

Raadscommissie Ruimte en Wonen
Telefoon 050-367 7678
Annemarieke.weiland@ groningen.nl

Onderwerp Uitnodiging vergadering raadscommissie Ruimte en Wonen **d.d. 9 mei 2018**

Datum 26 april 2018

Geachte commissieleden R&W,

Namens uw voorzitter, mevrouw K.W. van Doesen, nodig ik u uit voor de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen op **woensdag 9 mei 2018 van 16.30 – 19.00 uur in de oude raadzaal.**

A5 Conform

a. Subsidie GRAS 2018-2020 (raadsvoorstel, 18-4-2018)

Hierbij wordt voorgesteld om aan het subsidieverzoek van Platform GRAS tegemoet te komen en voor de periode 2018-2020 de jaarsubsidie te bepalen op € 84.000,-. (was € 64.000,-) Sinds enkele jaren mogen de corporaties GRAS niet meer subsidiëren. Omdat tegelijk is bezuinigd op de gemeentelijke bijdrage staat GRAS financieel onder druk als onafhankelijke instelling.

b. Jaarstukken Regio Groningen Assen en regionaal woondocument (raadsvoorstel, 19 april 2018)

Betreft de vaststelling van de Jaarstukken Regio Groningen Assen en het toegevoegde regionaal woondocument. Deze laatste is ook de reden waarom het in deze commissie op de agenda staat. De laatste aanpassingen op basis van de Regionale woningmarktanalyse Regio Groningen Assen 2017-2030 (KAW/Weusthuis) zijn de aanleiding geweest tot deze bundeling. De aanbevelingen uit de woningmarktanalyse 2017-2030 zijn meegenomen. Het Regionaal Woondocument bevat géén nieuwe afspraken of wijzigingen van de bestaande afspraken, maar is een totaaloverzicht van de afspraken in de regio over wonen vanaf 2012 tot en met heden. Het college stelt voor om met beide in te stemmen.

c. Aanvullend uitvoeringskrediet Groningen Spoorzone (raadsvoorstel, 18 april 2018)

Het nu voorliggende raadsvoorstel is financieel het sluitstuk voor het aangaan van de Realisatieovereenkomst (ROK) met de Provincie, ProRail, de NS, het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat en daarmee het aanbestedingsdossier voor het contract 'Station'. Het college vraagt uw goedkeuring voor de op 13 april door het college ondertekende ROK door in te stemmen met de financiering van de extra kosten voor het project Groningen Spoorzone van 2,65 miljoen euro. Hiervan is 2,35 miljoen euro voor indexering tot aan het beoogde gunningsmoment eind 2019 en scope-uitbreiding en 0,3 miljoen euro aanvullende financiële middelen voor de sloop van gemeentelijke opstallen. Dit onder andere te financieren uit de vrijval structurele middelen HOV-investeringen. Na de vaststelling van dit raadsvoorstel kan ProRail formeel de aanbesteding van het contract Station gaan opstarten. Volgens de planning zal dit contract eind april in de markt worden gezet. Dit is cruciaal om de planning en de grote buitendienststelling van het spoor in 2022 te halen.

Er is voor de cie. leden R&W en B&V op 7 mei 19.00 – 20.00 uur een technische sessie belegd.

d. Projectenlijst Verklaring van geen bedenkingen (raadsvoorstel 28 maart 2018)

Hiermee stelt u een nieuwe categorieënlijst vast.

Voorgesteld wordt om de huidige categorieënlijst uit te breiden voor de gemeente Ten Boer met categorieën ten aanzien van agrarische bebouwing en voor de gemeente Groningen met een categorie voor projecten omtrent duurzame energie. De gemeenteraad blijft op de gebruikelijke wijze, volgens het 'piepsysteem' geïnformeerd worden.

Toelichting ingekomen stukken

De collegebrief van 23-3-2018 'Ontwerp-omgevingsvisie The Next City' is voor bespreking aangevraagd door de fracties van PvdD, GL, CDA, PvdA

Gezien het feit dat dit de inspraakversie betreft, waarin de visie van de raad reeds is meegenomen, stelt de agendacommissie voor om eerst de reacties vanuit de stad af te wachten en te laten bundelen. (sluitingstermijn is 27 april) Het voorstel is om de omgevingsvisie The Next City in één keer in de commissie te bespreken bij de vaststelling vóór de zomer inclusief de inspraakreacties.

Inhoudelijk

B1 'Problemen met schimmel, vocht, tocht en kou in huurwoningen Selwerd, Paddepoel en Vinkhuizen' (bespreekpunten SP)
De SP wil graag een aantal punten m.b.t. deze problematiek met de commissie bespreken.

B2 Voortgang Tiny Houses (Collegebrief)
Dit betreft een informerende collegebrief over de vervolgactiviteiten voortkomend uit het initiatiefvoorstel. Het college geeft aan hoe de nieuwe woonwens Tiny Houses in Groningen te gaan faciliteren. Een twaalftal potentiële landelijke en meer stedelijke locaties zijn samen met belangstellenden bezocht. In eerste instantie zal een tweetal landelijke locaties voor Tiny Houses als project worden uitgewerkt: Meerstad en Westpark (bijlage). De resultaten van beide projecten worden betrokken bij het reguliere woonbeleid en bij de ontwikkeling van andere locaties voor Tiny Houses.
Deze collegebrief is voor bespreking aangevraagd door de fractie PvdD, VVD, S&O, GL, CDA

Met vriendelijke groet,
namens de voorzitter,

Annemarieke Weiland,
Raadsadviseur