

Raadscommissie Ruimte en Wonen  
Telefoon 050-367 7678  
Annemarieke.weiland@ groningen.nl

Onderwerp      Uitnodiging vergadering raadscommissie Ruimte en Wonen **d.d. 3 oktober 2018**

Datum            21 september 2018

Geachte commissieleden R&W,

Namens uw voorzitter, mevrouw K.W. van Doesen, nodig ik u uit voor de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen op **woensdag 3 oktober 2018 van 20.00 – 22.30 uur in de oude raadzaal.**

#### A5 Conform

- a. *Vaststelling bestemmingsplan De Mérodelaan (raadsvoorstel)* Voor u ligt de vaststelling van het bestemmingsplan De Mérodelaan, de herontwikkeling van de Aldi-locatie. Dit plan voorziet in de bouw van een nieuwe supermarkt met daarboven 55-60 appartementen in getrapte bebouwing van 8 naar 4 bouwlagen met parkeerdek met een autolift voor de bewoners van de appartementen. Er zijn 5 zienswijzen binnengekomen die vooral betrekking hebben op het parkeren en de omvang van de nieuwbouw. Deze zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven om het bestemmingsplan op deze punten te wijzigen. Wel is met de ontwikkelaar afgesproken dat de ingang van de autolift wordt verplaatst van de oostzijde naar de noordzijde van het nieuwbouwcomplex, bij de ingang voor de appartementen om zo het aantal verkeersbewegingen bij de toegang naar De Mérodelaan te beperken. Omwonenden zijn betrokken bij de planontwikkeling en de ontwikkeling wordt volledig gefinancierd door de ontwikkelaar.  
*Voorlopig is dit raadsvoorstel conform geagendeerd. Indien 3 fracties alsnog vragen om bespreking zullen we u voorstellen de agenda hierop aan te passen.*
- b. *Vorbereidingsbesluit 'Zernike Campus Groningen' (Raadsvoorstel)*  
Met het oog op het nieuwe bestemmingsplan Zernike Campus Groningen, dat onlangs in procedure is gebracht, wordt de raad gevraagd nu een voorbereidingsbesluit te nemen om ontwikkelingen te voorkomen die niet passen in het nieuwe bestemmingsplan. De bedoeling is om met name activiteiten te weren met een al te grote milieubelasting, omdat die botsen met de beoogde ruimte voor meer onderwijsfuncties.  
*Voorlopig is dit raadsvoorstel conform geagendeerd. Indien 3 fracties alsnog vragen om bespreking zullen we u voorstellen de agenda hierop aan te passen.*
- c. *Bouwenvelop Alo-locatie (raadsvoorstel)*  
Dit betreft de stand van zaken project woningbouwlocatie Alo-locatie en van het verkeersonderzoek omgeving Alo-terrein. Verder wordt gevraagd om voor de verdere planuitvoering een plankostenkrediet ter beschikking te stellen van totaal € 415.000 Alo-locatie. € 130.000 hiervan is ten laste van de intensiveringsmiddelen wonen 2017/2018 gebracht. De totale kosten moeten worden gedekt uit de nog op te stellen grondexploitatie. U wordt opnieuw geïnformeerd (nieuwe raad) zodra de vraagpunten uit deze notitie zijn beantwoord en de hieruit voortvloeiende aanbestedingsstukken voor publicatie gereed zijn.  
Als de aanbesteding is gegund, werkt de winnaar de bouwenvelop uit naar een bouwplan. Gelijk op wordt dan het nieuwe bestemmingsplan Alo-locatie opgesteld. Het nieuwe bestemmingsplan dat de uitvoering van het bouwplan mogelijk maakt, wordt u dan ter vaststelling aangeboden.  
*Voorlopig is dit raadsvoorstel conform geagendeerd. Indien 3 fracties alsnog vragen om bespreking zullen we u voorstellen de agenda hierop aan te passen.*
- d. *Grondverkoop met betalingsregeling Roodehaan (Cbf wensen-bedenkingen)*  
Het college is voornemens om in het kader van het faciliteren van milieu intensieve bedrijvigheid op het bedrijventerrein Eemspoort – deel Roodehaan een betalingsregeling te treffen met

Grontmij/Sweco voor de aankoop van de kavel. Gewone verkoop met gelijktijdige betaling ineens van de gehele koopsom blijkt niet haalbaar, daarom wordt nu gedacht aan verkoop met uitstel van betaling. De beoogde transactie is ter toetsing voorgelegd aan de Rebel Group, die e.e.a. met een aantal aanvullende afspraken aanvaardbaar acht. De raad krijgt gelegenheid tot het inbrengen van wensen en bedenkingen alvorens het college tot definitieve besluitvorming overgaat.

