyer bekendgemaakt de fabriek in Groningen te sluiten, waardoor de druk op de beschikbare ruimte verder toeneemt. Op dit moment werken daar 57 medewerkers in de productie en 5 werkleiders. We hebben onderzocht hoe we het best om kunnen gaan met de ontstane situatie en we zijn erop uitgekomen dat we per 1 januari 2022 stoppen met de samenwerking met BAT Niemeyer. Dit betekent dat het contract met nog een jaar wordt verlengd. Dit scenario past in de huidige contractuele afspraken en geeft iederz bovendien voldoende tijd om de gevolgen van het beëindigen van de samenwerkingsrelatie goed voor te bereiden. Er is voldoende tijd om op zoek te gaan naar vervangend werk en een extra locatie. Verder geeft dit besluit op korte termijn duidelijkheid voor onze medewerkers en biedt het de leiding van iederz vooral de mogelijkheid om hen over een langere periode zorgvuldig voor te bereiden op de veranderingen die gaan komen.

Tot slot eindigt op februari 2021 de beschikbaarheid van de locatie aan de Rigaweg (Hooghoudt) zonder mogelijkheid tot verlenging.

Begin 2023 is de nieuwe huisvesting van iederz gereed. In het programma van eisen is uitgegaan van de 1,5 meter richtlijn. De nieuwbouw biedt voldoende ruimte voor de dienstverlening van iederz. Er is dus een tijdelijk probleem, hoofdzakelijk als gevolg van de 1,5 meter richtlijn en de sluiting van Niemeyer. We hebben onderzocht hoe we, tot aan het moment dat de nieuwbouw klaar is, voldoende ruimte beschikbaar krijgen om mensen te laten werken en te ontwikkelen zodat we onze meerjarendoelstellingen realiseren. We stellen voor om de kosten van het voorkeursscenario te dekken vanuit het verwachte voordelige resultaat op de sociale werkvoorziening in 2020.

### Kader

---

Participatiewet  
Visie en rol iederz

### Argumenten en afwegingen

---

De hierboven geschetste ontwikkeling komt erop neer dat iederz 1500 m<sup>2</sup> tot 2700 m<sup>2</sup> aan extra ruimte nodig heeft voor de periode 2021 - 2022, totdat de nieuwbouw gereed is. We hebben drie scenario's uitgewerkt om de extra lasten in beeld te brengen.

1. Ruimtetekort Van der Hoopstraat door 1,5 meter maatregelen Corona, inclusief ruimte voor oplossen veiligheidsissues, ruimte voor nieuwe instroom Nieuw Beschut én ruimte in verband met het vervallen van de locatie Rigaweg (Hooghoudt) van 1500 m<sup>2</sup> voor de duur van 2 jaar.

In dit scenario wordt geen rekening gehouden met de mensen die op dit moment nog aan het werk zijn bij Niemeyer en na 2021 niet meer.

Er zijn twee scenario's waarin ook ruimte wordt gehuurd voor medewerkers die nu nog bij Niemeyer aan het werk zijn. In scenario 2A. wordt 2700 m2 gehuurd op 1 locatie voor de duur van 2 jaar. Dit scenario leidt in het eerste jaar tot overcapaciteit. Verder is het maar zeer de vraag of er een geschikte locatie met dit aantal m2 te vinden is. Daarnaast proberen we zoveel mogelijk om de mensen die nu nog bij Niemeyer werken bij andere werkgevers aan de slag te krijgen. Het is in dat licht voorbarig om direct het maximale aantal m2 aan te huren.

In scenario 2B. wordt in 2022 1200m2 gehuurd op een tweede locatie aanvullend op 1500 m2 die vanaf 2021 wordt gehuurd. Dit scenario biedt ons de mogelijkheid om in loop van 2021 preciezer te kijken hoeveel ruimte we in 2022 echt nodig hebben. We zetten ons in om onze mensen die nu bij Niemeyer werken zoveel mogelijk te laten werken op locatie bij externe partijen.

In onderstaande tabel zijn de totale netto lasten voor de verschillende scenario's weergegeven:

<b>Scenario</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>Totaal</b>
1	326.241	263.396	640.017
2a	545.641	462.266	1.072.927
2b	326.241	618.565	1.051.869
Omzetzerving bij niet aanhuren extra locaties	-424.508	-671.008	-1.095.516

De lasten van scenario 1 zijn het laagst. In dit scenario wordt geen rekening gehouden met het beëindigen van het contract met Niemeyer. Het verschil tussen scenario 2A en 2B voor wat betreft kosten is klein. Beide scenario's bieden ruimte aan alle mensen uit de doelgroep en maken het mogelijk onze meerjarendoelstelling te realiseren. Scenario 2B biedt de mogelijkheid om in de loop van 2021 scherper te kijken naar wat we aan aanvullende ruimte nodig hebben. We stellen daarom voor om van dit scenario uit te gaan. Wanneer we geen aanvullende ruimte huren dan is sprake van een omzetzerving van bijna 1,1 miljoen euro en zullen niet alle medewerkers volledig aan het werk kunnen.

Het grootste deel van de kosten uit scenario 2B. maken we in 2022. We stellen uw raad voor om nu al voor de gehele periode 2021-2022 middelen beschikbaar te stellen omdat er in de loop van 2021 een huurcontract afgesloten moet worden voor de aanvullende ruimte in 2022. Dit maakt het noodzakelijk dat er duidelijkheid is over de middelen in 2022. Daarnaast hebben we gemerkt dat de huidige markt voor bedrijfsruimte erg krap is. Wanneer er ruimte beschikbaar komt dan is het zaak snel te handelen. De beschikbaarheid over middelen zorgt voor slagkracht.

## **Maatschappelijk draagvlak en participatie**

---

NVT

## **Financiële consequenties**

---

In de Voortgangsrapportage 2020-II is een voordelige afwijking op de sociale werkvoorziening gemeld van 2,2 miljoen euro. Dit voordeel werd voor 1,4 miljoen euro verklaard door het uitvoeringsresultaat. Door de coronacrisis is de omzet teruggelopen maar hebben we ook de kosten kunnen verlagen. De compensatie die we van het Rijk hebben gekregen is ruim voldoende om het verlies aan omzet te compenseren. Samen met de kostenbesparing ontstaat het voordeel van 1,4 miljoen euro waarvan we in de voortgangsrapportage hebben aangekondigd dit (deels of geheel) in te willen zetten voor het huren van extra bedrijfsruimte. We zouden dit nog nader onderzoeken. De uitkomst hiervan is dat we van het verwachte voordeel dus 1,052 miljoen willen inzetten voor extra locaties in 2021 en 2022. Dit houdt een voorbeslag in op het rekeningresultaat 2020 en een afwijking van het kader voor resultaatbepaling en resultaatbestemming. Wanneer er geen aanvullende ruimte wordt gehuurd dan zal het omzetverlies groter zijn dan de kosten van de huur van aanvullende ruimte.

## **Overige consequenties**

---

NVT

## **Vervolg**

---

NVT

## **Lange Termijn Agenda**

---

NVT

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*