

Raadscommissie Ruimte en Wonen
Telefoon 050-367 7678
Annemarieke.weiland@ groningen.nl

Onderwerp Uitnodiging vergadering raadscommissie Ruimte en Wonen **d.d. 11 september 2018**

Datum 30 augustus 2018

Geachte commissieleden R&W,

Namens uw voorzitter, mevrouw K.W. van Doesen, nodig ik u uit voor de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen op **dinsdag 11 september 2018 van 20.00 – 22.30 uur in de oude raadzaal.**

Inhoudelijk

B1 Huisvesting internationale studenten

a. *Huisvesting internationale studenten suikerfabriekterrein (collegebrief 29-6-2018)*

Het college informeert u over het besluit om in het belang van goede huisvesting voor internationale studenten een stimuleringslening van € 600.000,- beschikbaar uit het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland (SVn) ten behoeve van realisatie van 249 wooneenheden voor internationale studenten op het Suikerfabriekterrein.

Het betreft volgens het college een realistische businesscase met voldoende zekerheden. Hiermee geeft het college ook deels uitvoering aan de motie 'Nee, je hebt nog geen huis vannacht'.

Deze collegebrief is voor bespreking aangevraagd door de fracties; S&O, PvdA, SP en GL

b. *Huisvesting internationale studenten Collegebrief 25-7-2018)*

Het college verwacht op basis van een eerste analyse van de ontwikkeling van vraag en aanbod van en voor internationale studenten dat er tot 2025 circa 1.500 extra eenheden extra nodig zijn specifiek voor de huisvesting van internationale studenten. Samen met de onderwijsinstellingen zijn diverse maatregelen genomen om de huisvestingsproblematiek van vorig jaar te voorkomen. Ondanks deze inspanningen om extra aanbod te realiseren kan het echter zijn dat het onvoldoende blijkt te zijn. Na de zomer zal het college u zo spoedig mogelijk informeren over de laatste stand van zaken.

Deze collegebrief is voor bespreking aangevraagd door de fracties; PvdD, PvdA, GL, CDA, SP en CU

Tevens kunt u hierbij betrekken:

- o Beantwoording schriftelijke vragen art 41RVO van GroenLinks over internationale studentenhuisvesting in Groningen (collegebrief 25-7-2018)
- o Beantwoording vragen ex art 41 RvO van GroenLinks over Internationale studentenhuisvesting in Groningen (29-8-18)

B2 *Notitie Reikwijdte en detailniveau (NRD) en structuurschets De Suikerfabriek (collegebrief 21-6-2018)*

Het college heeft een structuurschets gemaakt met de hoofdprincipes voor de inrichting en ontwikkeling van dit nieuwe stadsdeel. Tevens geeft deze structuurschets de aard en de locatie van de hoofdinfrastructuur aan, evenals de hoofdstructuur waarbinnen verschillende leef-, woon- en werkmilieus tot ontwikkeling kunnen komen. Op basis van deze richtinggevendende uitspraken en keuzes kan de komende jaren verdere invulling worden gegeven aan de ontwikkelingen per deelgebied. In de NRD wordt uitgewerkt op welke wijze de eerste 500-750 woningen in het op te stellen Milieueffectrapport (MER) milieutechnisch onderzocht en beoordeeld gaan worden. De notitie geeft tevens een doorkijk naar het totaal (2500-5000 woningen).

Op basis van diverse overwegingen zal eerst gestart worden met de ontwikkeling van Woningbouw Hoendiep zz 1^e fase (ca 245 woningen) en volgt daarna de ontwikkeling van De Kreken/Zuid West 1^e fase (ca 550 woningen).

De inspraakperiode is van 21 juni t/m 18 juli en de planning is dat de structuurvisie Suikerfabriek terrein en het bestemmingsplan deelgebied Noord rond de zomer 2020 door de raad kunnen worden vastgesteld. *Deze collegebrief is vóór de zomer voor bespreking aangevraagd door de fracties; CU, 100%, PvdA, PvdD en GL*

B3 Invoering vergunningstelsel kamerverhuur, kleine appartementen, bemiddelingsbedrijven (raadsvoorstel 20-7-2018)

De verbetering van de kwaliteit van de particuliere kamerverhuurmarkt is één van de speerpunten de aanpak van misstanden op de kamerverhuurmarkt. Het college heeft in overleg met politie en OM de mogelijkheden onderzocht om ook effectief op te kunnen treden bij misstanden.

Voorgesteld wordt om een verhuurvergunning in te stellen die elke verhuurder van kamers en appartementen voor studenten (en bemiddelaars daarin) dient te hebben. Dit zal worden geregeld in Algemene Plaatselijke Verordening. Groningen 2009 (APVG)

Bij slecht verhuurgedrag kan de verhuurder worden gedwongen hiermee te stoppen. Dat kan via een dwangsom, bestuursdwang of door Intrekking van de vergunning waardoor de verhuurder niet langer het betreffende pand mag verhuren. Met een dergelijk vergunningstelsel is Groningen voorloper in Nederland.

Bij uitzondering wordt u voorgesteld de kosten van de invoering van het vergunningstelsel voor 2019 te dekken middels een voorbeslag op de begroting van 2019;

Dit raadsvoorstel is voor bespreking aangevraagd door de fracties;

Dit raadsvoorstel is voor bespreking aangevraagd door de fracties; D66, CU, S&O en 100% Gr.

B4 Reactie biedingen corporaties (collegebrief 25-7-2018)

Het college vraagt de raad om aanvullende aandachtspunten aan te geven. Op welke wijze deze terugkomen in de prestatieafspraken voor 2019 zal worden teruggekoppeld in het geplande overleg over de conceptafspraken voor 2019 met huurders, corporaties en raad op 17 oktober.

Deze collegebrief is voor bespreking aangevraagd door de fracties; GL, CU, S&O, 100% Gr.

Start prestatieafspraken 2019 (collegebrief 4-6-2018)

I.v.m.de volle agenda's vóór de zomervakantie is besloten om ook deze brief te agenderen in september. Deze kunt u in samenhang met de collegebrief van 25-7-2018 bespreken.

Deze collegebrief is voor bespreking aangevraagd door de fracties; 100%, GL, PvdD, S&O, SP en VVD

B5 De HUB Haren (raadsvoorstel 30-7-2018)

Vooruitlopend op de aanstaande gemeentelijke herindeling betreft dit voorstel in te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet van € 650.000,-- voor verbouwdoeleinden van Dilgtweg 5 te Haren en dit krediet te dekken uit de jaarlijkse verhuursom van € 80.000,-- voor Dilgtweg 5 aan Stichting De HUB Haren. HUB Haren betreft een tijdelijke ontwikkeling (min. 5 en max. 10 jaar) van woon-, werk- en zorgvoorzieningen in het leegstaande voormalige zustergebouw van Beatrixoord UMCG in Haren. Dit alles in samenwerking met en onder toezicht van het UMCG.

Dit raadsvoorstel is voor bespreking aangevraagd door de fracties; GL, 100% Gr. , S&O

Met vriendelijke groet,
namens de voorzitter,

Annemarieke Weiland,
Raadsadviseur