*Voorlopig is dit raadsvoorstel conform geagendeerd. Indien 3 fracties alsnog vragen om bespreking zullen we u voorstellen de agenda hierop aan te passen.*

#### Ingekomen stukken

*Ontwerpwijzigingsplan Atlas en Pleione Pleiadenlaan en aanmeldingsnotitie (Collegebrief)*

Het voorliggend plan is een wijzigingsplan op basis van lid 4.4 van bestemmingsplan Pleiadenlaan-oost 2 (het moederplan), vastgesteld door de gemeenteraad op 26 juni 2013. Toen heeft de raad -onder voorwaarden- het college de bevoegdheid gegeven de bestemming Kantoor te wijzigen in de bestemming Wonen. Het voormalig UWV-GAK-kantoor wordt vervangen door twee woontorens van 17 en 23 bouwlagen met als projectnaam Atlas en Pleione voor met name buitenlandse studenten en starters op de woningmarkt. Het betreft een particulier initiatief op eigen grondgebied en uit het project vloeien geen financiële consequenties voor de gemeente voort.

*Voorlopig is deze brief niet geagendeerd. Indien 3 fracties alsnog vragen om bespreking zullen we de voorlopige agenda hierop aan te passen op 26 september a.s.*

#### Inhoudelijk

##### **B1** *Niet-afgeronde revitalisering Woonschepenhaven (Beantwoording schriftelijke vragen)*

Begin augustus jl. stelde de fractie van de SP schriftelijke vragen over revitalisering van de Woonschepenhaven. Men stelde dat de werkzaamheden aldaar niet de schoonheidsprijs verdienen: ze zouden te lang hebben geduurd en niet goed zijn afgerond. In zijn antwoorden van begin september jl. stelt het college dat het grootste deel van de werkzaamheden alsnog zijn afgerond en gaat men in op een aantal eerder gesignaleerde problemen. Slechts twee zouden nog actueel zijn: de borgpen van de sluisdeur en de keerkleppen van de riolering bij een aantal woonboten. Hiervoor zijn de nodige acties uitgezet. Ook wordt ingegaan op het ecologisch beheer van het gebied en het betrekken van bewoners daarbij, en het probleem van bootjesmelkerij. Door de fracties van de SP en S&O is bespreking aangevraagd. De bespreekpunten volgen z.s.m.

##### **B2** *Wijkvernieuwing en de ongedeelde stad (Collegebrief)*

Voor ligt een gezamenlijke visie en aanpak over wijkvernieuwing in Groningen van de gemeente Groningen en de woningcorporaties Nijestee, Lefier, De Huismeesters, Patrimonium en Wierden en Borgen. In lijn met de omgevingsvisie Next City zijn samen met bewoners de koersdocumenten (vastgesteld op 21-2-2018) verder aangescherpt voor de wijkvernieuwingsplannen en er wordt nog steeds gewerkt aan de plannen voor energietransitie in de wijken. In de bijlagen treft u de uitwerking voor de wijken; Beijum, de Wijert, Indische buurt- De Hoogte en Selwerd. Deze collegebrief is voor agendering aangevraagd door de fracties van D66, SP, PvdA, GroenLinks, CDA, Stad & Ommeland, en 100% Groningen.

##### **B3** *'Steunpunt huren' (Initiatief voorstel PvdA)*

*Preadvies initiatiefvoorstel 'steunpunt huren' (Cbf)*

In het initiatiefvoorstel wordt het college gevraagd een Steunpunt huren op te zetten. De woningbouwcorporaties en belangenorganisaties op te roepen om mee te denken en te financieren. In het preadvies is gekeken naar welke lijnen voor zeggenschap van huurders er nu liggen en gekeken naar voorbeelden in andere steden. Het college geeft aan het opzetten van een passende vorm van bewonersondersteuning zinvol te vinden, ook om zelf meer zicht te krijgen op wat er speelt rondom geschillen en in het proces van herstructurering en betrokkenheid van huurders hierin. Dit in goed overleg met woningcorporaties, huurdersorganisaties en vastgoedbelang.

Met vriendelijke groet,  
namens de voorzitter,

Annemarieke Weiland,  
Raadsadviseur